

〔都市整備部 建設課 所管〕

08010102 道路管理事業

予算書P. 164

(単位: 千円)

	新年度	前年度	差	主な名称
事業費	15,095	14,407	688	
国庫支出金	0	0	0	
県支出金	0	0	0	
地方債	0	0	0	
その他	0	0	0	
一般財源	15,095	14,407	688	

【背景(なぜ始めたのか)】

道路の適切な維持管理を図るため、道路法により道路台帳の調製、保管及び閲覧に供することが定められているため。

【目的及び期待する効果(誰(何)をどうしたいのか)】

道路台帳及び道路境界確定図書ファイリングシステムの更新により、最新の市道の現況を的確に捉え、維持管理を適切に行う。

【内容(何の業務活動をどのような手法で行うか)】

市内全域において、新設改良、拡幅改良、維持補修等を実施した路線の構造、区域、道路施設等、道路管理に必要な事項の道路台帳補正のほか、測量業務等を行う。

今年度の主な業務委託

- ・道路台帳補正業務 7,051千円
- ・道路境界確定図ファイリング 5,720千円
- ・測量業務 900千円

08020101 道路補修事業

予算書P. 166

(単位: 千円)

	新年度	前年度	差	主な名称
事業費	232,726	139,140	93,586	
国庫支出金	2,283	0	2,283	社会資本整備総合交付金(都市防災)
県支出金	0	0	0	
地方債	0	0	0	
その他	37,064	35,268	1,796	道路等占用料, 法定外公共物占用料
一般財源	193,379	103,872	89,507	

【背景(なぜ始めたのか)】

市民が道路を安全に通行できるよう、常時良好な状態に維持するため。

【目的及び期待する効果(誰(何)をどうしたいのか)】

一般交通に支障を及ぼさないように道路の維持、修繕を行う。

【内容(何の業務活動をどのような手法で行うか)】

道路清掃・路肩除草及び道路排水施設の清掃等を行う。また、道路状況が悪化した箇所を補修する。



舗装工が完了した市道101号線（けやき台）

平成31年度施工箇所一覧

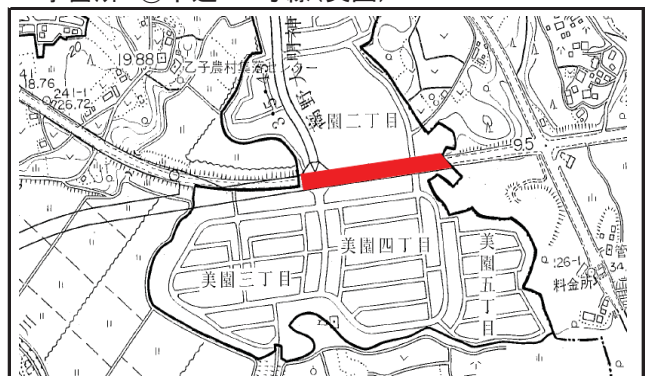
（単位：千円）

No.	工事名及び工事箇所	工事費	工事内容
①	市道101号線下り舗装修繕工事 (松前台地内)	18,425	路上再生路盤, 舗装工 L=250m
②	市道101号線舗装修繕工事 (美園地内)	33,099	路上再生路盤, 舗装工 L=255m
③	市道3622号線舗装修繕工事 (中央二丁目地内)	10,450	切削オーバーレイ L=250m
④	市道101号線舗装修繕工事 (下ヶ戸地内)	14,740	路上再生路盤, 舗装工 L=180m
⑤	市道101号線舗装修繕工事 (松ヶ丘地内)	11,000	路上再生路盤, 舗装工 L=100m
⑥	市道2858号線舗装修繕工事 (立沢地内)	23,584	路上再生路盤, 舗装工 L=160m
⑦	私道寄付舗装修繕工事 (第二松ヶ丘地内)	6,160	舗装工 L=330m

工事箇所 ①市道101号線下り(松前台)



