

「守谷市立学校給食センター整備事業 実施要領等」に関する質問回答書

No	資料名	頁	該当箇所	項目名	質問	回答
1	募集要項	2	(7) 事業範囲	①設計及びその他関連業務	敷地造成に伴う申請業務は事業者が行うとの理解でよろしいでしょうか。ご教示願います。	ご理解のとおりです。
2	募集要項	2	ア 設計業務	(ア) 事前調査業務及び関連業務	用地設計とは開発許可に準じた造成に係る設計との理解でよろしいでしょうか。ご教示願います。	ご理解のとおりです。
3	募集要項	3	4 事業者の募集・選定	(1) 事業者の募集及び選定方法	透明性・公平性・競争性の確保に配慮した上で…とあります。例えば、応募が1グループの場合には、貴市の入札要綱等に準じ入札不成立となるのでしょうか。貴市のお考えをご教授願います。	入札は1グループでも成立します。
4	募集要項	3	4 事業者の募集・選定	(3) ①プロポーザル参加者の定義	プロポーザル参加者は…設計・建設等における…技術的能力及び実績を有する…とありますが、建設企業の給食施設等の実績は求めないのでしょうか。	求めません。
5	募集要項	5	4. 事業者の募集・選定	(3) 応募者の参加資格 ⑥構成企業の個	建設企業が共同企業体を結成する場合、申請書や協定書の提出は必要でしょうか。提出が必要な場合、	建設企業が共同企業体を結成する場合には協定書の提出が必要です。期限は、7月

				別参加資格要件	提出の時期はいつになるのでしょうか。様式集に協定書の様式が含まれていないのですが、どうしたらよいでしょうか。	5日で、他の提出書類と共にご提出ください。協定書の書式については、国土交通省ホームページの共同企業体制度（JV）に掲載されている「共同企業体標準協定書」を参考になさってください。
6	募集要項	5	4. 事業者の募集・選定	（3）応募者の参加資格 ⑥構成企業の個別参加資格要件	建設企業が共同企業体を結成する場合、提出書類等の「代表企業」の欄はどのように記載すればよいでしょうか。	共同企業体が代表企業となる場合、代表企業（名称・所在地・代表者）は、共同企業体となります。様式6は、共同企業体、共同企業体の構成員（企業）、その他役割分担を行う構成企業及び協力会社など、全ての構成員（企業）について、ご提出ください
7	様式集	7	様式5	構成企業 実施体制表	…構成企業及び協力企業の関係…具体的に示す。とあります。協力企業は、設備会社や類似実績を有するアドバイザー企業との理解でよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。

8	様式集	11,12,13	様式8, 9, 10	監理技術者の実務実績書 配置予定技術者の有資格者数 各担当主任技術者の業務実績書	内容を見ると設計企業の実績を記入する様式になっていますが、建設企業の記入は必要ないと考えてよいでしょうか。	ご理解の通りです。
9	様式集	17	様式13	提案価格書	提案価格書は代表企業（合計額）、設計企業、建設企業で企業ごとに提出するとありますが、3枚に分けて提出すると考えてよいでしょうか。	ご理解の通りです。

## 「守谷市立学校給食センター整備事業 要求水準書」に関する質問回答書

No	頁	該当箇所	項目名	質問	回答
1	2	第1 本事業の概要3. 基本方針	(5) 家庭、地域と連携した食育の推進	「・防災に配慮した施設を整備する。」とありますが、想定されている内容がございましたらご提示いただけないでしょうか。	災害時に役立つ調理の工夫や衛生面に関する情報提供などです。
2	5	(3) 献立方式	ア 3 献立制	献立が現状の2 献立から3 献立となっております。調理機器等の配置にも影響するため、変更となった理由や貴市のお考えがございましたらお聞かせ願います。	食数増加に対応するためです。
3	5	第2 施設整備業務に関する要求水準 4. 設計費要求水準	(1) 建築計画における基本的要件 ア ゾーニング計画 (ア) 敷地内ゾーニング計画	既設雨水について、既設給食センターは水路放流されておりますか。資料があればご提示頂けますでしょうか。またその場合、同水路へ接続、放流可能と考えてよろしいでし	水路放流をしています。資料は不存在です。 雨水排水は、水路管理者との協議及び同意が必要なため、その水路を管理している関係機関と相談の上、提案をしてください。(場合によっては、

