

【守谷市】

令和3年地価公示

標準地 番号	標準地の所在及び地 番並びに住居表示	標準地の 1㎡当たりの 価格(円)	標準地 の地積 (㎡)	標準地 の 形状	標準地の 利用の現況	標準地周辺の 土地の利用の状況	標準地の 前面道路状況	標準地についての水道、 ガス供給施設及び 下水道の整備状況	標準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近状況	標準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
守谷－１	百合ヶ丘2丁目字清水 2765番11外	94,900	152	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか空地も見ら れる住宅地域	北東4m市道	水道, ガス, 下水道	守谷1.3km	1低専(40, 80)
守谷－２	ひがし野1丁目6番16	159,000	167	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区 画整理済の住宅地域	北西6m市道	水道, ガス, 下水道	守谷550m	1中専(60, 200)
守谷－３	百合ヶ丘3丁目字土塔 前2661番19	113,000	163	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模分譲 住宅地域	北西5.1m市道	水道, ガス, 下水道	守谷800m	1低専(40, 80)
守谷－４	松ヶ丘7丁目4番5	91,900	233	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道, ガス, 下水道	守谷2km	1低専(40, 80)
守谷－５	本町字新町504番8	111,000	325	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅等が見ら れる駅に近い住宅地域	南西4.5m市道	水道, ガス, 下水道	守谷440m	1中専(60, 200)
守谷－６	みずき野1丁目8番4	70,600	175	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地域	南西7m市道	水道, ガス, 下水道	南守谷800m	1低専(40, 80)
守谷－７	百合ヶ丘3丁目字新山 2792番12	87,600	128	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅が見られる 住宅地域	北東4m私道	水道, ガス, 下水道	守谷900m	1低専(40, 80)
※ 守谷－８	けやき台5丁目13番7	107,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地域	南東6m市道	水道, ガス, 下水道	南守谷1km	1低専(40, 80)
守谷－９	久保ヶ丘2丁目10番2	78,600	200	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整理済の住宅地域	南6m市道, 背面道	水道, ガス, 下水道	新守谷1.4km	1低専(40, 80)
守谷－１０	薬師台7丁目8番14	67,000	230	1:2	住宅 LS2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南東6m市道	水道, ガス, 下水道	新守谷2.5km	1低専(40, 80)
守谷－１１	松ヶ丘2丁目21番7外	89,700	136	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南東4m市道	水道, ガス, 下水道	守谷1.4km	1低専(40, 80)
守谷－１２	本町字中割3912番2	21,700	301	1.2:1	住宅 W2	農家住宅等の多い住宅団 地背後の住宅地域	西3.6m市道	水道, 下水道	南守谷700m	調区(60, 200)
守谷－１３	野木崎字庄太郎久保 1154番1	20,700	166	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に, 作業所や 畑が見られる住宅地域	北西6m市道	水道, 下水道	守谷3.4km	調区(60, 200)
守谷５－１	本町字向原153番1	117,000	830	1:1.5	店舗 S2	低層の店舗等が多い国道 沿いの路線商業地域	南西25m国道, 南東側道	水道, 下水道	守谷1.1km	準住居(60, 200)
守谷５－２	中央2丁目16番20	191,000	243	1:1	店舗, 事務所 兼共同住宅 RC4	飲食店舗やホテル等が見ら れる駅前商業地域	南西22m市道	水道, ガス, 下水道	守谷130m	商業(80, 500) 防火
守谷５－３	御所ヶ丘2丁目11番2	78,300	169	1:2.5	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所ビル等が見ら れる路線商業地域	北39m市道, 背面道	水道, ガス, 下水道	新守谷350m	近商(80, 200)
守谷９－１	緑2丁目27番1外	34,500	28,641	不整形 1:1.2	倉庫 RC4	中小規模物流センター等が 多い工業地域	南16m県道, 西側道	水道, ガス, 下水道	守谷3.6km	工専(60, 200)

※印は、地価調査の基準地と同一地点である標準地を示す。