

寄せられた意見とそれに対する市の考え方

令和5年1月16日から2月15日までの30日間、市民の皆さんから「守谷市立地適正化計画（改定案）」に対する意見を募集しました。

この期間、市民の皆さんから寄せられた御意見及び御意見に対する当市の考え方は次のとおりです。

◎深夜の交通網について

意見の要旨	件数	意見に対する市の考え
終電などで守谷駅に着いた際にタクシー待ちの人が20人程度いることが多く、待ち時間が長い状態である。都心からの移住者を加速するには、夜間交通（バス、タクシー）の不便さを解消することが必要だと感じる。	1	◇原案どおりとします 第6章の公共交通に係る施策において「守谷市地域公共交通網形成計画」に即して公共交通網の維持改善を図ることについて記載しており、ご意見の内容を含んでおります。

◎駅周辺のスーパーマーケットの必要性について

意見の要旨	件数	意見に対する市の考え
駅の近くに21時、22時まで空いているスーパーマーケットがあれば、利用しやすくなるため、駅周辺の利便性向上を求める。	1	◇原案どおりとします。 行政、福祉、子育て支援、医療、商業などの施設を誘導する都市機能誘導区域を、守谷駅及び新守谷駅周辺に設定しており、利便性向上を目指しております。南守谷駅周辺については、今後の市街化の動向に合わせて都市機能誘導区域への位置付けを検討します。

◎美術館などの文化施設の充実について

意見の要旨	件数	意見に対する市の考え
美術館などに訪れる際には、都内まで移動する必要があるため、街の更なる魅力向上のため、美術館の新設があれば良いと思う。	1	◇原案どおりとします。 守谷駅周辺の都市機能誘導区域については、美術館などを誘導する施設として位置付けており、ご意見の内容を含んでおります。

◎新守谷駅周辺の都市機能誘導区域について

意見の要旨	件数	意見に対する市の考え
<p>新守谷駅周辺を「都市機能を誘導すべき拠点」と改定する案に反対する。</p> <p>守谷駅周辺が高次都市機能の導入を実現していない現状で、新たに拠点を増やすことは「コンパクト・プラス・ネットワーク」のまちづくりに反する。まず、守谷駅周辺を魅力ある拠点とするように集中して推進すべきである。</p>	1	<p>◇原案どおりとします。</p> <p>コンパクト・プラス・ネットワークは、主要な拠点に全てを集約させるという一極集中の考え方ではなく、生活拠点なども含めた多極ネットワーク型のコンパクト化を目指すものであるため、新守谷駅周辺を都市機能誘導区域に含めております。</p>

◎新守谷駅周辺の都市機能誘導区域について

意見の要旨	件数	意見に対する市の考え
<p>新守谷駅周辺と同じ副次拠点の南守谷駅は取り上げないのか。</p>	1	<p>◇原案どおりとします。</p> <p>新守谷駅周辺は、新たに複合系土地利用を図る区域として、土地地区画整理事業が検討されているため、都市機能誘導区域に追加しております。南守谷駅周辺については、今後の市街化の動向に合わせて都市機能誘導区域への位置付けを検討します。</p>

◎新守谷駅周辺の都市機能誘導区域について

意見の要旨	件数	意見に対する市の考え
<p>第2章「守谷市の現状と課題」、第3章「まちづくりの基本方針」のデータ更新を行い、新守谷駅周辺を都市機能誘導区域とする必要性・根拠を明確にすべき。</p>	1	<p>◇原案どおりとします。</p> <p>本計画は令和6年度に取組に対する進行状況の評価を予定しており、その際にデータの更新について検討を行います。第3章では、新守谷駅周辺が副次拠点であることや市街化区域編入があること、計画的な整備が進んでいることを記載しており、必要性・根拠が記載されていると考えます。</p>

◎防災指針について

意見の要旨	件数	意見に対する市の考え
<p>まちづくりの取組方針として、災害リスクの高い地域での建築禁止や転居促進などの具体策も示す必要があるのではないか。</p>	<p>1</p>	<p>◇原案どおりとします。</p> <p>本計画では居住誘導区域内における災害リスクの分析を行い、その分析に沿った防災対策を記載しております。守谷市では災害リスクの高い地域は居住誘導区域外であり、建築禁止などについては各種法令等で規定されております。また、市全体の防災計画については、守谷市国土強靱化計画、守谷市地域防災計画に記載をしております。</p>

◎都市機能誘導に係る施策について

意見の要旨	件数	意見に対する市の考え
<p>医療・介護施設を駅前に誘導するには、市での建設や補助金制度などの積極的な誘導施策が必要だと考える。</p>	<p>1</p>	<p>◇一部修正します。</p> <p>本計画において医療施設（病院等）は誘導施設として設定しており、介護施設は市内全域にあることが望ましいため設定を行っておりません。</p> <p>市による医療・介護施設の建設計画はありませんが、都市機能を誘導するための補助金制度の検討について記載します。</p>