				ようか。	直接放流ではなく水量調整の うえ放流となります。)
4	5	第2 施設整備 業務に関する要 求水準 4. 設計費要求 水準	(1)建築計画におけ る基本的要件 ア ゾーニング計画 (ア)敷地内ゾーニン グ計画	調整池について、放流接 続可能とした場合、下流 水路の流下能力について ご教示ください。	質問 No.3 をご参照してくだ さい。
5	6	イ 施設内ゾー ニング計画	e 検収・下処理ゾー ン	検収・下処理ゾーン内は、 食肉類、魚介類、野菜・果 物類及びその他加工品に よる相互汚染防止…とあ りますが、①食肉類②魚 介類③野菜・果物類④そ の他加工品の4ゾーンの 想定ですか。ご教授願 います。	4ゾーンを想定しています。
6	9	第2 施設整備 業務に関する要 求水準 4. 設計費要求 水準	(1)建築計画におけ る基本的要件 エ 外構計画 (ケ) その他	工事中における市給食セ ンター従業員用の駐車場 (60台程度)を確保す る。とありますが、確保が 必要な期間について具 体的にご教示願います。	期間は、新センターの造成着 工日から、供用開始日までと なります。
7	10	第2 施設整備	(3)設備計画におけ	「事務職員及び調理従事	湿度の調整は除外とします。

		業務に関する要求水準 4. 設計費要求水準	る基本的要件 ア 電気設備 (ア) 一般事項	者が共用可能な集中管理パネル(防災監視, 電灯・空調の運転・停止, 空調の温湿度調整,)を設置し, 一括管理を行う。」とありますが, 一括管理のうち, 調理室側の湿度調整は現実的に難しいと思われるため, 湿度の調整については除外と考えて差し支えないでしょうか。	
8	10	第2 施設整備業務に関する要求水準 4. 設計費要求水準	(3)設備計画における基本的要件 ア 電気設備 (ア) 一般事項	「主要機械・電気設備、調理設備の運転状況の集中管理システム」との記述がありますが, “運転状況”とは, 電源が正常に供給されている事を監視するものとして, 供給電源盤の電源異常警報(漏電・トリップ)監視と考えてよろしいでしょうか。	供給電源盤の電源異常警報(漏電・トリップ)監視と合わせて, 可能な範囲で異常の内容を表示するようにしてください。
9	11	第2 施設整備業務に関する要	(3)設備計画における基本的要件	調理に関する諸室=500ルクス、事務室等=750	ご理解のとおりです。

		求水準 4. 設計費要求水準	ア 電気設備 (イ) 設備項目 ①電灯・コンセント設備	ルクスとの記述がありますが、当該照度は作業面高さ(床面+0.8m程度)での照度と考えてよろしいでしょうか。	
10	1 1	第2 施設整備業務に関する要求水準 4. 設計費要求水準	(3)設備計画における基本的要件 ア 電気設備 (イ) 設備項目 ②電源設備	「メンテナンスを考慮し屋内設置とする」との記述がありますが、限られたスペースを有効に使うために、メンテナンススペース等を確保することで、屋外(屋上)設置の選定も可能でしょうか。	可能です。但し、メンテの容易性を確保し、風雨、粉じん等による悪影響がないようにしてください。
11	1 2	第2 施設整備業務に関する要求水準 4. 設計費要求水準	(3)設備計画における基本的要件 ア 電気設備 (イ) 設備項目 ⑧機械警備設備	「機械警備設備は、市より別に業者に発注する」との記述がありますが、機械警備設備用の配管工事も別途と考えてよろしいでしょうか。	機械警備設備用の配管工事は、事業者範囲に含めてください。
12	1 3	第2 施設整備業務に関する要求水準 4. 設計費要求水準	(3)設備計画における基本的要件 エ 機械設備 (イ) 設備項目	「熱源利用機器稼働時においても調理場内の温度を25℃以下、湿度を80%以下とする。」とあ	学校給食衛生管理基準のとおりに対応としてください。

		水準	①換気・空調設備	りますが、温度と湿度は学校給食衛生管理基準の通り、目標値と捉えて宜しいでしょうか。	
13	1 3	第2 施設整備業務に関する要求水準 4. 設計費要求水準	(3)設備計画における基本的要件 Ⅰ 機械設備 (イ)設備項目 ①換気・空調設備	「諸室に操作リモコンスイッチ類を設置するとともに、管理面（例えば、調理室等の温度・湿度の表示等）に配慮し、両事務室での集中管理を可能とする。」とありますが、湿度は表示のみとし、制御は不要と考えて宜しいでしょうか。	制御は不要です。
14	1 3 1 4	第2 施設整備業務に関する要求水準 4. 設計費要求水準	(3)設備計画における基本的要件 Ⅰ 機械設備 (イ)設備項目 ②給水・給湯設備 ④排水設備	既設埋設給排水管の整備について、配管の切り回しが必要となる場合、本工事にて施工する事に支障は生じますか。	既存センターの操業に影響のない方法で施工してください。
15	1 4	第2 施設整備業務に関する要求水準	(3)設備計画における基本的要件 Ⅰ 機械設備	「調理室内の排水を場外に排出する配管は、グリーストラップを介して、	事業者の提案によるものとします。



