

## エクセル跡地の利活用についてご協力のお願い

(市役所からみずき野地区にお住いの方へお知らせします)

守谷市長 会田 真一

エクセル跡地(みずき野五丁目 3 番地 1:8,403.63 m<sup>2</sup>)の利活用に関して、これまでの経過及び今後の方針について、以下のとおりお知らせいたします。今後の事業の推進に、御理解、御協力いただきますようお願い申し上げます。

### 1 これまでの経過

- ✓ 平成 20 年 11 月にエクセル生鮮館が撤退して以降、市からも所有者である三井不動産(株)に当該土地の利活用をお願いしてきましたが、思うような進展がみられませんでした。
- ✓ 平成 25 年度以降、みずき野町内会からエクセル跡地の利活用について請願をいただいています。
- ✓ その趣旨を踏まえ、引き続き三井不動産(株)と協議を重ねてまいりましたが、進展がみられなかったため、みずき野地区の活性化を図るために、市がエクセル跡地を購入することを決定しました。
- ✓ 9 月定例会議会で購入費を計上した予算が議決されました。なお、売買契約の本締結は 12 月定例会議会での承認が必要になります。

### 2 今後の方針

- ✓ エクセル跡地は一旦市で取得しますが、今後の事業展開に当たっては、市で施設を建設するのではなく、民間事業者が当該土地を購入(又は賃借)していただいた上で、みずき野地区の活性化に繋がる施設を建設、運営していただきたいと考えています。
- ✓ 平成 29 年 3 月までに、皆様から御意見をお聴きしながら、利活用計画を作成することを目標としています。
- ✓ 利活用計画の検討と並行して、みずき野地区全体のまちづくりに係るアンケートを、筑波大学と連携して平成 29 年 2 月ごろに実施する予定です。これらの意見等についても、エクセル跡地の利活用計画に反映できればと考えています。

- ✓ 利活用の方針を決定した後、プロポーザル方式等により、事業者を決定していくことを考えています。
- ✓ 今後、随時、説明会を実施していきたいと考えています。説明会の実施方法等については、町内会と協議の上、決定していきます。



【問合せ先】

守谷市役所 総務部 企画課

TEL 0297-45-1111

FAX 0297-45-6529

E-mail kikaku@city.moriya.ibaraki.jp