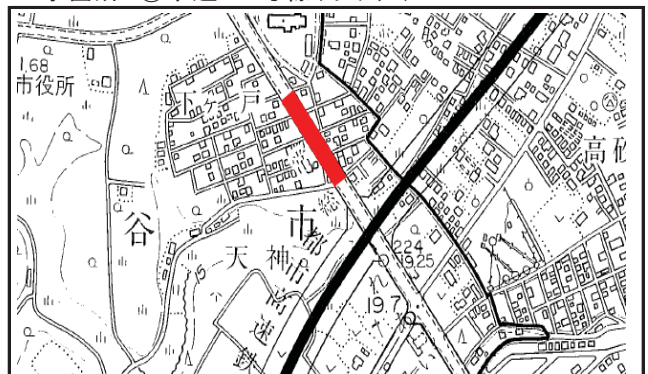
工事箇所 ②市道101号線(美園)



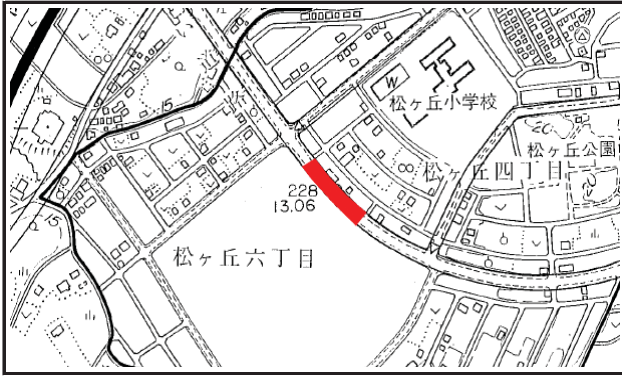
工事箇所 ③市道3622号線(中央二丁目)



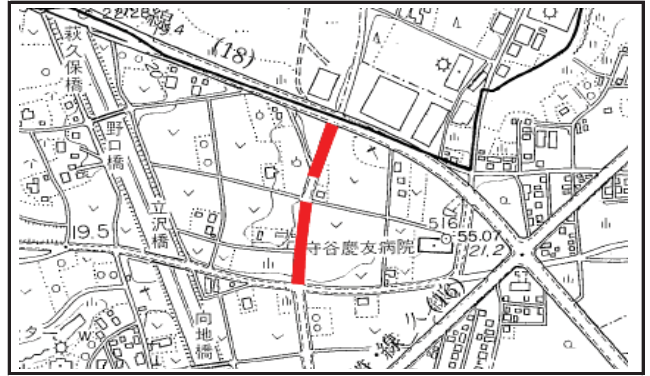
工事箇所 ④市道101号線(下ヶ戸)



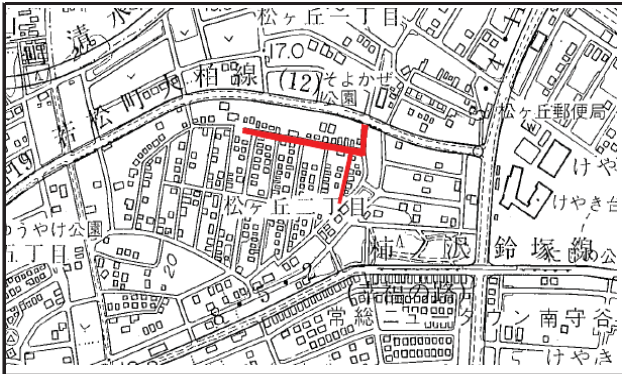
工事箇所 ⑤市道101号線(松ヶ丘)



工事箇所 ⑥市道2858号線(立沢)



工事箇所 ⑦私道寄付(第二松ヶ丘)



08020102 橋梁長寿命化修繕事業

予算書P. 167

(単位: 千円)

	新年度	前年度	差	主な名称
事業費	126,500	113,843	12,657	
国庫支出金	44,000	0	44,000	社会資本整備総合交付金(橋梁長寿命化)
県支出金	0	0	0	
地方債	0	0	0	
その他	0	0	0	
一般財源	82,500	113,843	△ 31,343	

【背景(なぜ始めたのか)】

平成25年度の定期点検を基に橋梁長寿命化修繕計画を策定し、橋梁の修繕を行い、橋梁の長寿命化を図る。

【目的及び期待する効果(誰(何)をどうしたいのか)】

従来の対処療法的な修繕及び架替えから、予防的な修繕及び長寿命化修繕計画に基づく架替えへ政策転換を図るものであり、既設橋の延命化等、効率的な修繕を行うことにより予算の平準化、維持管理のコスト縮減を図りながら安全で快適な道路網を維持する。

