

物件調書

物件番号	所在地番	地目 (公簿)	地積 (公簿)	最低売渡価格
1	守谷市百合ヶ丘三丁目字向原237番1	雑種地	393㎡	37, 335, 000円

法令上の制限	都市計画法等	区域	市街化区域	用途地域	準住居地域
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		防火・準防火地域	— ※建築基準法第22条区域	高度地区	第3種高度地区
		建物の高さ制限	道路斜線制限・隣地斜線制限・北側斜線制限・日影規制・絶対高さ(20m)		
		その他の制限	—		
前面道路の状況		北側 市道3621号(幅員16m) 東側 国道294号(幅員25m) 南側・南西側 市道3079号(幅員4. 8m)			
供給施設及び排水施設の状況	種別	整備状況		事業所名	
	電気	有		東京電力エナジーパートナー(株)	
	上水道	有(前面道路に埋設)		守谷市上下水道事務所	
	下水道	有(前面道路に埋設)		守谷市上下水道事務所	
	都市ガス	なし			
	雨水	浸透式			
周辺施設等		・つくばエクスプレス「守谷駅」まで約800m ・守谷市役所まで約2. 0km ・常磐自動車道谷和原ICまで約3. 5km			
留意事項		・当該物件の引渡しは現状有姿となります。 ・当該物件について、引渡しの日から2年を過ぎる日まで、売買、贈与等により所有権の移転を禁じます。 ・当該物件の土地利用にあたっては、各種法令及び本市の関係条例等を遵守する必要があるため、関係機関に確認を行ってください。 ・供給施設の利用については、関係機関に確認を行ってください。 ・この物件調書に記載されているもののほか、入札公告、申込み要領、土地売買契約書(案)等の必要事項を確認してください。			

位置図

