

平成30年度
第2回
守谷市都市計画審議会

取手都市計画
生産緑地地区の変更(廃止)

平成31年2月25日



生産緑地制度の概要

- 市街化区域内の農地で、良好な都市環境を確保するため、500㎡以上の農地を都市計画に定め、生産緑地法で建築行為や宅地の造成を許可制により規制し、都市農地の計画的な保全を図ることが目的です。
- 市街化区域農地は宅地並み課税がされるのに対し、生産緑地は軽減措置が講じられています。



守谷市の生産緑地の状況

- 都市計画決定(変更)の告示日
平成14年12月20日(当初)
平成29年6月15日(最終)
- 生産緑地の指定状況(現在)
27地区 約3.9ha



生産緑地買取申出できる要件

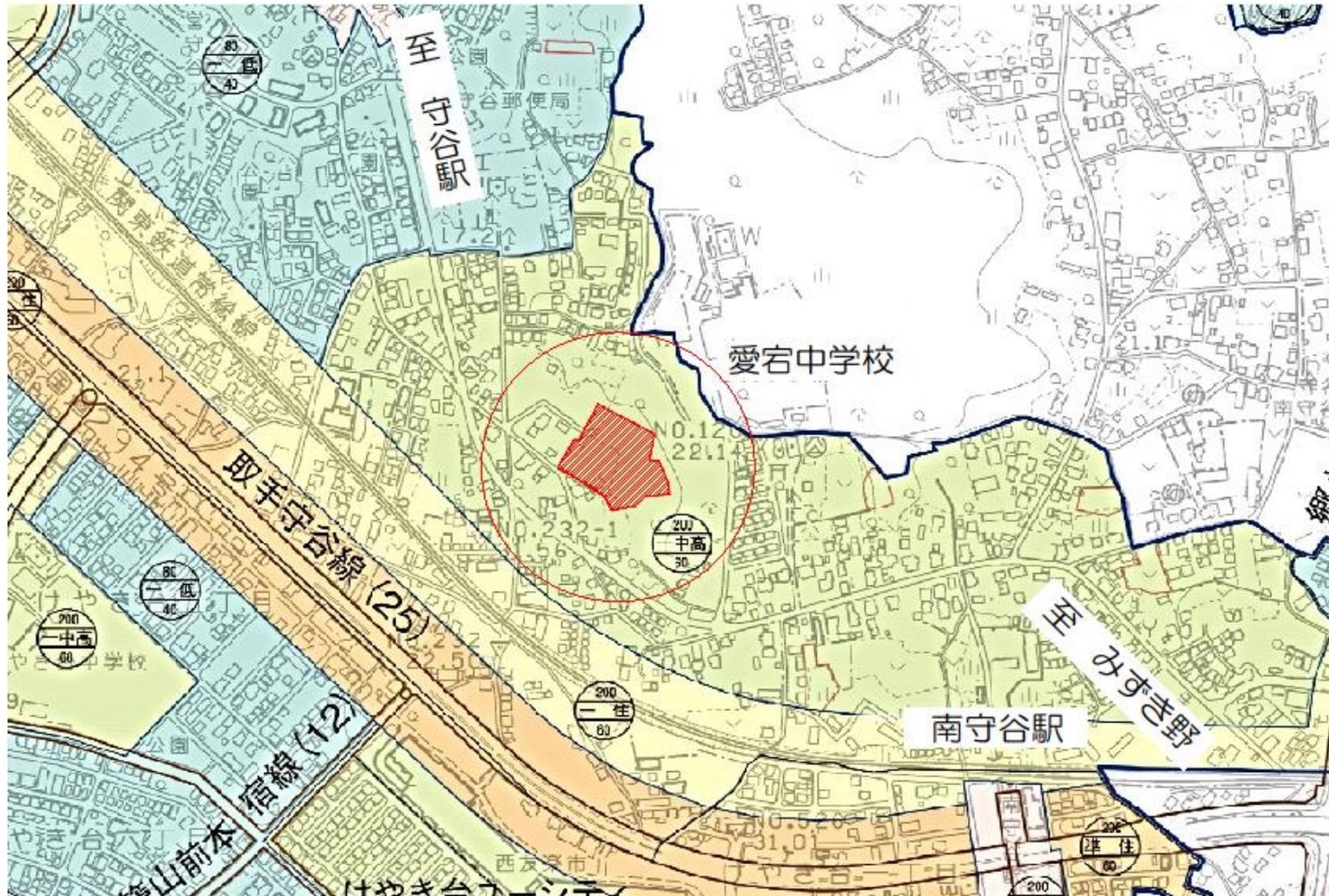
生産緑地法第10条

- 農業の主たる従事者が死亡により農業の継続が困難になったとき
- 農業の主たる従事者が身体の故障により農業の継続が困難になったとき
- 都市計画決定の告示日から起算して30年が経過したとき



籠山前生産緑地地区(約0.73ha)

所在地: 守谷市本町字籠山前3295番3 他6筆





きらめき守谷 夢彩郡

籠山前生産緑地地区の現況写真





きらめき守り 夢彩郡

①生産緑地地区の変更【制限解除のフロー】

今回の生産緑地地区は、農業の主たる従事者が故障により農業の継続が困難によるものです。

【籠山前生産緑地地区】

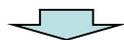
所有者から生産緑地買取申出書の提出

平成30年8月3日



茨城県・市各課に生産緑地の買取り希望の照会

平成30年8月8日



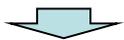
所有者に買取らない旨の通知

平成30年8月31日



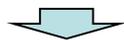
市農業委員会に生産緑地の取得の斡旋協力依頼

平成30年9月5日



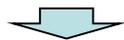
市農業委員会から斡旋が成立しない旨の通知

平成30年10月29日



生産緑地法に基づく行為の制限解除

平成30年11月3日

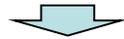




②生産緑地地区の変更【都市計画の変更フロー】

都市計画変更案に係る茨城県事前協議

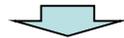
平成30年11月27日～12月17日



都市計画変更案の縦覧(2週間)

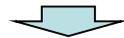
平成31年1月17日～1月31日

縦覧者 0人, 意見書提出 0件



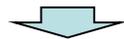
守谷市都市計画審議会(諮問・答申)

平成31年2月25日



都市計画変更案に係る茨城県本協議

平成31年3月上旬



都市計画変更告示(廃止)

平成31年3月中旬



都市計画変更後		現在	
生産緑地地区	26地区	生産緑地地区	27地区
	約3.1ha		約3.9ha
【変更内訳】	籠山前 生産緑地地区 (廃止)	【変更内訳】	籠山前 生産緑地地区 約0.73ha