【内容(何の業務活動をどのような手法で行うか)】

常磐自動車道をまたぐ、橋梁を含む市内61橋の橋梁点検と長寿命化修繕計画に基づき修繕工事を実施する。

今年度の工事

- ・西荻久保橋修繕工事



北守谷橋の補修作業状況

08020103 交通安全施設整備事業【ガードレール外側線等】

予算書P. 167

(単位: 千円)

	新年度	前年度	差	主な名称
事業費	4,306	4,498	△ 192	
国庫支出金	0	0	0	
県支出金	0	0	0	
地方債	0	0	0	
その他	4,306	4,498	△ 192	交通安全対策特別交付金
一般財源	0	0	0	

【背景(なぜ始めたのか)】

道路の危険箇所等における歩行者や車両の交通事故等の減少を図るため。

【目的及び期待する効果(誰(何)をどうしたいのか)】

交通安全施設の新設・維持及び改善を図り、交通の安全性を確保する。

【内容(何の業務活動をどのような手法で行うか)】

交通安全施設工事(ガードレール、車止め、区画線等設置)を実施する。



区画線設置(市道106号線)

	新年度	前年度	差	主な名称
事業費	41,524	32,414	9,110	
国庫支出金	0	0	0	
県支出金	0	0	0	
地方債	0	0	0	
その他	0	0	0	
一般財源	41,524	32,414	9,110	

【背景(なぜ始めたのか)】

平成17年のつくばエクスプレス開業に合わせ、自由通路等の維持管理を行い、歩行者動線の確保及び利便性向上を図るため。

【目的及び期待する効果(誰(何)をどうしたいのか)】

守谷駅の自由通路等を維持管理し、利用者が安全で快適に利用することができる。

【内容(何の業務活動をどのような手法で行うか)】

自由通路、公衆用トイレの清掃委託、エレベーター、エスカレーターの保守点検委託、昇降機の修繕工事を実施する。

- ・自由通路清掃委託 4,142千円
- ・公衆用トイレ清掃委託 3,552千円
- ・昇降機保守点検業務 10,726千円 (エレベーター 4台, エスカレーター 8台)
- ・昇降機修繕工事 16,720千円 (エレベーター 2台, エスカレーター 4台)



守谷駅自由通路

	新年度	前年度	差	主な名称
事業費	518,963	227,788	291,175	
国庫支出金	89,153	0	89,153	社会資本整備総合交付金(都市防災)
県支出金	0	0	0	
地方債	0	0	0	
その他	60,000	0	60,000	土地売却収入
一般財源	369,810	227,788	142,022	

【背景(なぜ始めたのか)】

道路の拡幅改良整備を求める意見や要望に対応するため。(排水施設含む)

【目的及び期待する効果(誰(何)をどうしたいのか)】

生活に密着した道路を拡幅整備することにより、緊急車両を円滑に通過させるとともに、交通の利便性及び居住環境の向上を図る。

【内容(何の業務活動をどのような手法で行うか)】

4m未満の市道を拡幅改良し、車輛交互通行及び道路排水の改善を図る為に用地買収、補償、設計、工事を計画的に実施する。

・守谷スマートIC概略検討業務 30,910千円



拡幅改良が完了した市道2735号線(大柏地内)

平成31年度施工箇所一覧

(単位：千円)

No.	工事名及び工事箇所	工事費	工事内容
①	市道3493号線道路改良工事 (本町地内)	23,100	拡幅改良 L=200m
②	市道3104号線道路改良工事 (愛宕地内)	5,445	拡幅改良 L=110m
③	市道3050号線道路改良工事 (本町地内)	23,100	拡幅改良 L=215m
④	市道109号線道路改良工事 (板戸井地内)	18,040	排水整備 L=200m
⑤	市道3061号線道路改良工事 (本町地内)	11,000	排水整備 L=115m
⑥	市道110号線道路改良工事 (赤法花地内)	9,900	盛土 L=70m
⑦	市道211号線道路改良工事 (立沢地内)	68,750	拡幅改良 L=250m
⑧	私道寄付整備工事 (百合ヶ丘一丁目地内)	3,553	拡幅改良 L=33m
⑨	市道106号線道路改良工事 (本町地内)	5,500	歩道角切拡幅

