



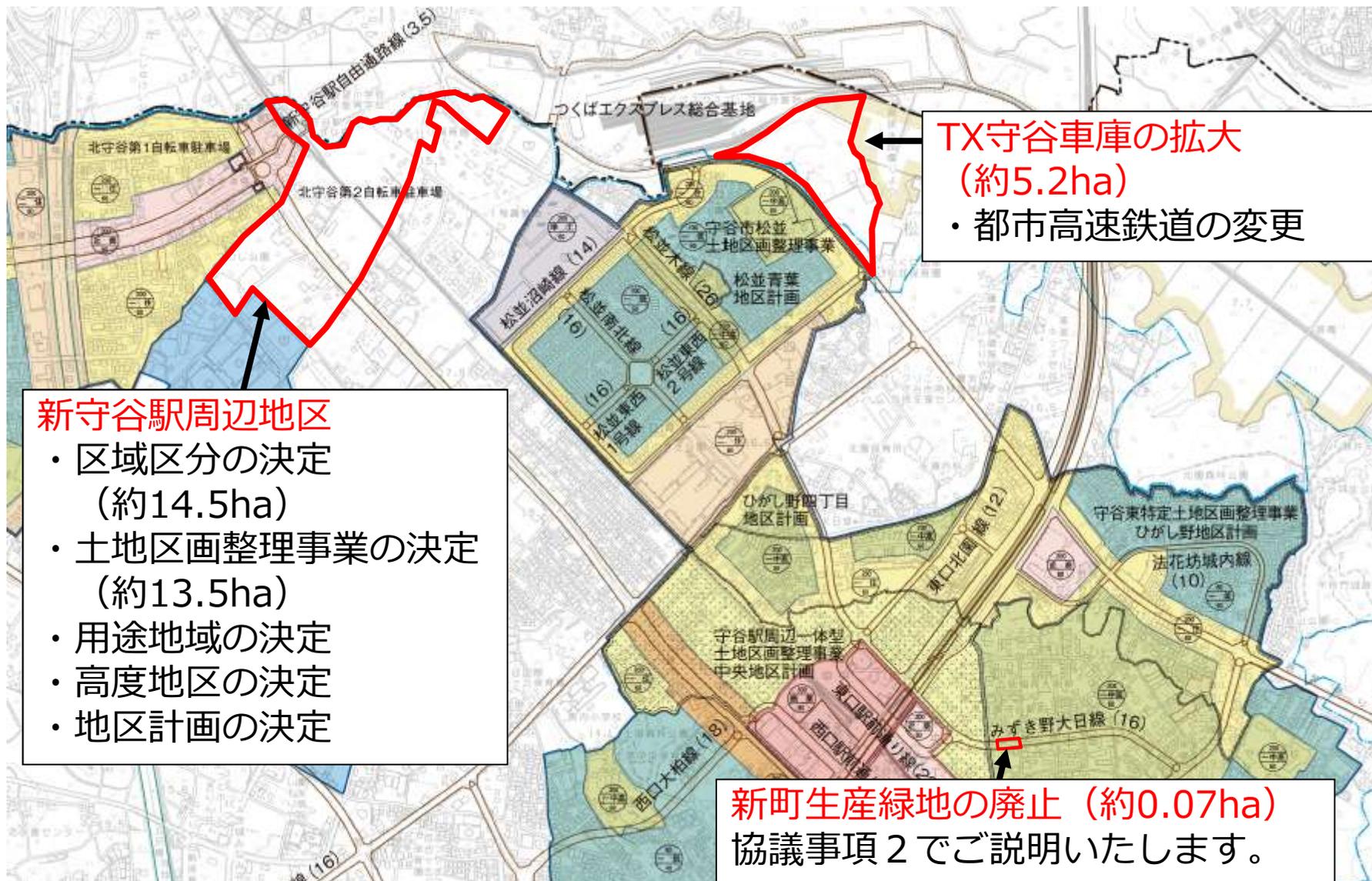
令和4年度第一回都市計画審議会
都市計画決定予定案件の
概要説明について

- ・ **新守谷駅周辺地区**
- ・ **TX守谷車庫の拡大**

令和4年7月7日



今年度の都市計画決定案件





新守谷駅周辺地区の計画概要

- 計画面積 : 約 13.5 ha
- 地権者数 : 44名
- 事業期間 : 令和5年度～令和7年度
- 施行 : 組合施行 業務代行予定者：三井住友建設（株）
- 用途 : 住宅系・商業系・産業系の複合
- 農地面積 : 約 5.4 ha
- 進捗状況 : 新守谷駅周辺土地区画整理組合設立準備会設立
(令和2年5月28日)