		4. 設計費要求水準	(イ) 設備項目 ④排水設備	除害施設に接続する。」とありますが、除害施設にグリーストラップの機能を有している場合には、別途グリーストラップを設置しないとしても支障を生じないでしょうか。	
16	19	エ - (ウ) 厨芥処理室	一時保管	a 残滓は…一時保管する…とありますが、残滓の一時保管の量は1日分の理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
17	19	オ - (ア) 配送・回収車	現況配送車	配送車にパワーゲートは装備されておりますか。接車口の計画上必要な条件となりますのでご教示願います。	装備されていません。
18	22	(5)-ア調理機器	(工)炊飯設備	炊飯設備を将来、設置できるようにスペースを確保するとありますが。想定する最大炊飯食数をご教示願います。	8,000食/日分です。
19	22	(5)-ア調理機器	(工)炊飯設備	炊飯用の将来スペースは	ご理解のとおりです。

		器		米サイロ等の機器の高さにも配慮し、天井の高さを設定するとの理解で宜しいでしょうか。	
20	23	第2 施設整備業務に関する要求水準 4. 設計要求水準	(5)調理設備における基本的要件 ウ その他付帯設備 (イ)残渣回収車駐車スペース	記載内容について、スペースのことでしょうか。それとも部屋を確保する旨の理解でしょうか。	残渣保管箱を置く場所として別棟（屋根つき）を提案してください。
21	26	(7)既存の給食センターの考え方	ウ解体	既存センター及び関連施設は全て解体・撤去…とありますが基礎・杭などもすべて撤去との理解で宜しいでしょうか。ご教示願います。	解体建物に関連した、杭・基礎・配管等の埋設物は全て撤去してください。 杭の仕様は以下です。種類：PHC杭、直径：350mm、長さ×本数：13m×82本、14m×28本。また、配管や基礎図は、給食センターに保管の設計図を参照してください。
22	27	第2 施設整備業務に関する要求水準 7. 設計業務及		守谷市開発行為等に関する指導要綱に関する60条証明の申請について、証明申請書には雨水計算	守谷市開発行為等に関する指導要綱に基づき、水路管理者との協議が必要となり、水量調整する場合には、流出係数

		びその関連業務に伴う各種認可手続き等		書の添付は要さないとなっておりますが、流出係数等について開発担当課と協議・調整させて頂くことは可能でしょうか。	等の協議のうえ、水量計算も必要となってきます。また、直接放流となっても、放流先の水路までの計算は必要になってきます。流出係数については協議・調整には応じます。
23	33	第2 施設整備業務に関する要求水準 9. 開業準備業務	(7)調理リハーサル	調理リハーサルに掛かる食材費については本事業に含まれるのでしょうか。	事業者の範囲としてください。
24	33	9 開業準備業務	(7)調理リハーサル	調理リハーサルとありますが、貴市が委託する調理企業様との共同リハーサルを想定していますか。貴市のお考えをお示し願います。	共同リハーサルです。
25	33	9 開業準備業務	(9)配送リハーサル	配送業務は本事業には含まれていませんが、配送企業様との共同リハーサルでしょうか。貴市のお考えをご教授願います。	共同リハーサルです。
26	38	参考資料 2-2	市道 2438 号線	計画地の中央に市道	全線を廃道にします。

				2438 号線がありますが、今後道路の一部を廃道する予定でしょうか。	
27	63	参考資料 13	新給食センター配置 図案	既存給食センターの東側に食材搬入用トラックヤードがあります。接車や車両転回等のスペース確保が必要と考えます。貴市のお考えをご教授願います。	ご理解のとおりです。新センターが供用開始するまで使用します。
28	64	参考資料 14	現給食センターの概要	現給食センターの仕上げ表等はありませんが、解体業務では有害物質調査を実施したうえで、適正に解体を行うとの理解で宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。石綿障害予防規則、大気汚染防止法等の該当法律に従った事前調査を行い、その結果、有害物質の含有が認められた場合には、除去・処分を適切に行ってください。