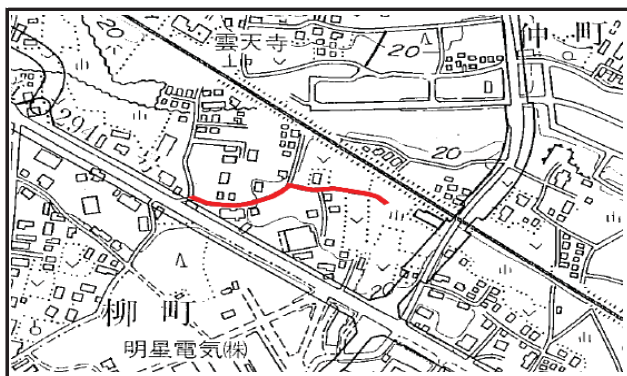
工事箇所 ①市道3493号線(本町)



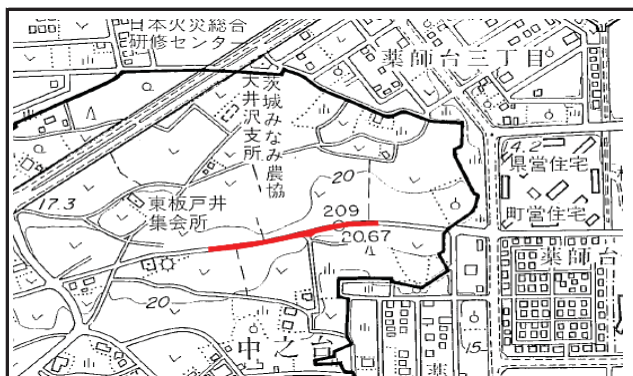
工事箇所 ②市道3104号線(愛宕)



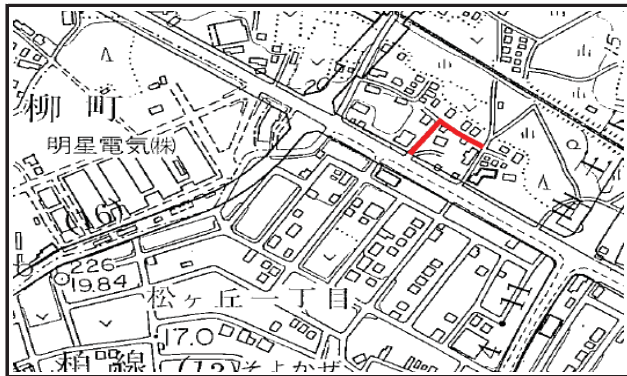
工事箇所 ③市道3050号線(本町)



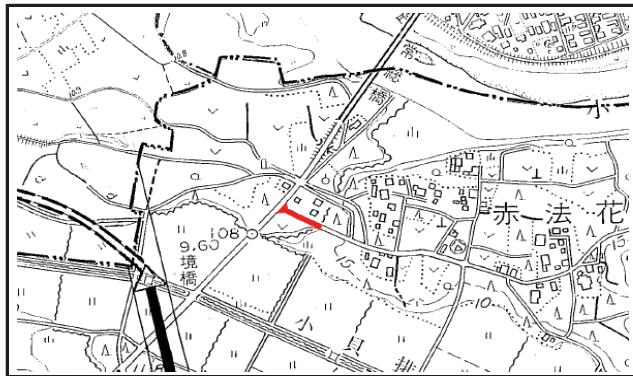
工事箇所 ④市道109号線(板戸井)



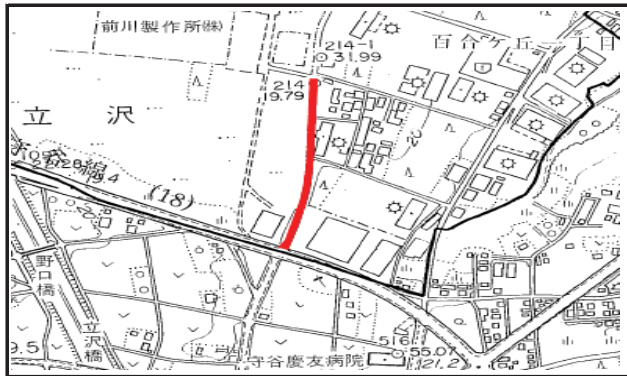
工事箇所 ⑤市道3061号線(本町)



