

# 物件調書

物件番号	所在地番	地目 (公簿)	地積 (公簿)	最低売渡価格
1	守谷市百合ヶ丘三丁目字向原237番2	雑種地	513m <sup>2</sup>	109,881,000円
	守谷市百合ヶ丘三丁目字向原237番3	雑種地	262m <sup>2</sup>	
	守谷市百合ヶ丘三丁目字向原237番4	雑種地	98m <sup>2</sup>	
	守谷市百合ヶ丘三丁目字向原237番9	雑種地	166m <sup>2</sup>	
	守谷市百合ヶ丘三丁目字向原237番13	雑種地	54m <sup>2</sup>	
	守谷市百合ヶ丘三丁目字向原237番26	雑種地	1.68m <sup>2</sup>	
	守谷市百合ヶ丘三丁目字向原249番77	宅地	7.71m <sup>2</sup>	
	守谷市百合ヶ丘三丁目字向原249番78	雑種地	157m <sup>2</sup>	
	守谷市松ヶ丘一丁目1番7	雑種地	88m <sup>2</sup>	
	守谷市松ヶ丘一丁目37番2	雑種地	40m <sup>2</sup>	
	計		1,387.39m <sup>2</sup>	

法令上の制限	都市計画法等	区域	市街化区域	用途地域	準工業地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		防火・準防火地域	— ※建築基準法第22条区域	高度地区	第3種高度地区
		建物の高さ制限	道路斜線制限・隣地斜線制限・北側斜線制限・絶対高さ(20m)		
		その他の制限	守谷市立地適正化計画における都市機能誘導誘導区域		
前面道路の状況		東側:国道294号線(幅員25m) 南側:市道3621号線(幅員16m)			
供給施設及び排水施設の状況	種別	整備状況	事業所名		
	電気	有	東京電力パワーグリッド(株)		
	上水道	有(φ25引込)	守谷市上下水道事務所		
	下水道	有(φ150引込)	守谷市上下水道事務所		
	都市ガス	なし			
	雨水	浸透式			
周辺施設等	<ul style="list-style-type: none"> <li>つくばエクスプレス「守谷駅」まで約900m</li> <li>守谷市役所まで約2.2km</li> <li>常磐自動車道谷和原ICまで約3.9km</li> </ul>				
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>当該物件の引渡しは現状有姿となります。</li> <li>当該物件について、引渡しの日から2年を過ぎる日まで、売買、贈与等により所有権の移転を禁じます。</li> <li>当該物件の土地利用にあたっては、各種法令及び本市の関係条例等を遵守する必要があるため、関係機関に確認を行ってください。</li> <li>供給施設の利用については、関係機関に確認を行ってください。</li> <li>この物件調書に記載されているもののほか、入札公告、申込み要領、土地売買契約書(案)等の必要事項を確認してください。</li> </ul>				

