

エクセル跡地利活用方針（案）にご意見をお寄せください

（市役所からみずき野地区にお住まいの方へお知らせします）

守谷市総務部企画課

市から皆様にエクセル跡地（みずき野五丁目 3 番地 1）の利活用方針（案）を提案いたします。この案に皆様からご意見をいただきながら、利活用方針をまとめていきたいと考えています。皆様からのご意見をお待ちしております。



利活用方針の検討に当たり考慮すべき地域の課題

当該地の利活用方針は、みずき野地区全体の課題解決に結び付かなければなりません。これまで皆様がお持ちの課題認識並びにアンケート、ヒアリング及びオープンハウスでのご意見等を基に、以下のとおり課題を整理します。

▼住環境に関すること

- ✓ 交通の利便性確保
 - ↳ 車が運転できなくなると移動手段がない
- ✓ 地域の生活拠点を中心部に置き、歩いて生活できるまちづくり
 - ↳ 車なしで生活できる仕組み、コミュニケーションや食事が取れる場所
- ✓ 体力維持や健康増進の場
 - ↳ 健康な生活を送るための運動習慣、介護予防の必要性

▼少子高齢化に関すること

- ✓ 若い世代が流入できる環境づくり
 - ↳ 3 世代が住み続けられ、循環するまちづくり
- ✓ 自助・共助の限界
 - ↳ 地域活動を若い世代等に広げる仕組みづくり
- ✓ 身近な医療機関の診療科や訪問医療の充実
 - ↳ 高齢化によるニーズの高まり
- ✓ 庭木や生垣の管理
 - ↳ 高齢化により管理が行き届かなくなる懸念、防犯・防災の視点



利活用に当たっての基本方針（案）を提案します

整理した課題は、高齢者世代のみでなく、若い世代の方たちにとっても課題となる内容です。これら地域の課題を解決するには、元々あったみずき野地区の良さ、ポテンシャルを引き出すことが重要になります。

以上を踏まえ、地域の課題解決に資する当該地の利活用方針を以下のように提案します。（当該地のみで解決できない課題は、長期ビジョンの中で解決を目指します）。

- ① みずき野に住む人の日常生活に資する
- ② 地域と地域外をつなげ、多様な人が日常的に使える
- ③ 働く場として活用できる

◆視点① みずき野に住む人の日常生活に資する

みずき野地区に住む人にとって、歩いて行くことができるエリアに買物をする場所や飲食店がないため、お店や交流促進、健康増進など、みずき野に住む人の日常生活に資する機能が求められます。ただ、これまで商業施設が撤退した経緯を踏まえると、一般的な店舗ではなく、日常でもわざわざ行きたくなるお店、交流促進や健康増進などに結び付く場が求められます。

↳（想定される施設の例）

- ・生鮮品、日用品を扱うドラッグストア・小規模スーパー
- ・在宅介護・医療センター、デイサービス、健康増進施設
- ・パン屋、食堂、軽食の取れる場



◆視点② 地域と地域外をつなげ、多様な人が日常的に使える

循環するまちを望むには、地域外から人を呼び込むことが必要になります。この場所を地域の人だけに利用が限定されるものではなく、ある程度開かれた施設による利活用を図ることで、この場所が地域と地域外をつなげる役割を果たし、人が流入するきっかけとなることを期待できます。

また、地域に飲食店や休憩スペースがないことから、地域と地域外をつなぐだけでなく、当該地には、あらゆる人が気軽に使い、交流することができる居場所づくりが求められます。

↳（想定される施設の例）

- ・プール、フィットネス、カフェなど



◆視点③ 働く場として活用できる

地域で働くことができる場を整えることで、若い世代の流入やまちの活性化につなげる視点が求められます。

↳（想定される施設の例）

- ・人材を活用できる場（ボランティアから稼げる仕組みに）
- ・店舗（店舗があれば従業員が必要になる）
- ・コワーキング・ワークシェアのスペース（起業・創業・働く場）

< 利活用方針が決まったら・・・ >

エクセル跡地全体を事業者に賃借した上で、この場所で利活用方針に沿った事業を展開していただける事業者を公募します。

多士済々なみずき野の皆様が持つネットワークで、こういった視点での利活用を検討いただける事業者へのお声掛けを是非お願いいたします！



利活用方針（案）について皆様からご意見をお寄せください

意見の募集期間
2月28日（水）
まで

市から提案する利活用方針（案）について、皆様からご意見をお寄せください。

意見は WEB アンケートのほかオープンハウスなどでお寄せいただけます。

★WEB アンケートフォーム

ご意見をお寄せできるアンケートフォームを用意しました。守谷市HPまたは右のQRコードにアクセスしてください。

[URL]

<http://www.city.moriya.ibaraki.jp/shikumi/project/matihitosigoto/mizukinoatoti.html>



★オープンハウス（展示型説明会）

11月に引き続きエクセル跡地でオープンハウスを開催します。

利活用方針の概要等をパネル展示し、様々な方からの声を集めると同時に、プロジェクトの周知を行います。お気軽に足をお運びください。

[開催予定日] 2月18日（日）・19日（月）

いずれの日も午前10時～午後4時を予定



11月に実施したオープンハウスの様子

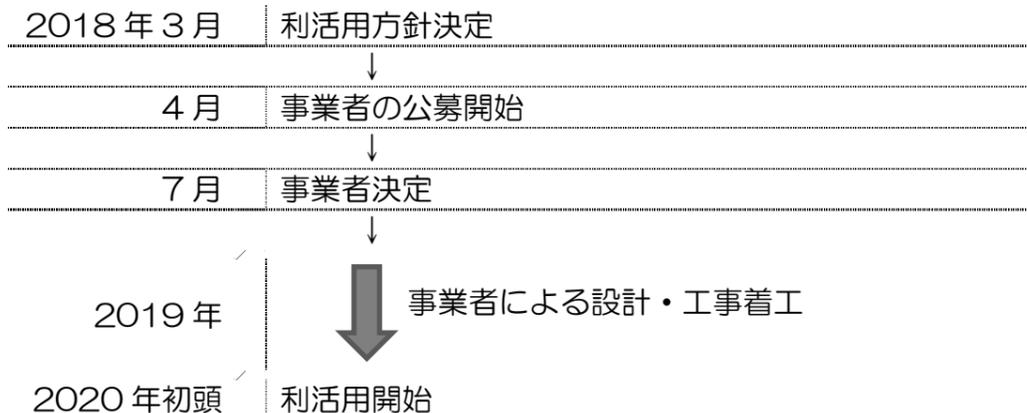
今後のスケジュールをお知らせします

皆様からご意見をいただきながら、3月中に利活用方針を決定し、4月から利活用方針に沿った事業を提案していただける事業者の公募を始める予定です。

事業者から利活用の基本方針に沿った提案のあることが前提ですが、7月の事業者決定を目標とし、決定後、事業者による設計・工事着工となります。

このスケジュールで進んだ場合、設計・工事の期間に1年半程度かかる（利活用の内容や施設の規模で変わります）と想定すると、利活用開始は2020年初頭になると考えられます。

[今後のスケジュール（予定）]



【お問合せ先】

守谷市役所 総務部 企画課

TEL 0297-45-1111

FAX 0297-45-6529

E-mail kikaku@city.moriya.ibaraki.jp