



報告事項2

地区名称変更に伴う地区計画名称変更(案)



守谷市の地区計画

きらめき守谷 夢彩都

都市計画決定日(最終)	地区計画名
平成2年8月3日	緑地区計画
平成8年3月1日	美園地区計画
平成8年3月1日	ひがし野地区計画
平成8年3月1日	上裏地区計画
平成11年11月22日	守谷駅周辺地区地区計画
平成16年2月2日	けやき台ユーシティ地区計画
平成16年2月2日	みずき野地区計画
平成17年3月10日	久保ヶ丘ユーシティ地区計画
平成19年4月12日	薬師台ひかる野地区計画
平成19年4月12日	けやき台3-1地区計画
平成24年7月24日	原東地区計画
平成24年7月24日	松並地区計画
平成25年12月12日	御所ヶ丘五丁目第二団地地区計画
平成28年3月24日	久保ヶ丘三丁目地区計画



中央地区計画



ひがし野四丁目地区計画



松並青葉地区計画



名称を変更する地区計画の位置

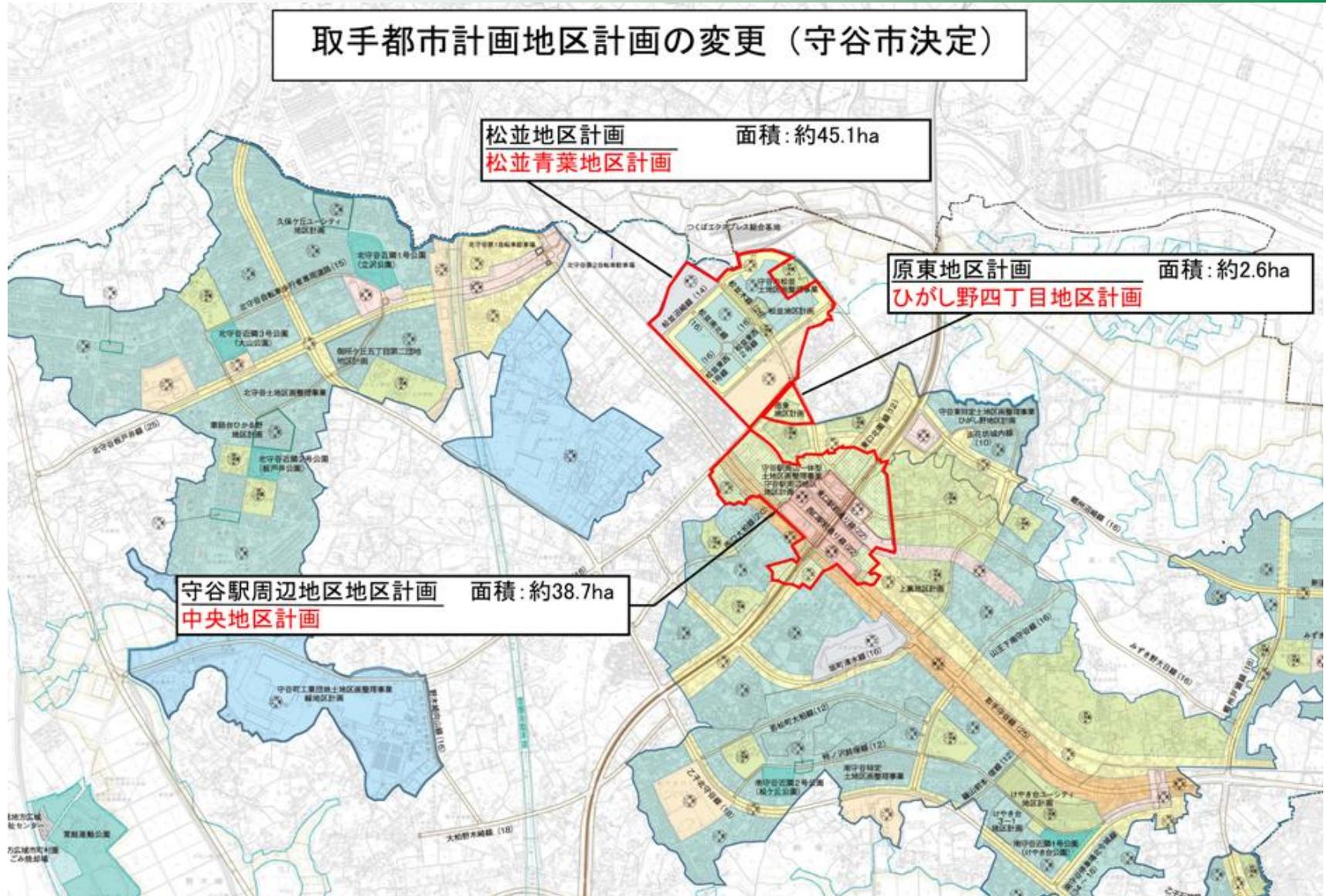
きらめき守谷 夢彩都

取手都市計画地区計画の変更（守谷市決定）

松並地区計画
松並青葉地区計画
面積：約45.1ha

原東地区計画
ひがし野四丁目地区計画
面積：約2.6ha

守谷駅周辺地区地区計画
中央地区計画
面積：約38.7ha





①中央地区計画

(変更前)守谷駅周辺地区地区計画 (変更後)中央地区計画

■決定日

平成11年11月22日

■位置

現在の守谷市中央一丁目，二丁目，三丁目，四丁目の全部

■土地区画整理事業区域内

守谷駅周辺一体型土地区画整理事業(施行期間:平成7年2月6日～平成22年3月31日)



②ひがし野四丁目地区計画

(変更前)原東地区計画

(変更後)ひがし野四丁目地区計画

■決定日

平成24年7月24日

■位置

現在の守谷市ひがし野四丁目の全部, 松並字大日の一部

■土地区画整理事業区域内

守谷市原東土地区画整理事業(施行期間:平成23年10月5日～平成26年3月31日)



③松並青葉地区計画

(変更前)松並地区計画

(変更後)松並青葉地区計画

■決定日

平成24年7月24日当初決定, 平成26年12月11日変更

■位置

現在の松並青葉一丁目, 二丁目, 四丁目の全部, 三丁目の一部, 松並字沼崎の一部

■土地区画整理事業

守谷市松並土地区画整理事業(施行期間:平成23年6月13日~平成29年3月31日)



今後のスケジュール

年 月 日	内 容
平成29年11月6日(本日)	守谷市都市計画審議会【報告】
平成30年2月下旬	守谷市都市計画審議会【諮問・答申】
平成30年4月	都市計画決定告示
平成30年4月	地区計画条例改正 施行

※名称変更のみであれば、都市計画法第21条第2項に示す軽易な
変更該当するため、第17条縦覧等の手続きを簡略化しています。