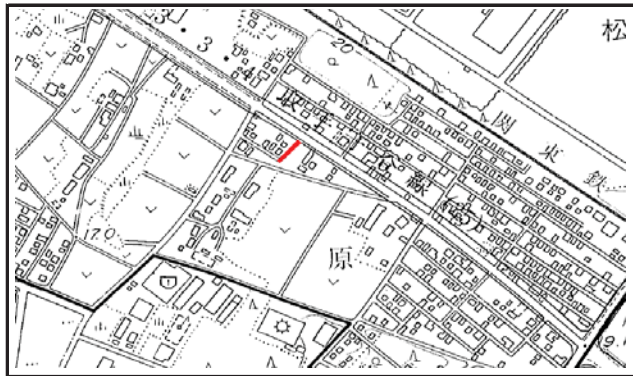
工事箇所 ⑥市道110号線(赤法花)



工事箇所 ⑦市道211号線(立沢)



工事箇所 ⑧私道寄付整備(百合ヶ丘一丁目)



工事箇所 ⑨市道106号線(本町)



	新年度	前年度	差	主な名称
事業費	123,043	47,549	75,494	
国庫支出金	0	0	0	
県支出金	0	0	0	
地方債	0	0	0	
その他	84,003	6,547	77,456	緑化基金繰入金【ふるさとづくり寄附】
一般財源	39,040	41,002	△ 1,962	

【背景(なぜ始めたのか)】

開発等により増大する雨水流量を調整することで、下流域での洪水による影響を防止する。

【目的及び期待する効果(誰(何)をどうしたいのか)】

調整池の維持管理を適切に行い、調整池機能を維持するとともに、周辺環境の保全を図る。

【内容(何の業務活動をどのような手法で行うか)】

調整池の機能を維持するため、汚泥清掃及び除草を行う。

今年度の主な業務

- ・みずき野第1, 第2調整池汚泥清掃業務 9,625千円
- ・ひがし野プロムナード水路植栽管理委託 7,777千円
- ・乙子高野排水路草刈業務 2,310千円 (8,100m²)
- ・みずき野第2調整池草刈業務 5,280千円 (77,420m²)
- ・工業団地内調整池草刈業務 1,881千円 (5,245m²)
- ・ひがし野プロムナード水路草刈業務 14,619千円 (34,300m²)
- ・羽中川・五反田川河川堤防除草業務 3,916千円 (28,600m²)
- ・百合ヶ丘二丁目雨水排水路草刈業務 506千円 (1,900m²)
- ・乙子高野雨水放流施設大野川合流部護岸補修工事 75,900千円



除草が完了したひがし野プロムナード水路

	新年度	前年度	差	主な名称
事業費	464,516	423,008	41,508	
国庫支出金	0	0	0	
県支出金	6,549	6,392	157	北・南守谷運動公園管理委託金
地方債	0	0	0	
その他	75,144	213,732	△ 138,588	緑化基金繰入金【ふるさとづくり寄附】 せせらぎの小路維持管理委託費
一般財源	382,823	202,884	179,939	

