

エクセル跡地利活用事業の進捗状況について

(市役所からみずき野地区にお住まいの方へお知らせします)

守谷市総務部企画課


エクセル跡地（みずき野五丁目3番地1）の利活用事業に関して、これまでの進捗状況及び今後のスケジュール等を以下のとおりお知らせいたします。

事業の推進に、ご理解、ご協力いただきますようお願い申し上げます。

■ これまでの進捗状況と今後のスケジュール

- ✓ 利活用方針は、地方創生推進事業として筑波大学と協力し取り組む「学生が輝く“まち”再生プロジェクト」と連携して検討・策定を進めています。
- ✓ 同プロジェクトでは、将来のみずき野を考えた長期ビジョンを策定します。その中に、当該跡地の利活用方針も含まれてきます。

利活用方針策定に当たってのこれまでの進捗状況と今後のスケジュール

平成 29 年 2 月	みずき野地区全世帯を対象に「みずき野のこれからのまちづくりに関するアンケート」を実施。その設問の1つとして「当該土地に望まれる複合施設」をお聞きしています。
 10 月～	この間、現状やアンケートの分析、事業者ヒアリング等を実施 課題の裏付け、アンケート等からは見えてきていない意見を探ることなどを目的に、以下の内容を実施します。 <ul style="list-style-type: none">● 地域で活動しているいくつかの団体からのヒアリング● WEBでのアンケート● オープンハウス（11月実施。裏面をご参照ください）
12 月	これまでの地域での課題認識に加え、アンケート、ヒアリング、オープンハウス等の結果を分析し、年内にたたき台となる当該土地の利活用方針（案）をまとめたいと考えています。
平成 30 年 1 月～3 月	地域にその利活用方針（案）を示し、地域からのご意見をお聴きしながら、平成 29 年度内に利活用方針を決定することが目標です。
4 月～	決定した利活用方針に基づき、事業者の公募を始める予定です。

■ 今後の利活用に向けて

- ✓ この土地は民間活力による利活用を想定しています。
- ✓ 実施主体となる事業者の土地活用の可能性や市場性を確認するために、現在、サウンディング型市場調査（方針や公募条件を決定する前段階で事業

者と行う対話)を実施しています。

- ✓ この調査により、地区からの要望の実現可能性を事前に確認することができるとともに、公募条件の設定に事業者の意見や考えを一定程度反映させることができるため、現実的な公募条件を設定することができます。
- ✓ みずき野地区にお住いの皆様で、この土地を利活用できる事業者にお心当たりがあるようでしたら、是非ご紹介ください。
- ✓ 公募により決定した事業者に当該土地を利活用していただきながら、産官学民（民間事業者、市、大学等、住民）が協働して、みずき野のまちづくりを進めていきます。

★オープンハウスを開催します！

オープンハウスでは、既に行われているヒアリングやアンケートの概要をパネル展示し、様々な方からの声を集めると同時に、プロジェクトの周知を行います。お気軽に足をお運びください。

▼ヨークベニマル守谷店

11月18日（土）午前10時～午後6時

▼エクセル跡地

11月23日（祝）午前10時～午後6時

▼国際スィミング（パネル縮小版の冊子を館内にて閲覧・意見箱設置）

11月18日（土）～24日（金）



オープンハウスのイメージ（沼津市の例）

【お問合せ先】

守谷市役所 総務部 企画課

TEL 0297-45-1111

FAX 0297-45-6529

E-mail kikaku@city.moriya.ibaraki.jp