

# オープンハウス実施報告

# 「まちづくりひろば・もりや」を開催しました

「守谷市商工まつり～きらめき守谷夢彩都フェスタ～」の都市計画課ブーステントに「まちづくりひろば・もりや」（オープンハウス）を出展し、パネルによる概要説明とまちづくりに関するアイデア募集（アンケート）を行いました。多くの方にご来場いただき、様々なご意見を頂きました。

会期：9月28日（土）～29日（日）

来場者数：**352名**（2日間合計）

28日（土） 152名

29日（日） 200名

アイデア募集（アンケート）項目：

- ①守谷駅ににぎわいをつくるには？
- ②空家・空地の活用方法は？
- ③身近に欲しい施設は？

アンケート回収数：**184票**（2日間合計）

28日（土） 69票

29日（日） 115票



# 都市計画マスタープランに関連するご意見

都市計画マスタープランに関連して頂いた主なご意見としては以下のようなものがありました。

## 市全体のまちづくりの方向性について

- 住宅地をむやみに増やさず、高齢化地域に住民を呼び込む
- 乱開発を防ぎ、調和のとれたまちづくりを
- 今後の人口変動を考えたプランに
- 守谷市の特徴を生かしたプランに

## 都市構造・土地利用について

- 駅前に公共駐車場と地下駐車場を
- 駅前の空地や駐車場の高度利用を促してほしい
- 守谷駅前には千葉県内のTX駅前と比べてマンションが少ない
- 緑を減らさない

## 広域交通について

- TXの土浦・東京方面への延伸、常磐線の活性化
- TXの車両増強
- 関東鉄道常総線の立体化

## 都市施設整備について

- 国道294号、常総ふれあい道路の安全性の向上
- 県道47号の利根川架橋
- 通学路に歩道橋を整備
- 主要河川にサイクリングロードを整備
- 市民の健康管理や憩いの場の創出

# 立地適正化計画に関連するご意見

守谷駅周辺のにぎわいづくりや駅周辺に誘導したい施設についてお聞きしました。

## 守谷駅周辺のにぎわいをつくるには？

- ・ 駅ビル, ショッピングモール, デパート等の  
大規模商業施設 (36票)
- ・ 飲食店 (カフェ等) (30票)
- ・ レジャー施設 (20票)
- ・ 幼稚園・保育所・託児所 (20票)
- ・ スーパーマーケット  
(仕事帰りに寄れる営業時間) (19票)
- ・ 病院等医療施設 (18票)
- ・ 公園・広場 (13票)

## 身近に欲しい施設は？

- ・ 保育園・託児所・児童館 (23票)
- ・ レジャー施設 (23票)
- ・ スーパーマーケット (21票)
- ・ 運動施設 (15票)
- ・ 病院 (12票)

## 空家・空地の活用方法は？

- 【空家】
- ・ 貸店舗 (16票)
- ・ 住宅 (公営・賃貸) (16票)
- ・ コミュニティスペース (交流館) (14票)
- ・ カフェ (古民家カフェ等) (11票)
- ・ 宿泊施設 (ドミトリー等) (10票)
- 【空地】
- ・ 公園 (児童遊園・グラウンドゴルフ等) (30票)
- ・ イベントスペース (11票)
- 【その他, 仕組みづくり】
- ・ 若い人が購入・賃借する際の補助や優遇