

一般質問(要旨)

大木流作地区の水害対策を

栗橋 義二議員

栗橋議員 大木流作地区は、毎年のように水害に見舞われ、住居や牛舎の冠水、農作物への被害など多大な被害を被っているわけである。

そこで、地元住民から当地区を囲む堤防の建築を建設省に対して要望していただ

る。

●建築指導

栗橋議員 守谷町と谷和原村の境界付近で行われている工事について、騒音、あるいは振動等の苦情が出て

いるが、特にここ数年の間

に施工業者と住民との間にトラブルが多くなってきて

いた際に十分な指導を行っ

ていただきたい。

都市整備部長 町の指導要綱に基づいて指導を行って

いるわけであるが、今回の工事については、指導が行き届かなかつたということ

で誠に残念なことである。

今後はこのようなことがな

いよう注意したい。

女性を対象とした施策の推進を

寺田 達議員

寺田議員 本町の私道整備要綱は、昭和五十二年九月一日に施行されたもので、現状にそぐわないものとなっ

ているため、対応に苦慮さ

れている住民がいるが、ど

うに実施されたもので、未登記のものがあることだが、なぜ登記が遅れているのか

議をしていきたい。

寺田議員 町道を含めた当

町の財産について、未登記のものがあることだが、なぜ登記が遅れているのか

議をしていきたい。

寺田議員 町道を含めた当

町の財産について、未登記のものがあることだが、なぜ登記が遅れているのか

議をしていきたい。

寺田議員 常磐新線についての基本計画案が示され、それをもとに各市町村が意見書を県に提出するとのこ

とであるが、当町においてはどのような対応をするつもりなのか伺いたい。

寺田議員 車輌基地について当初の説明では、谷和原村と隣接する地域に建設を

するとのことであったが、現在の状況を伺いたい。

新線対策課長 首都圏新都市鉄道㈱において検討をしている段階であるが、町と

栗橋議員 大木流作地区は、毎年のように水害に見舞われ、住居や牛舎の冠水、農作物への被害など多大な被害を被っているわけである。

そこで、地元住民から当地区を囲む堤防の建築を建設省に対して要望していただ

る。

●駅周辺整備

寺田議員 守谷駅周辺区画整理事業についての今後の方針を伺いたい。

新線対策課長 駅周辺整備

栗橋議員 地元住民からの要望

寺田議員 常磐新線についての基本計画案が示され、それをもとに各市町村が意見書を県に提出するとのこ

とであるが、当町においてはどのような対応をするつもりなのか伺いたい。

寺田議員 車輌基地について当初の説明では、谷和原村と隣接する地域に建設を

するとのことであったが、現在の状況を伺いたい。

新線対策課長 首都圏新都市鉄道㈱において検討をしている段階であるが、町と

栗橋議員 大木流作地区は、毎年のように水害に見舞われ、住居や牛舎の冠水、農作物への被害など多大な被害を被っているわけである。

そこで、地元住民から当地区を囲む堤防の建築を建設省に対して要望していただ

る。

●建築指導

栗橋議員 守谷町と谷和原

村の境界付近で行われてい

る工事について、騒音、あ

るいは振動等の苦情が出て

いるが、特にここ数年の間

に施工業者と住民との間に

トラブルが多くなってきて

いた際に十分な指導を行っ

ていただきたい。

●私道整備

寺田議員 本町の私道整備要綱は、昭和五十二年九月一日に施行されたもので、現状にそぐわないものとなっ

ているため、対応に苦慮さ

れている住民がいるが、ど

うに実施されたもので、未登記のものがあることだが、なぜ登記が遅れているのか

議をしていきたい。

●町有財産について

寺田議員 町道を含めた当

町の財産について、未登記のものがあることだが、なぜ登記が遅れているのか

議をしていきたい。

寺田議員 常磐新線についての基本計画案が示され、それをもとに各市町村が意見書を県に提出するとのこ

とであるが、当町においてはどのような対応をするつもりなのか伺いたい。

寺田議員 車輌基地について当初の説明では、谷和原村と隣接する地域に建設を

