

都市再生整備計画(第6回変更)

もりやちゅうおう
守谷中央地区

いばらき もりやし
茨城県 守谷市

平成26年3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	茨城県	市町村名	守谷市	地区名	守谷中央地区				面積	1340 ha
計画期間	平成 22 年度 ~ 平成 26 年度	交付期間	平成 22 年度 ~ 平成 26 年度							

目標

大目標・誰もが安心して生活できる。市民に優しいまちづくり

目標1: もりやの自然と調和した緑あふれるまちづくりを進めます

目標②：市民にとって便利で安心して利用できるようなまちづくりを進めます

目標3: 市民協働のまちづくりを進めコミュニティを育成します

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

○守谷市は北守谷地区、南守谷地区等の住宅地開発、常磐自動車道の開通、もりや工業団地への企業立地等により、首都圏近郊都市として発展を続け、平成17年に開業したつくばエクスプレスや守谷駅周辺地区の整備計画等により、茨城県南の玄関口、常総地域の中心都市としての期待が高まっています。また東京都心から40kmの距離にあり首都圏近郊整備地帯の指定を受けて、水や緑など自然環境と調った環境整備を図っています。

○当地区は平成17年に開業したつくばエクスプレス守谷駅を中心に広がり、近隣市町村だけでなく首都圏からの人口流入も多いため、安心・安全で快適な生活を確保し、長住み続けることが可能なまちづくりが期待されています。

○守谷市全域が上下水道や道路等のインフラ整備済みであったため、市街化調整区域においても住宅開発件数は増加傾向にあります。また守谷市の主要幹線道路として南北に国道294号と常総ふれあい道路が走っており、その沿線に大規模商業施設が出店しています。

○環境・福祉・教育など、それぞれの分野で抱える課題が年々複雑になる中、今後のまちづくりに、市民や市民公益活動団体、事業者及び市が信頼関係に基づいて協働のまちづくりを進めることが大切です。そこで市では、市民参加による協働に関するルールとして定めた指針と条例を平成18年9月に策定しました。

課題

- 未だ人口増加傾向が続いているが、市街化区域だけでなく市街化調整区域にも開発が広がり、農地や緑が減少しています。
- 守谷市の今後を担っていく子ども達が安心・安全に育っていけるような施策が必要となります。
- 人口や建物が増加したことから、災害時の対応が必要となります。
- 当地区の東部に位置するみずき野地区は昭和50年代に開発され団塊の世代が多いことから、今後急速な高齢化やコミュニティの希薄化が懸念されます。

将来ビジョン(中長期)

○＜守谷市都市計画マスタープラン＞つくばはエクスプレスと運動した関連道路整備や沿線の開発、地域の歴史や自然環境と調和した環境整備を軸に据え、高まる交通利便性と豊かな自然・歴史環境を生かして、豊かに暮らしていくことのできる都市環境や都市機能を育成していきます。

○＜守谷市総合計画＞もりやは、利根川、鬼怒川、小貝川及び樹林、田園など水と緑が豊かに残るまちである一方、大規模な宅地開発などにより、急速な発展を遂げてきました。こうした、特長を活かし、誰もが安心して快適に住みつづけられるまち、市民一人ひとりの心のなかに、もりやといふふるさと心がいきづき、誰もがふるさとを実感できるまちとなることをめざします。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
緑化推進活動登録人数	人	当該地区で緑化推進活動を行っている団体数	緑あふれるまちづくりをすすめるにあたって、緑化推進活動を行っている団体数	857	H21	952	H26
住環境に対する不満足度	件	当該地区に寄せられた住環境に対する要望	市民が安心・安全に生活を送れるような住環境が整備されているかどうか	111	H20	80	H26
市民活動登録人数及び生涯学習センター利用人数	人	当該地区でボランティア活動を行っている人数及び生涯学習センター利用者数	市民協働のまちづくりを進めるにあたって、ボランティア活動に参加している団体数	33912	H21	36963	H26
	人						

