

みずき野地内商業施設跡地サウンディング型市場調査 実施結果一覧

	利活用のアイデア	概要	既存の建物の存続	借地希望価格・期間	利活用に当たった課題 市への要望	隣接している公民館・集会所 までを含めた一体的な利用	参加事業者
1	高齢者施設	・高齢者施設なら採算は取れるかもしれないが、地域のためになるかは疑問である。 ・現実的には5～6F程度の建物（公民館も含めて、下を店舗、上をマンション） ・散歩できる距離にあるので、高齢者を連れ出せる場所にする ・集えるスペースが重要	・あっても良い	・時価相当で良い。 ・安ければ今の配置でも興味を持つ事業者はあるだろう。	・学校の校庭と配置が逆なら、興味を持つ事業者は多い。	・公民館も含めて建物を縦に伸ばし、敷地を有効活用するのが現実的ではないか。	不動産業
2	商業系の利用	・中核になるのは日用品物販店 ・高齢者の利用を目的とした複合施設 ・外食、カフェ ・地域住民が自ら参加するスペース	・取り壊しを前提に計画しているが、活用できない訳ではない。	・希望は買取り ・高採算事業は見込めないの で地代は極力抑えて欲しい ・借地期間は20～30年。介護系だと25～30年程度。	・工事期間中の地代負担なし ・更地渡し希望	・検討した時期もあったが、現在は考えていない。市の方針にのっとる。 ・仮に一体的に利用して、市が公共スペースを賃借する場合、その家賃の額も重要になる。	建設業