イメージパース





土地利用計画（案）





企業誘致に関する公募

準備会において企業誘致を図るため、事業者への調査を実施しました。
方法：令和4年5月9日、準備会ホームページにて公開
※結果については、準備会にて整理中です。

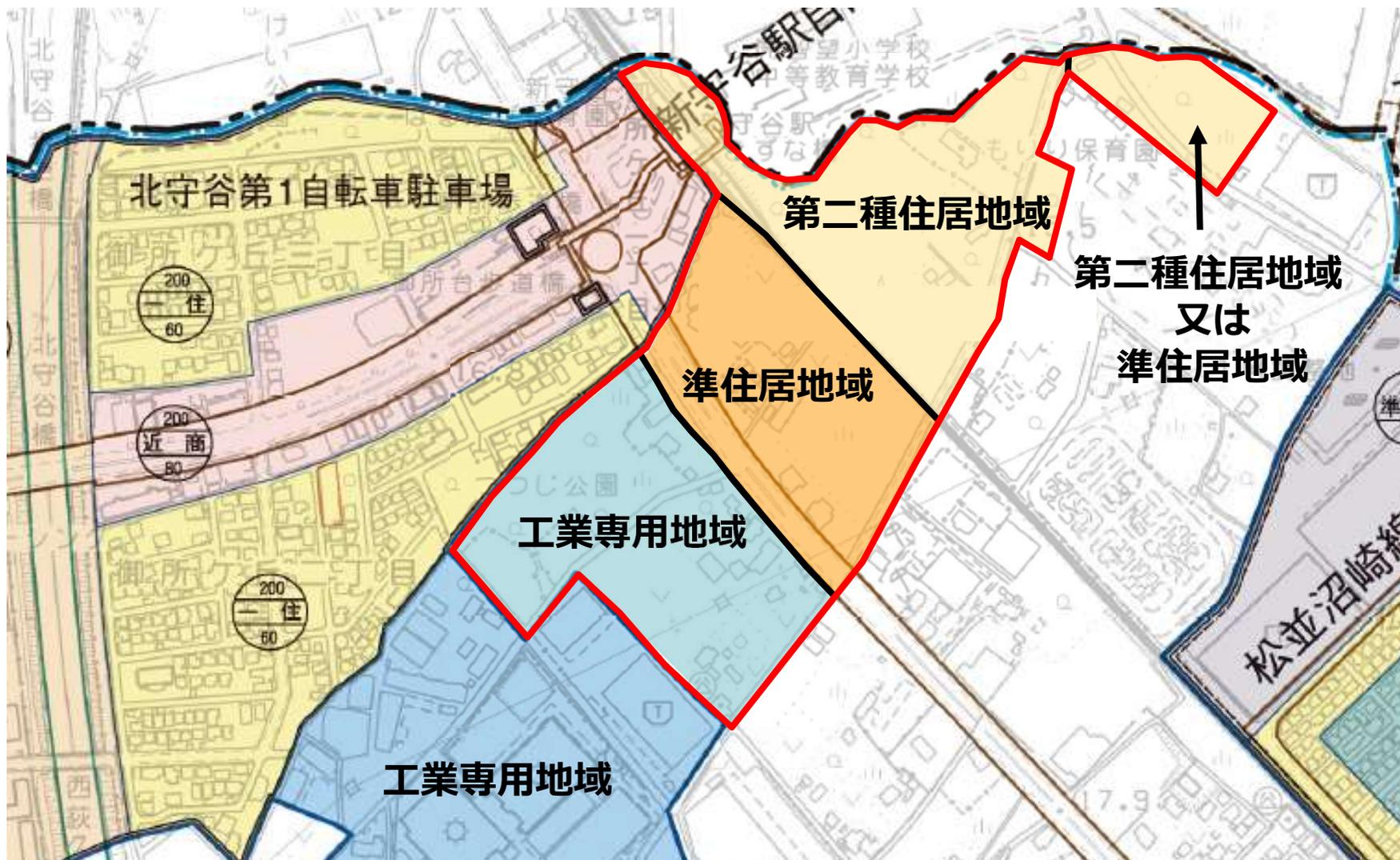
調査対象図





想定用途地域