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
整備方針1 自然と調和した緑あふれる守谷をみんなで守る ・東京方面からつくばエクスプレスや常磐自動車道を利用すると誰しも目にする守谷市に残された良好な緑を保全する ・自治体や企業、小中学校と協働して緑化を推進し、コミュニティの育成を図る ・開発をする際は緑の保全(緑化推進)を条件とする	【基幹事業】公園(17号緑地他4箇所／市)、 地域生活基盤施設(緑地保存／市)、 高質空間形成施設(プロムナード水路／市) 【提案事業】地域創造支援事業(原東地区土地区画整理事業／市、地区内緑化推進事業／市)
整備方針2 高齢者や子どもに優しい、安全・安心なまちづくり ・守谷市においても高齢化が進んできているので、公共交通の整備を進める ・子どもたちが安全・安心に遊べるような公共空間の整備 ・自転車や歩行者が安全・安心に通行できるよう防犯面を強化する ・安全で快適な通行空間の確保を図るため、電線類の地下化の整備を推進する ・冠水対策を推進し、災害に強い市街地の基盤整備を推進する	【基幹事業】道路事業(市道101号他9路線／市、市道2999号他8路線／市) 公園事業(北守谷近隣2号公園他5箇所／市、ログハウス公園他28箇所、 17号緑地他4箇所／市) 地域生活基盤施設(中央公民館耐震化事業／市、雨水管整備／市、石綿管敷設替事業／市) 高次都市施設(守谷小学校コミュニティスペース整備事業／市、もりや学びの里／市) 既存建造物活用事業(もりや学びの里／市) 高質空間形成施設(遊歩道灯／市、街路灯・防犯灯／市、プロムナード水路／市、松並地区土地区画整理事業(電線類地中化)／市、オオクラ団地(電線類地中化)／市) 【提案事業】地域創造支援事業(守谷小学校建替事業／市、守谷小学校グラウンド整備事業／市、コミュニティバス運行事業／市)
整備方針3 増加が続けている人口を受け入れ、長く住み続けられるようなコミュニティの育成 ・守谷駅から比較的近くに位置し、松並木を有する松並地区を区画整理事業により整備する ・開発から30年以上たち、道路や水道管の老朽化や、世代交代に対応するための整備 ・住民との協働によるコミュニティ事業の推進 ・TX守谷駅周辺の都市中心拠点を支える街の顔となるべく住宅地を形成するために電線類の地中化を推進し、都市景観の向上を図る	【基幹事業】道路事業(市道101号他9路線／市) 公園事業(17号緑地他4箇所／市) 地域生活基盤施設(緑地保存／市、中央公民館耐震化事業／市、石綿管敷設替事業／市) 高次都市施設(守谷小学校コミュニティスペース整備事業／市、もりや学びの里／市) 既存建造物活用事業(もりや学びの里／市) 高質空間形成施設(遊歩道灯／市、街路灯・防犯灯／市、プロムナード水路／市、松並地区土地区画整理事業(電線類地中化)／市、オオクラ団地(電線類地中化)／市) 【提案事業】地域創造支援事業(原東地区土地区画整理事業／組合、守谷小学校建替事業／市、守谷小学校グラウンド整備事業／市、コミュニティバス運行事業／市)
その他 ・今後はハード事業の整備よりもソフト事業の整備が重要と思われるため、福祉部局や教育委員会と検討していく ・環境問題に取り組むため、市としてできることを検討し事業化する ・TX開通後市街化が進んでいる駅周辺部において、未利用地の利活用を検討する	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	5,971.6	交付限度額	2212.7	国費率	0.371
---------	---------	-------	--------	-----	-------

(金額の単位は百万円)

基幹事業		事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費
事業	細項目					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	事業費				
道路	修繕	市道101号他7路線	市	直	6,025m	H22	H26	H22	H26	399.8	399.8	399.8		399.8
	改良	市道2999号他9路線	市	直	2,390m	H22	H26	H22	H26	172.2	172.2	172.2		172.2
公園	近隣公園	北守谷近隣2号公園他5箇所	市	直	14.2ha	H22	H23	H22	H23	81.9	81.9	81.9		81.9
	街区公園	ログハウス公園他28公園	市	直	11.9ha	H23	H26	H23	H26	133.9	133.9	133.9		133.9
	都市緑地	17号緑地他4箇所	市	直	8.0ha	H24	H26	H24	H26	45.6	45.6	45.6		45.6
地域生活基盤施設	緑地保存	—	市	直	4.3ha	H22	H26	H22	H26	569.6	569.6	569.6		569.6
	地域防災施設	中央公民館	市	直	1.2ha	H22	H23	H22	H23	68.4	68.4	68.4		68.4
		雨水管整備	市	直	—	—	—	—	—	0.0	0.0	0.0		0.0
		石綿管敷設替	市	直	—	H22	H26	H22	H26	630.0	630.0	630.0		630.0
高次都市施設	地域交流センター	もりや学びの里	市	直	1.1ha	H22	H22	H22	H22	6.2	6.2	6.2		6.2
		守谷小学校コミュニティスペース	市	直	222㎡	H22	H24	H22	H24	55.6	55.6	55.6		55.6
既存建造物活用事業	地域交流センター	もりや学びの里	市	直	1.1ha	H24	H24	H24	H24	90.1	90.1	90.1		90.1
高質空間形成施設	遊歩道灯	—	市	直	—	H23	H26	H23	H26	28.7	28.7	28.7		28.7
		街路灯・防犯灯	—	市	直	—	H23	H26	H23	H26	45.6	45.6	45.6	
	環境整備	ブルムナード水路	市	直	15,000㎡	H22	H23	H22	H23	22.0	22.0	22.0		22.0
	電線類地下埋設施設	松並区画整理事業地内	市	間	6390m	H23	H26	H23	H26	1,590.0	1,590.0	1,590.0		1,590.0
		オオクラ団地内	市	直	210m	H24	H24	H24	H24	43.4	43.4	43.4		43.4
合計										3,983.0	3,983.0	3,983.0	0	3,983.0

提案事業															
事業	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費		
					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度							
地域創造 支援事業	地区内緑化推進事業	市内各所	市	直	—	H22	H26	H22	H26	14.6	14.6	14.6	14.6		
	区画整理事業	原東地区	組合	間	2.2ha	H23	H23	H23	H23	33.2	33.2	33.2	33.2		
	小学校建替事業	守谷小学校	市	直	7,190㎡	H22	H24	H22	H24	1,799.3	1,799.3	1,799.3	1,799.3		
	グラウンド整備事業	守谷小学校	市	直	8,320㎡	H24	H25	H24	H25	116.2	116.2	116.2	116.2		
	コミュニティバスの試験運行	—	市	直	—	H25	H26	H25	H26	25.3	25.3	25.3	25.3		
まちづくり活動 推進事業	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
合計										1,988.6	1,988.6	1,988.6	0	1,988.6	…

[illegible]

