

| 都市計画法第43条建築許可申請書添付書類等一覧表（店 舗 等） |                                      |                                                                                                            |
|---------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                               | 許可申請書                                | 正・副 <span style="float: right;">＜省令別記様式第9＞</span>                                                          |
| 2                               | 申請手数料                                | 守谷市役所会計課にて納入                                                                                               |
| 3                               | 委任状                                  | 第三者に手続を委任する場合<br>(住所・氏名・郵便番号・電話番号を記入, 法人の場合は担当者名記入)                                                        |
| 4                               | 店舗等を建築する旨申立書                         | 建築する理由, 土地選定理由を併せて記入                                                                                       |
| 5                               | 住民票抄本又は会社登記簿謄本・会社定款                  |                                                                                                            |
| 6                               | 事業計画書                                | 事業内容(店舗名, 業種, 規模, 営業時間等)                                                                                   |
|                                 |                                      | 収支内訳書(周辺集落から考えて見込みで算出)                                                                                     |
|                                 |                                      | 提供品目(メニュー及び料金表)                                                                                            |
|                                 |                                      | 雇用計画(資格要件がある場合は雇用契約書及び住民票抄本添付)                                                                             |
|                                 |                                      | 資金計画(融資証明書, 残高証明書, 建物・設備見積書)                                                                               |
| 7                               | 申請地の登記事項証明書                          |                                                                                                            |
| 8                               | 土地所有権等の取得状況                          | 売買契約書(印紙を貼る), 借地契約書(10年以上), 贈与契約書(印紙を貼る)<br>贈与者の印鑑証明書, 抵当権者の同意書                                            |
| 9                               | 公図の写し                                | 写した場所・日付・縮尺・方位を記入, 転写者の記名捺印                                                                                |
| 10                              | 位置図                                  | 都市計画図 1/10,000程度                                                                                           |
| 11                              | 案内図                                  | 都市計画図 1/2,500程度に半径500mの範囲を記入(必要により記入)                                                                      |
| 12                              | 連たん図                                 | 住宅地図(縮尺, 方位を記入)<br>建物敷地間距離記入及び連たん戸数は住宅に番号を記入                                                               |
| 13                              | 地積測量図                                | (1/100程度)                                                                                                  |
| 14                              | 設計図                                  | 現況図及び造成計画図(縦横断面図)(1/100程度, 土地利用計画図と兼用も可)                                                                   |
|                                 |                                      | 土地利用計画図(1/100程度): 駐車スペースを明示                                                                                |
|                                 |                                      | 平面図(1/100程度): 建物の構造, 建築面積, 延べ床面積, 店舗内レイアウト, 設計者氏名                                                          |
|                                 |                                      | 立面図(1/100程度): 4方向, 看板, 建物の高さ, 設計者氏名                                                                        |
|                                 |                                      | 汚水・雑排水施設計画図(土地利用計画図と兼用も可)<br>公共下水道等経路, 浄化槽の位置記入, 浄化槽構造図・人員算定基礎, 放流同意書<br>蒸発散槽構造図・容量算出基礎(浸透式は不可), くみ取り槽位置記入 |
|                                 | その他記入すべき事項                           | 敷地境界杭, 建物の位置, がけの位置・高さ及び擁壁の位置・寸法, 道路の名称・認定番号<br>水の流れの方向, 放流吐口の位置及び放流先の名称                                   |
| 15                              | 他法令の許可等                              | 農地転用許可申請書又は許可書の写し                                                                                          |
|                                 |                                      | 水路占用許可書の写し(図面も含む)                                                                                          |
|                                 |                                      | 道路法24条許可書の写し(図面も含む)                                                                                        |
|                                 |                                      | 道路法32条許可書の写し(図面も含む)                                                                                        |
| 16                              | 法34条13号に該当する権利を証する書類(法34条13号に該当する場合) |                                                                                                            |
| 17                              | その他審査上必要と認める書類で指示のあったもの              |                                                                                                            |

注) 土地の登記事項証明書, 戸籍謄本, 住民票, 評価証明等は, 3か月以内のものとする。