【背景(なぜ始めたのか)】

市民が緑豊かでレクリエーションやスポーツの場として利用することができるようにするため。

【目的及び期待する効果(誰(何)をどうしたいのか)】

宅地開発等により整備された公園内の施設や植栽等を適切に維持管理し、市民の憩いの場として、いつでも安心して楽しく利用できるよう維持管理を行う。

【内容(何の業務活動をどのような手法で行うか)】

公園内の植栽の管理を委託し、維持・管理する。

公園内の施設を適切な状況で利用できるように維持・管理する。



市道内の街路樹剪定事例（市道102号線）

公園管理業務

工 区	主な公園等
1工区	すずめ公園，立沢公園，久保ヶ丘Uシティ，遊歩道301号線の一部，同322号線，市道2025号線の一部，同2180号線，ふれあい道路の一部
2工区	大山公園，かぶとむし公園，まつのき公園，やまばと公園，北守谷11号緑地，同12号緑地，同16号緑地，遊歩道301号線の一部，同302号線，同336・338・339号線，市道210号線，同2025号線の一部，同2092号線の一部
3工区	板戸井公園，くわがた公園，やまゆり公園，北守谷3号緑地，同5号緑地，同6号緑地，同7号緑地，同14・15号緑地，遊歩道301号線の一部，同303号線，同354号線，市道2092号線の一部，同2221号線，同2245号線
4工区	こじゅけい公園，つつじ公園，ひばり公園，北守谷1号緑地，新守谷駅前広場，遊歩道301号線の一部，同317・318号線，同320号線，市道102号線，同2025号線の一部，同2181号線，同2289号線，ふれあい道路の一部，ふれあいパーク，県道野田牛久線の一部，同取手豊岡線の一部，都市軸道路の一部，御所ヶ丘二丁目道路敷
5工区	すぎのこ公園，たけのこ公園，ログハウス公園，北守谷4号緑地，同8号緑地，同9号緑地，同10号緑地，工業団地3号緑地，北守谷防災調節池
6工区	そよかぜ公園，中央黒内公園，土塔森林公園，にじの公園，ひだまり公園，松ヶ丘公園，松風公園，ゆうやけ公園，南守谷19号緑地，黒内小脇水路，幸福の路の一部，市道105号線，同3621号線の一部，同4279号線，同4280号線，同4367号線，ふれあい道路の一部，マインブルグの小径
7工区	うららか公園，かげろう公園，けやき台公園，南守谷17号緑地，同18号緑地，南守谷駅前広場，南守谷防災調節池，けやき台Uシティ，幸福の路の一部，市道205号線，同4465・4481号線，同4474号線，ふれあい道路の一部
8工区	あんず公園，かきのき公園，くりのき公園，くわのみ公園，郷州文化財公園，さくらの杜公園，さくらんぼ公園，ざくろ公園，どんぐり公園，みずき野中央公園，もものき公園，みずき野2号緑地，同4号緑地，同5号緑地，同6号緑地，同7号緑地，同8号緑地，同9号緑地，みずき野第一調整池，みずき野遊歩道，市道103号線，同104号線の一部，同3519号線，戸頭コミュニティー道路

9工区	梅作公園，乙子公園，乙子清水公園，乙子前坪公園，明神公園，乙子向山緑地，（仮称）美園センター緑地，亀田緑地，高野台緑地，大利根運動公園，市道4555・4637・4638・4644号線，同4569号線，同4610・4612号線，同4611・4613号線，同4615・4618・4623・4624・4627号線，同4642・4650号線，同4651号線，南・北緑道，ふれあい道路の一部
10工区	海老原町公園，上町公園，栄町公園，城山公園，新町公園，土塔公園，プロムナード水路公園，北園森林公園，守谷城址公園，瀬弁天，守谷沼，守谷駅前西口広場，同東口広場，西口駅前通り線，東口駅前通り線，市道104号線の一部，同106号線の一部，同3621号線の一部，都市軸道路の一部
11工区	一里塚公園，さくら公園，さつき公園，さつき台公園，新山公園，高砂さくら公園，高砂東公園，つばき公園，中之台児童公園，にこにこ公園，ひまわり公園，大野川ポケットパーク，じゅうみょうだいポケットパーク，すぎなみポケットパーク，すみがま西・東ポケットパーク，（仮称）土塔新山緑地，（仮称）ひがし野1号緑地，同2号緑地，北守谷2号緑地，同13号緑地，工業団地1号緑地，同2号緑地，みずき野1号緑地，北守谷児童センター裏
12工区	あけぼのすぎ公園，天の川公園，参道公園，星の広場，松並木公園，松並1号緑地，同2号緑地，同3号緑地，同4号緑地，同5号緑地，特殊道路1号線，同2号線，あけぼのすぎ通り（南北線），松並環状線，松並木公園通り（市道106号線の一部），満点星通り（東西線），街区コーナー植栽，県道野田牛久線の一部
四季の里	四季の里公園
せせらぎの小路	平成31年度～平成33年度 ※つくばみらい市と3年交代にて管理

