

都市計画用途地域を次のように変更する。

（守谷市）

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の高さの限度	敷地面積の最低限度	備 考
第一種低層住居 専用地域 小 計	約 450 ha	8/10 以下	4/10 以下	—	10m	—	割 合 約 48.1 %
	約 23 ha	10/10 以下	5/10 以下	—	10m	—	
	約 473 ha						
第二種低層住居 専用地域 小計	約 0 ha	—	—	—	—	—	割 合 約 0 %
	約 0 ha						
第一種中高層 住居専用地域 小 計	約 119 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	割 合 約 12.1 %
	約 119 ha						
第二種中高層 住居専用地域 小計	約 0 ha	—	—	—	—	—	割 合 約 0 %
	約 0 ha						
第一種住居地域 小 計	約 149 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	割 合 約 15.1 %
	約 149 ha						
第二種住居地域 小 計	約 43 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	割 合 約 4.4 %
	約 43 ha						
準住居地域 小 計	約 30 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	割 合 約 3.0 %
	約 30 ha						
田園住居地域 小 計	約 0 ha	—	—	—	—	—	割 合 約 0 %
	約 0 ha						
近隣商業地域 小 計	約 22 ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	割 合 約 2.5 %
	約 2.8 ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	
	約 25 ha						
商業地域 小 計	約 3.4 ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	割 合 約 1.1 %
	約 7.7 ha	50/10 以下	8/10 以下	—	—	—	
	約 11 ha						
準工業地域 小 計	約 14 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	割 合 約 1.4 %
	約 14 ha						
工業地域 小計	約 0 ha	—	—	—	—	—	割 合 約 0 %
	約 0 ha						
工業専用地域 小 計	約 121 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	割 合 約 12.3 %
	約 121 ha						
合 計	約 985 ha						100.0 %

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理 由

もりや工業団地に隣接する区域について、良好な工業用地としての環境の維持、向上を図り、都市の健全な発展を促進するため、本案のとおり用途地域を変更する。