国土交通省 国土院





高度地区

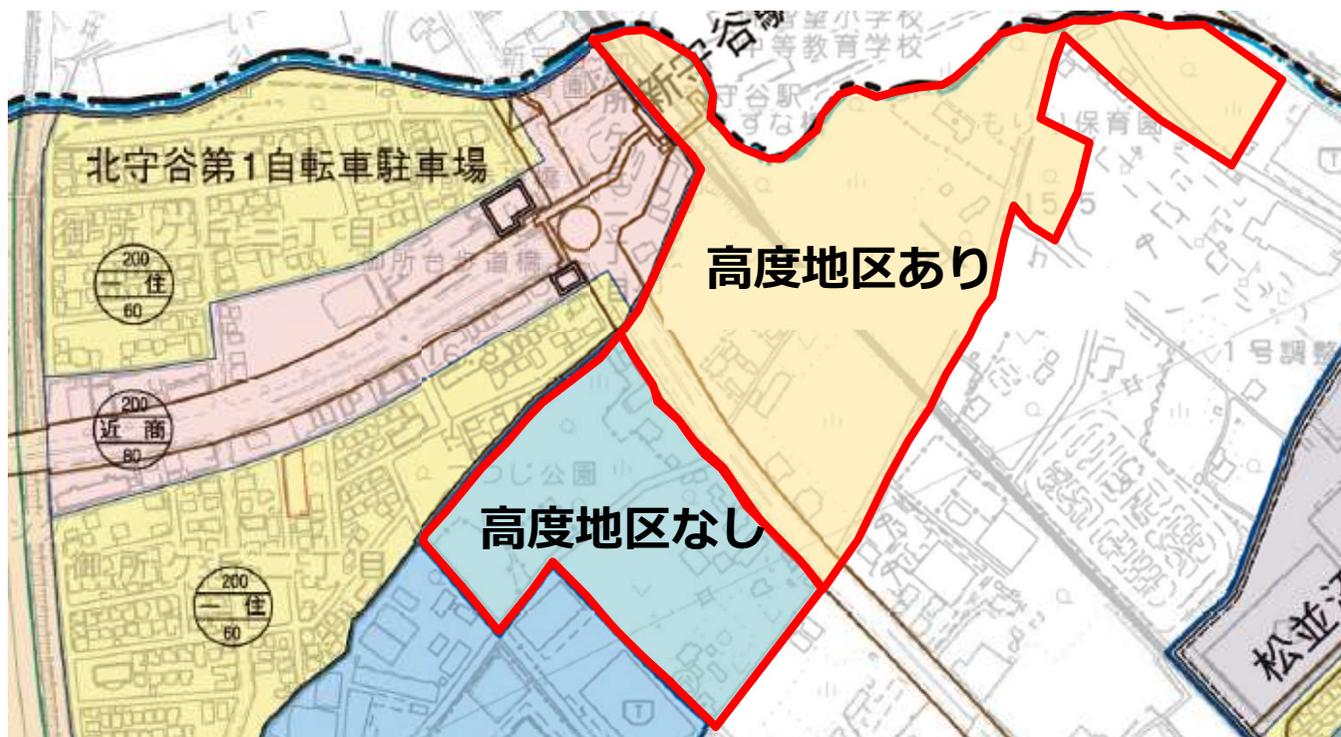
まいたけ守り 夢彩部

高度地区とは

用途地域内において市街地の環境を維持し、土地利用の増進を図るため、**建築物の高さの最高限度**又は**最低限度を定める地区**です。

今回設定する高度地区

