

令和 3年度 事務事業マネジメントシート

事業の基本情報				
事務事業名		国土調査事業	担当課	建設課
総合計画	政策	快適に暮らせるまち	計画期間	平成28年度～
	施策	調和の取れた市域の形成	種別	法定＋任意
	基本事業	施策の総合推進	市民協働	
予算科目コード		01-080601-01 補助	根拠法令・条例等	国土調査法

なぜ、この事業を実施しているか？ 何をどうするための事業か？	
背景（なぜ始めたのか）	内容（何の業務活動をどのような手法で行うか）
官民境界の明確化及び課税の適正化・公平化を図るため。	土地の公図、所有者、地番、地目などの一筆調査をし、境界の位置を確定する一筆地測量を行い、地籍図、地籍簿を作成する。その後、閲覧・認証したのち法務局に送付する。 (同地地区) ・地籍図、地籍簿作成 ・閲覧，承認 ・法務局へ送付 (松並Ⅰ地区) ・境界現地立会い ・地籍図根三角測量 ・細部図根点測量 ・一筆地測量 (松並Ⅱ地区) ・一筆地調査
目的及び期待する効果（誰（何）をどうしたいのか）	
土地の最も基礎的な情報である地籍を明らかにし、その結果を記録することにより、官民境界の明確化、課税の適正化・公平化が図られる。また、災害時においても境界復元の迅速化が図られる。	
（参考）基本事業の目指す姿	
土地一筆の所有者・地番・地目の調査と境界確認や土地の面積測量を行ない、地権者に承諾を得て、県、国に承認をもらう。その結果、法務局へ新たな地籍図、地籍簿の台帳を正確なものにすることにより、多くのトラブルを解消する。	

事業の課題認識，改善の視点（次年度にどう取り組むか）	
目的達成のための課題（問題点，現状分析，課題設定）	具体的内容とスケジュール
市内全域の早期完了を図るために1地区3年間を要する事業を3地区同時に行うため、補助金の増額、事務の効率化が必要。	研修への職員参加・・・随時 国・県への要望活動・・・随時
改善内容(課題解決に向けた解決策)	
事業費（補助金）の増額、国・県への働きかけ。 担当職員（専門職）のスキルアップ。 1地区3年で地籍測量が終了に向け、事務の効率化、長期継続契約等を行う。	
次年度のコストの方向性（→その理由）	
☐ 増加 ☐ 維持 ☐ 削減	

R02年度の評価（課題）を受けて、どのように取り組んだか（R03年度の振り返り）	
R02年度の評価（課題）	R03年度を取組（評価、課題への対応）
地籍調査事業の周知を図る必要がある。	・同地地区地籍調査事業について、12/1～12/20の20日間で約700筆の閲覧を実施。 ・松並Ⅰ地区地籍調査事業について、10/11～10/27の期間で約500筆の地籍調査の立会を実施。 ・松並Ⅱ地区地籍調査事業について、令和4年度から入る松並Ⅱ地区地籍調査事業の入札の準備及び入札。

評価（指標の推移、今後の方向性）							
指標名	基準値（H26）	H29年度	H30年度	R01年度	R02年度	R03年度	目標値（R03）
地積調査実施面積（１９条５項分含む）（k㎡）	0.00	0.00	5.43	5.83	6.10	6.50	6.50
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
成果の動向（→その理由）							
■ 向上 □ 横ばい □ 低下		地籍調査の推進により、官民境界の明確化、課税の適正化、公平化が図られる。 また、災害時においても境界復元の迅速化が図られる。					
今後の事業の方向性（→その理由）							
■ 拡大 □ 縮小 □ 維持 □ 改善・効率化 □ 統合 □ 廃止・終了		計画どおりに適切な地籍調査を推進する。 １地区３年掛かる地籍調査業務を今年度より、３地区(同地地区、松並Ⅰ地区、松並Ⅱ地区)で進める。 １年目、対象地区の調査素図及び地権者住所等調べ、２年目、地籍調査地元説明会、現地調査（一筆地立会）を行う。３年目、地籍図、地籍簿を作成し、閲覧を行い、県、国の承認を得る。４年目、成果の写しを法務局へ送付し、登記簿、地籍図の備付けを行う。 令和４年度も３地区(松並Ⅰ地区３年目、松並Ⅱ地区２年目、松並Ⅲ地区１年目)を行う予定となる。					

コストの推移						
項目		R01年度決算	R02年度決算	R03年度決算	R04年度予算	R05年度見込
事業費	計	5,380	19,874	20,331	28,837	30,209
	国・県支出金	4,350	7,462	8,625	11,550	11,963
	地方債	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0
	一般財源	1,030	12,412	11,706	17,287	18,246
正職員人工数（時間数）		2,272.00	3,589.00	5,297.00	0.00	0.00
正職員人件費		9,322	14,528	20,494	0	0
トータルコスト		14,702	34,402	40,825	28,837	30,209