するとのことであったが、現在の状況を伺いたい。

新線対策課長 首都圏新都市鉄道㈱において検討をしている段階であるが、町と

栗橋議員 大木流作地区は、毎年のように水害に見舞われ、住居や牛舎の冠水、農作物への被害など多大な被害を被っているわけである。

そこで、地元住民から当地区を囲む堤防の建築を建設省に対して要望していただ

●駅周辺整備

寺田議員 守谷駅周辺区画整理事業についての今後の方針を伺いたい。

新線対策課長 駅周辺整備

栗橋議員 地元住民からの要望

寺田議員 常磐新線についての基本計画案が示され、それをもとに各市町村が意見書を県に提出するとのこ

とであるが、当町においてはどのような対応をするつもりなのか伺いたい。

寺田議員 車輌基地について当初の説明では、谷和原村と隣接する地域に建設を

するとのことであったが、現在の状況を伺いたい。

新線対策課長 首都圏新都市鉄道㈱において検討をしている段階であるが、町と

栗橋議員 大木流作地区は、毎年のように水害に見舞われ、住居や牛舎の冠水、農作物への被害など多大な被害を被っているわけである。

そこで、地元住民から当地区を囲む堤防の建築を建設省に対して要望していただ

●建築指導

栗橋議員 守谷町と谷和原

村の境界付近で行われてい

る工事について、騒音、あ

るいは振動等の苦情が出て

いるが、特にここ数年の間

に施工業者と住民との間に

トラブルが多くなってきて

いた際に十分な指導を行っ

ていただきたい。

●私道整備

寺田議員 本町の私道整備要綱は、昭和五十二年九月一日に施行されたもので、現状にそぐわないものとなっ

ているため、対応に苦慮さ

れている住民がいるが、ど

うに実施されたもので、未登記のものがあることだが、なぜ登記が遅れているのか

議をしていきたい。

●駅周辺整備

寺田議員 守谷駅周辺区画整理事業についての今後の方針を伺いたい。

新線対策課長 駅周辺整備

栗橋議員 地元住民からの要望

寺田議員 常磐新線についての基本計画案が示され、それをもとに各市町村が意見書を県に提出するとのこ

とであるが、当町においてはどのような対応をするつもりなのか伺いたい。

寺田議員 車輌基地について当初の説明では、谷和原村と隣接する地域に建設を

するとのことであったが、現在の状況を伺いたい。

新線対策課長 首都圏新都市鉄道㈱において検討をしている段階であるが、町と

栗橋議員 大木流作地区は、毎年のように水害に見舞われ、住居や牛舎の冠水、農作物への被害など多大な被害を被っているわけである。

そこで、地元住民から当地区を囲む堤防の建築を建設省に対して要望していただ

●駅周辺整備

寺田議員 守谷駅周辺区画整理事業についての今後の方針を伺いたい。

新線対策課長 駅周辺整備

栗橋議員 地元住民からの要望

寺田議員 常磐新線についての基本計画案が示され、それをもとに各市町村が意見書を県に提出するとのこ

とであるが、当町においてはどのような対応をするつもりなのか伺いたい。

寺田議員 車輌基地について当初の説明では、谷和原村と隣接する地域に建設を

するとのことであったが、現在の状況を伺いたい。

新線対策課長 首都圏新都市鉄道㈱において検討をしている段階であるが、町と

栗橋議員 大木流作地区は、毎年のように水害に見舞われ、住居や牛舎の冠水、農作物への被害など多大な被害を被っているわけである。

そこで、地元住民から当地区を囲む堤防の建築を建設省に対して要望していただ

●駅周辺整備

寺田議員 守谷駅周辺区画整理事業についての今後の方針を伺いたい。

新線対策課長 駅周辺整備

栗橋議員 地元住民からの要望

寺田議員 常磐新線についての基本計画案が示され、それをもとに各市町村が意見書を県に提出するとのこ

とであるが、当町においてはどのような対応をするつもりなのか伺いたい。

寺田議員 車輌基地について当初の説明では、谷和原村と隣接する地域に建設を

するとのことであったが、現在の状況を伺いたい。

新線対策課長 首都圏新都市鉄道㈱において検討をしている段階であるが、町と