第二種住居地域及び**準住居地域**に高さの最高限度を設けた**高度地区**を設定します。
工業専用地域には高度地区は設定しません。

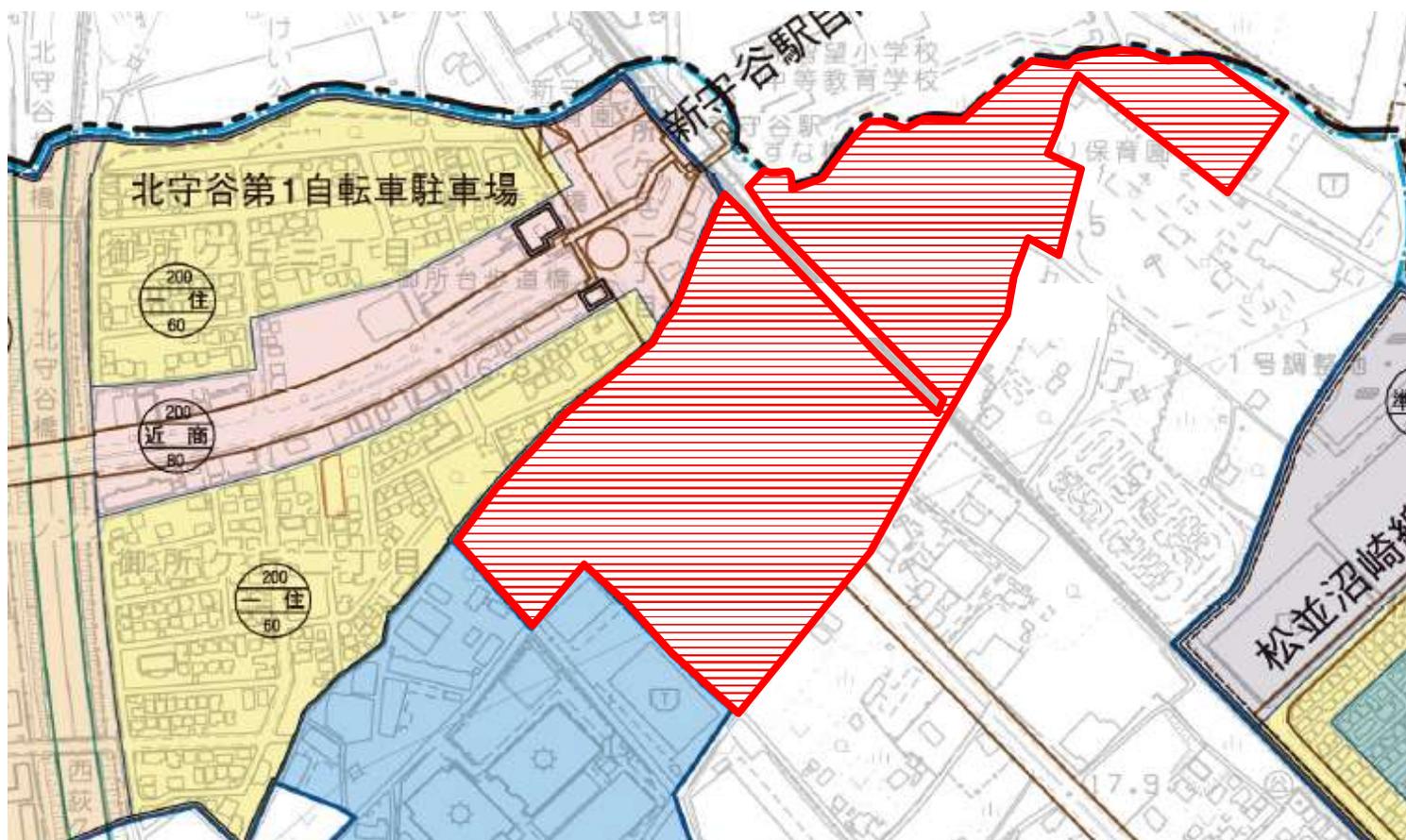




地区計画

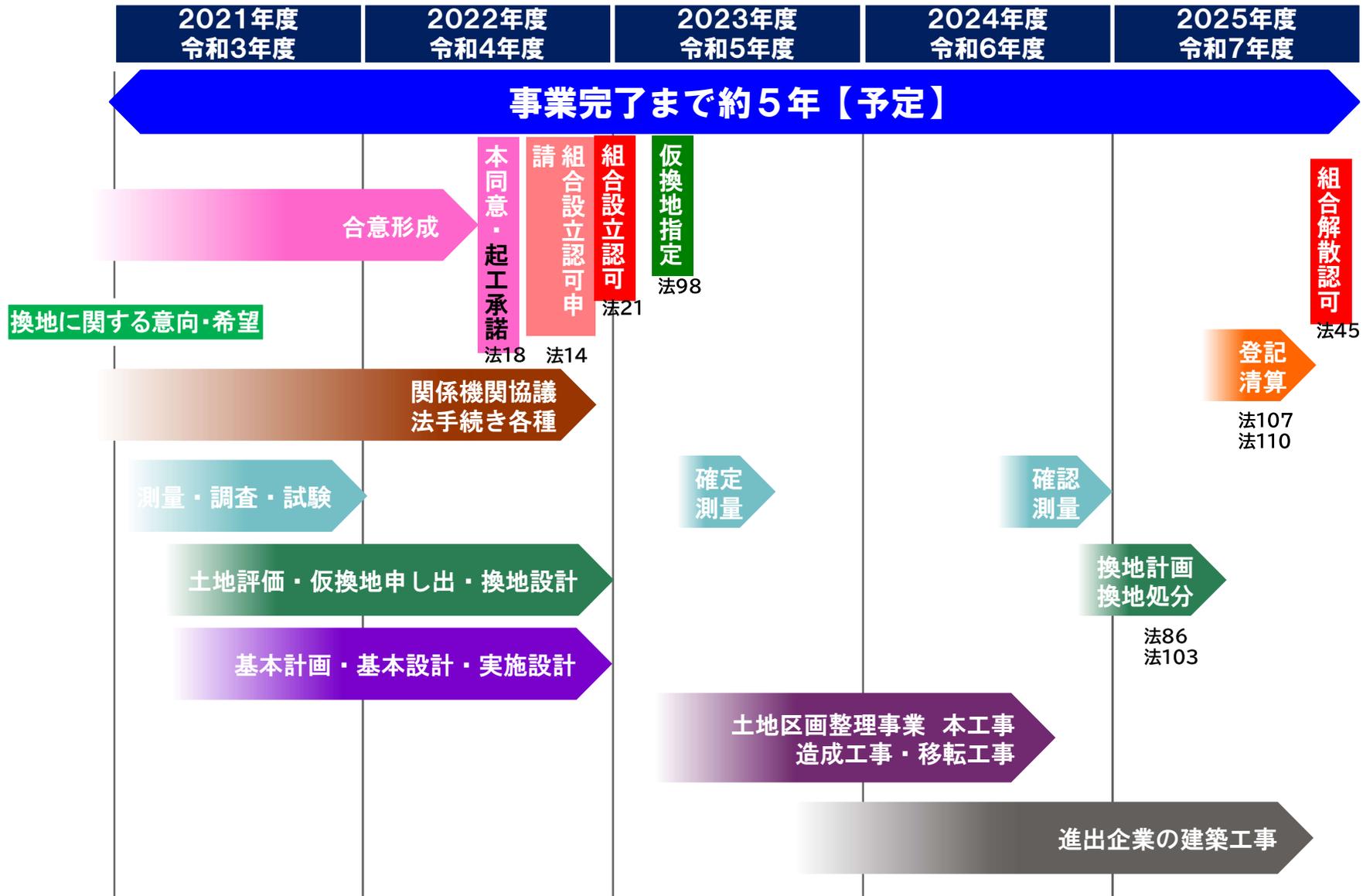
地区計画の設定

それぞれの地区の特性に応じて良好な都市環境の形成を図ることを目的として、きめ細やかな土地利用に関する計画と小規模な公共施設に関する計画を一体的に定める「**地区レベルの都市計画**」を定めます。





事業スケジュール





TX守谷車庫の拡大

つくばエクスプレスの8両編成化の推進のため、守谷車庫を拡大するものです。
TX守谷車庫拡大は、茨城県が都市計画決定の主体となります。

拡大予定区域(赤線)