松くい虫防除業務(松並木)

枯松伐採業務(市内一円)

街路樹補植業務(市内一円)

街路樹支柱交換業務(市内一円)

公園内トイレ及びゴミ巡回清掃業務(市内52公園)

せせらぎの小路内ゴミ巡回清掃業務 ※つくばみらい市と3年交代にて管理

ログハウス公園内水路等清掃業務(緑地内)

天の川公園内池清掃業務(松並青葉地内)

せせらぎの小路内水路清掃業務(久保ヶ丘外) ※つくばみらい市と3年交代にて管理

四季の里公園内池浚渫業務(緑地内)

公園内側溝清掃業務(市内一円)

08040206 公園施設改修事業

予算書P. 175

(単位：千円)

	新年度	前年度	差	主な名称
事業費	42,904	27,004	15,900	
国庫支出金	20,350	0	20,350	社会資本整備総合交付金(公園)
県支出金	0	0	0	
地方債	0	0	0	
その他	22,554	17,004	5,550	都市計画税
一般財源	0	10,000	△ 10,000	

【背景(なぜ始めたのか)】

市民が，安全・安心に公園施設を利用できるように，公園施設を対象に，平成24年度に守谷市公園施設長寿命化計画を作成している。

【目的及び期待する効果(誰(何)をどうしたいのか)】

平成25年度から老朽化した公園施設の改修を計画的に実施し，市民が安全で快適に利用できる公園にする。

【内容(何の業務活動をどのような手法で行うか)】

老朽化した公園施設について効果的に修繕・更新を行う。

今年度の主な工事

- ・ けやき台公園（園路舗装，公園灯改修）
- ・ 板戸井公園（公園灯改修）



公園改修工事が完了した立沢公園（カラー舗装）

08040207 公園まちづくり団体助成事業

予算書P. 175

（単位：千円）

	新年度	前年度	差	主な名称
事業費	9,946	9,204	742	
国庫支出金	0	0	0	
県支出金	0	0	0	
地方債	0	0	0	
その他	0	9,204	△ 9,204	
一般財源	9,946	0	9,946	

【背景(なぜ始めたのか)】

市と市民のパートナーシップにより，協働のまちづくりの推進を図るため，平成14年度に守谷市公園等里親事業実施要綱及び平成17年度に守谷市公園等維持管理団体助成金交付要綱を定めた。

【目的及び期待する効果(誰(何)をどうしたいのか)】

市民や団体等による年間を通じた公園等の管理及び緑化により，協働のまちづくりを推進する。

【内容(何の業務活動をどのような手法で行うか)】

公園等維持管理団体助成事業は，公園等の維持管理を行う参加団体に助成し，年間を通し公園等を良好に管理してもらう。

- ・ 参加団体 18団体

公園等里親事業は，公園や植樹樹等の里親団体に，花苗や用品及び用具の提供等必要な支援を行い，環境美化や緑化の推進をしてもらう。

- ・ 里親団体 75団体
- ・ 国体ボランティア協力里親団体 5団体



里親団体による花苗植え

	新年度	前年度	差	主な名称
事業費	265,421	118,000	147,421	
国庫支出金	110,000	64,900	45,100	社会資本整備総合交付金(防災安全)
県支出金	0	0	0	
地方債	0	0	0	
その他	155,421	27,233	128,188	都市計画税
一般財源	0	25,867	△ 25,867	

