

守 SA 組 準 発 第 19 号
令和 4 年 8 月 30 日

戸田建設株式会社関東支店
執行役員支店長 町田 佳則 様

(仮称) 守谷 SA スマート IC 周辺土地区画整理
組合設立準備委員会 会長 中島 伸一

(仮称) 守谷 SA スマート IC 周辺土地区画整理事業
業務代行予定者選定の審査結果について

残暑の候、貴社におかれましては、益々御清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、(仮称) 守谷 SA スマート IC 周辺土地区画整理事業業務代行予定者の公募に係る審査の結果、貴社を優先交渉権者として決定しましたので通知いたします。なお、事業提案書について、下記の要望をさせていただきますので、業務協定書締結までに貴社のお考えを文書にて回答願います。

記

1 総合評価点（審査委員 8 名の平均点）

78.6 点 / 100 点

2 点数内訳

【提案審査】

- | | |
|----------------------------------|---------------|
| ① 守谷 SA スマート IC 周辺地区のまちづくりに関する提案 | 25.1 点 / 35 点 |
| ② 土地の大街区化と地権者の土地活用に関する提案 | 8.0 点 / 10 点 |
| ③ 地権者の合意形成に関する提案 | 7.8 点 / 10 点 |
| ④ 事業計画の実現に向けた事業の推進方針に関する提案 | 19.0 点 / 25 点 |
| ⑤ 事業の安定運営に関する提案 | 8.8 点 / 10 点 |

【応募者の能力及び実績】

- | | |
|----------------|---------------|
| ①信用度・業務代行方式の実績 | 10.0 点 / 10 点 |
|----------------|---------------|

3 事業提案書に対する要望

- ・事業計画については、準備委員会の提示した概略事業計画と同程度以上の内容（地権者の負担軽減、保留地処分単価、減歩率等）となるよう検討をお願いする。
- ・事業期間については、できる限りの短縮をお願いする。
- ・本事業の成立に係る関連事業の課題については、解決に向けて積極的な協力をお願いする。

【問合せ先】 守谷市役所都市整備部都市計画課市街地計画グループ

住 所：茨城県守谷市大柏 950 番地の 1

電 話：0297-45-1111(内線 243)

F A X：0297-45-2804

E-mail：toshikei@city.moriya.ibaraki.jp

担 当：成島・古澤・仲島・飯坂・藤枝