

## 令和5年 地価調査

### 【守谷市】

| 基準地<br>番号    | 基準地の所在及び地<br>番並びに住居表示 | 基準地の<br>1㎡当たりの<br>価格(円) | 基準地<br>の地積<br>(㎡) | 基準地<br>の<br>形状 | 基準地の<br>利用の現況 | 基準地の周辺の<br>土地の利用の状況         | 基準地の<br>接面道路の状況    | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況 | 基準地の鉄道その他の<br>主要な交通施設との<br>接近の状況 | 基準地に係る都市計画<br>法その他法令に基づく<br>制限で主要なもの |
|--------------|-----------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| ※<br>(県) — 1 | けやき台5丁目13番7           | 116,000                 | 165               | 1:1.5          | 住宅 W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域      | 南東6m市道             | 水道、ガス、下水道                   | 南守谷1km                           | 1低専(40, 80)                          |
| (県) — 2      | 御所ヶ丘5丁目25番28          | 80,500                  | 174               | 1:1.5          | 住宅 W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域       | 北6m市道              | 水道、ガス、下水道                   | 新守谷1.1km                         | 1低専(40, 80)                          |
| (県) — 3      | みずき野5丁目22番6           | 70,800                  | 174               | 1:1.2          | 住宅 W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域          | 南西5m市道             | 水道、ガス、下水道                   | 南守谷1.5km                         | 1低専(40, 80)                          |
| (県) — 4      | 中央2丁目13番16            | 192,000                 | 182               | 1.5:1          | 住宅 LS2        | 中規模戸建住宅、アパート、駐車場等が混在する住宅地域  | 南東6m市道             | 水道、ガス、下水道                   | 守谷350m                           | 1住居(60, 200)<br>高度                   |
| (県) — 5      | 美園4丁目8番17             | 79,800                  | 170               | 1:1.2          | 住宅 W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域      | 北東6m市道             | 水道、ガス、下水道                   | 南守谷1.7km                         | 1低専(40, 80)                          |
| (県) — 6      | 本町字城内902番9外           | 94,700                  | 167               | 1:1            | 住宅 W2         | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域       | 南東4m市道             | 水道、ガス、下水道                   | 守谷1.5km                          | 1低専(40, 80)                          |
| (県) — 7      | 乙子字寺坪528番9外           | 35,400                  | 330               | 1:1.5          | 住宅 LS2        | 中規模一般住宅、農家住宅が混在する市街地に近い住宅地域 | 南西5m市道             | 水道、ガス、下水道                   | 南守谷800m                          | 「調区」(60, 200)                        |
| (県) 5-1      | 美園2丁目16番5             | 92,400                  | 3,784             | 台形<br>1:2      | 店舗兼事務所<br>S1  | 中規模の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域          | 南西18m市道、<br>背面道    | 水道、ガス、下水道                   | 南守谷1.1km                         | 近商(80, 200)<br>高度                    |
| (県) 5-2      | 松ヶ丘7丁目1番5             | 103,000                 | 357               | 1:1            | 店舗兼共同住宅<br>W2 | 低層の小売店舗及び店舗併用住宅が建ち並ぶ路線商業地域  | 北東18m市道、<br>背面道    | 水道、ガス、下水道                   | 守谷2.2km                          | 1住居(60, 200)<br>高度                   |
| (県) 5-3      | 中央1丁目23番9             | 240,000                 | 1,379             | 1:2            | 店舗 S2         | 低層店舗、金融機関等が見られる駅前商業地域       | 北東22m市道、<br>背面道    | 水道、ガス、下水道                   | 守谷130m                           | 商業(80, 500)<br>防火                    |
| (県) 9-1      | 百合ヶ丘1丁目字並木2399番1外     | 49,900                  | 6,350             | 1:1            | 倉庫 S1         | 中小規模の工場、物流施設等が建ち並ぶ工業地域      | 南東6.5m市道、<br>北東 側道 | 水道、下水道                      | 常磐道<br>谷和原IC2.2km                | 工専(60, 200)                          |

※印は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。