【背景(なぜ始めたのか)】

守谷駅周辺における円滑な交通の確保及び通学路の安全向上を目指すため、守谷駅を中心とした環状形の道路として都市計画決定された。

【目的及び期待する効果(誰(何)をどうしたいのか)】

守谷駅周辺における円滑な交通の確保及び通学路の安全を確保し、人の流れや物流にも大きな効果が期待できる。

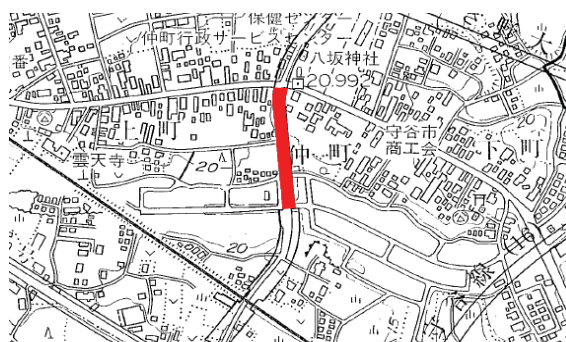
【内容(何の業務活動をどのような手法で行うか)】

平成27年度に事業認可を取得したひがし野地区から本町地内の県営アパートまでの区間477mについて整備を進めていく。

平成31年度は、ひがし野から八坂神社区間の公有財産購入・家屋等の補償及び八坂神社から県営アパート間183mの工事を行う。



八坂神社前の補償完了地域



工事箇所 坂町清水線(本町)

	新年度	前年度	差	主な名称
事業費	20,240	164,200	△ 143,960	
国庫支出金	0	0	0	
県支出金	0	0	0	
地方債	0	0	0	
その他	20,240	60,691	△ 40,451	都市計画税 新守谷駅自由通路線整備事業負担金
一般財源	0	103,509	△ 103,509	

【背景(なぜ始めたのか)】

新守谷駅は西側からのアクセスしかできず、東側に居住する地域住民にとって駅の利便性が悪い状況であり、東西の連携強化が求められている。また、隣接する小学校の児童は、歩道のない市道や踏切を通過して通学しており、非常に危険なことから通学路交通安全プログラムに新守谷駅自由通路線の整備が位置づけられている。

【目的及び期待する効果(誰(何)をどうしたいのか)】

新守谷駅東側に居住する地域住民の利便性の向上、東西地区の連携強化及び通学路の安全確保を図る。

【内容(何の業務活動をどのような手法で行うか)】

国庫補助金を有効に活用し、つくばみらい市、学校法人との3者の負担協定により整備する。工事規模、工事の性質から4年間（平成28年度から平成31年度）の継続費により早期の供用を目指す。

今年度は、付帯工事を実施する。



完成予定図(駅東側)

08050101 市営住宅管理事業

予算書P. 177

(単位：千円)

	新年度	前年度	差	主な名称
事業費	4,956	32,930	△ 27,974	
国庫支出金	0	12,349	△ 12,349	
県支出金	0	0	0	
地方債	0	0	0	
その他	4,956	10,976	△ 6,020	薬師台市営住宅使用料(現年度分)
一般財源	0	9,605	△ 9,605	

【背景(なぜ始めたのか)】

住宅困窮者に低廉な住宅の供給をする目的で、昭和60年に建設された市営住宅の良好な住環境を確保するため。

【目的及び期待する効果(誰(何)をどうしたいのか)】

住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃の賃貸住宅を供給することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。

【内容(何の業務活動をどのような手法で行うか)】

施設（管理戸数66戸）の維持補修等を行い、入居者の居住環境の向上を図る。

・管理業務委託 4,453千円

08060101 国土調査事業

予算書P. 178

(単位：千円)

	新年度	前年度	差	主な名称
事業費	6,023	16,252	△ 10,229	
国庫支出金	1,478	8,118	△ 6,640	地籍調査事業費補助金
県支出金	739	4,059	△ 3,320	地籍調査事業費補助金
地方債	0	0	0	
その他	0	0	0	
一般財源	3,806	4,075	△ 269	

【背景(なぜ始めたのか)】

官民境界の明確化及び課税の適正化・公平化を図るため。

【目的及び期待する効果(誰(何)をどうしたいのか)】

土地の最も基礎的な情報である地籍を明らかにし、その結果を記録することにより、官民境界の明確化、課税の適正化・公平化が図られる。また、災害時においても境界復元の迅速化が図られる。

【内容(何の業務活動をどのような手法で行うか)】

土地の公図，所有者，地番，地目などの一筆調査をし，境界の位置を確定する一筆地測量を行い，地籍図，地籍簿を作成する。その後，閲覧・認証したのち法務局に送付する。

平成31年度は，新たな地区として同地地区の調査に着手する。

(赤法花地区)

- ・一筆地測量
- ・地積測定
- ・地籍図，地籍簿作成

(同地地区)

- ・一筆地調査



地籍調査で設置した境界杭