

会 議 録

会議の名称		令和4年度第4回守谷市都市計画審議会		
開催日時		令和5年3月27日（月） 開会：10時00分 閉会：12時00分		
開催場所		守谷市役所 大会議室		
事務局 (担当課)		都市整備部 都市計画課		
出席者	委 員	渡辺（秀）委員、今泉委員、小川委員、長谷川委員、渡辺（大）委員、 岡田委員、椎名委員、蛭町委員、藤平委員、山下委員、清水委員、寺田委員、 宇佐見委員、佐藤委員、森川委員、越智委員、武藤委員、横瀬委員、野原委員 以上19名		
	事務局	松丸市長、飯塚都市整備部長 都市計画課：北澤次長、古谷副参事、出野課長補佐、成島係長、古澤係長、 仲島主任、飯坂主事、藤枝主事 以上10名		
公開・非公開 の状況		☒ 公開 ☐ 非公開 ☐ 一部公開	傍聴者数	1人
公開不可の場合 はその理由				
会 議 次 第		1 開 会 2 会長挨拶 3 市長挨拶 4 議 事 (1) 諮問第2号 立地適正化計画の改定について (2) 報告事項 (仮称) 守谷市総合公園について 5 閉 会		
確 定 年 月 日		会 議 録 署 名		
令和5年4月17日		清水 敬		
令和5年4月21日		寺田 一		

- 1 開会
- 2 会長代理挨拶
- 3 市長挨拶

◎議事録署名人2名の指名について

- ・清水委員及び寺田委員に決定。

4 議事

(1) 諮問第2号 立地適正化計画の改定について

森川委員：資料P4の新たに追加した防災指針の目標値について、停電時に使用できる空調施設を整備するとの事だが、停電時どのくらいの時間使用できるものか。

事務局：今回整備する空調は、ガスの供給によりタービンを回して使用できるものであり、短い時間でなく、ガスが供給されている長時間使い続けられるものである。なお、今回の空調設備は災害時のみではなく、平常時から活用する事としており、夏場40℃を超えてしまう体育館の現状を解消できる。

森川委員：すでに設置されているのか。

事務局：今年度6か所に設置している。

越智委員：資料P6の市の考え方について、「南守谷駅周辺については位置付けを検討します」とあるが、何に位置付けるのか記載した方が良い。

事務局：都市機能誘導区域としての位置付けを検討する旨を記載する。

越智委員：資料P10の市の考えについて、データ更新の時期を記載するべきではないか。

事務局：修正する。

森川委員：コンパクト・プラス・ネットワークについて、もっと分かりやすく記載した方が良いのではないかと。また、公共交通についての意見があったが、この改善はいつ頃を予定しているのか。目標値はあるか。また、審議会委員として関東鉄道に参加いただいているが、TXにも参加いただくべきではないか。

事務局：公共交通については、公共交通活性化協議会において協議している。なお、令和5年度からは改定を行った守谷市地域公共交通計画の計画期間となり、その中で公共交通網等について検討していく予定である。TXに参加していただく案についても、今後検討していく。

会長代理：他に意見等はないか。

それでは、答申は原案のとおりということでよろしいか。

委員：異議なし。

会長代理：諮問第2号について原案のとおり異議なく答申する。

(2) 報告事項 (仮称) 守谷市総合公園について

森川委員：地権者との交渉はこれからだと思うが、反対はないのか。

事務局：説明会には60%の地権者に参加していただき、意見を伺ったところ協力いただけるとの回答だった。今後、残りの40%の地権者について、5月の説明会前に1軒ずつ訪問し、意見を伺う予定である。

森川委員：総合公園以外の公園整備はどうなっているのか。

事務局：稲戸井調節池活用エリアには、野球場等を計画している。ただし、調節池に建物は建築できないため、今回の総合公園に体育館等を計画している。

森川委員：球団施設となる場所は、すべての地権者同意が得られているのか。

事務局：今後、すべての地権者に意見を伺う予定である。

森川委員：基本協定の内容は示していただけるのか。

事務局：基本協定締結後に3者の合意が得られれば公開できる。

越智委員：総合公園の基本計画について、説明会前に審議会の事前説明はあるか。

事務局：5月に審議会を開催して事前説明を行う。また、随時、審議会に諮る事となる。

越智委員：何ををもって総合公園と言うのか。

事務局：公園の規模である。総合公園は10haを超える公園の事を言い、20haを超えると運動公園となる。

越智委員：市民へは、守谷市が整備する区域だけでなく、ヤクルト施設等も含めた区域全体にどのような機能が配置されるのかご説明いただきたい。また、防災施設としても使えるように整備していただきたい。

事務局：検討していく。

森川委員：今回の総合公園の計画にあたり、現状の体育館の利用者が多く、市民が使える施設が足りていないとの話があったが、そのデータは示していただけるのか。

事務局：学校施設は80%以上、常総運動公園は60%以上稼働しており、予約が取りづらいと聞いている。

森川委員：市民向け説明会に参加した際、整備費等についての質問が多かった。整備費等はいつ示していただけるのか。

事務局：公園の基本設計については、次年度予算にて行う。また、基本協定の締結後には、事業スキームを示す事ができる。現段階では、説明できない事を了承いただきたい。

森川委員：体育館の稼働データについて、今後示していただきたい。

事務局：承知した。

会長代理：他に意見はないか。以上で本日の審議会を終了する