栗橋議員 大木流作地区は、毎年のように水害に見舞われ、住居や牛舎の冠水、農作物への被害など多大な被害を被っているわけである。

そこで、地元住民から当地区を囲む堤防の建築を建設省に対して要望していただ

●駅周辺整備

寺田議員 守谷駅周辺区画整理事業についての今後の方針を伺いたい。

新線対策課長 駅周辺整備

栗橋議員 地元住民からの要望

寺田議員 常磐新線についての基本計画案が示され、それをもとに各市町村が意見書を県に提出するとのこ

とであるが、当町においてはどのような対応をするつもりなのか伺いたい。

寺田議員 車輌基地について当初の説明では、谷和原村と隣接する地域に建設を

するとのことであったが、現在の状況を伺いたい。

(3) 平成3年10月25日

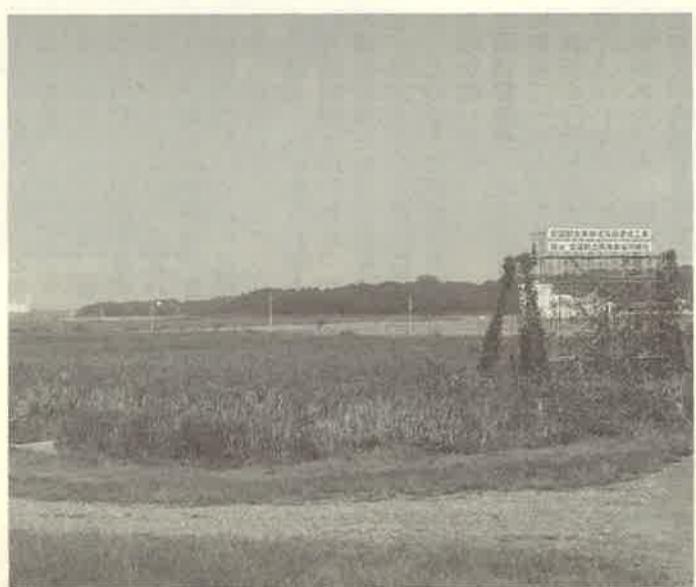
議会だより

中田議員 常磐新線の当町ルートについては、高架方式を採用するとのことであるが、騒音、日照等の様々な問題を考えられるため住民の意向を十分把握できるよう計画沿線地区での話し合いをもつべきではないか。新線対策課長 ルートの決定がされていないため難しい問題ではあるが、常磐新線協議会のメンバーに計画沿線地区的区長さんが入っているので、協議会の席上において今後の進め方について検討をしたいと考えて

中田議員 緑地の保全、あるいは今後に於けるまちづくりを考えた場合に地下方式を採用していくにだきたいと思うが、どうか。
町長 土地利用等を考えた場合、地下方式が望ましいと考えるが、財政的なこともあるので、県及び首都圏新都市鉄道㈱と協議をしていきたいと考えている。
中田議員 つくば市においては地下方式、伊奈町及び谷和原村については常磐自動車道のような掘割式で計

常磐新線は地下方式で！

中田孝太郎議員



転売が計画されている競走馬用地

名議員 工業団地における町内企業の誘致について
は、約一ヘクタールの面積
に一〇社の立地希望がある
とのことだが、募集開始か
ら二年が経過した現在も立
地企業が決定されていない。
企業では経営戦略が立てら
れず困っているので、地場
産業の育成を考え作業を早
急に進めさせていただきたい。

都市計画課長 町内企業割
当の区画については現在造
成中であるため立地できな
い状態であるが、今年度中
には完成する予定である。
できるだけ多くの企業を立
地したいということで、各
企業の最低限の必要面積を
調査するとともに立地企業
選考委員会において再区画
の検討をしている。

●競走馬組合用地
中田議員 全国競走馬農業
協同組合による競走馬育成
事業計画が断念されたこと
によって土地の転売が計画
されているが、町で購入す
る意思はないのか。

あるが、計画については、仮称西谷津公園斎場が計画された時点において、周辺を一体的に整備するということで計画されたわけです。また、負担割合及び助金については、全体の事業費が約二七億円かかる予定であり、国庫補助金として一億一千万円が見込まれるほかの財源については

緑地を残すことについても、地権者からも要望されることであり、その実現のため建設省の上位計画に掲されることなく不退転の意で望んでいただきたい。

町長 治水・利水だけではなく、農地の確保や、スポーツ・レクリエーションの整備など、公園的施設の整備図るよう頑張っていきたい

守谷町としての果敢な対応をお願いしたい。

便を考えていただきたい。
企画調整課長　運行方式について、町が直宮で運行する場合と委託により運行する場合の比較をしたいといふことで、関東燃道㈱でルートの問題等を検討している。
大久保（進）議員　常磐新線の導入により、当町の交通体系が変わってくると田

の安全運転意識の向上を考えた教習をしていただけるよう自動車学校に要請していただきたい。

有毒物質を処理している。発生状況の調査については、町からもお願ひしてみたい。

●マンション問題

佐藤議員 昭和六二年に北団地内の町有地が競売に付され、その土地に高層マンションが計画されたが、周辺住民から反対運動が起り、これまで双方の話し合いが持たれてきた。しかし般、企業側からその土地を第三者に転売したいとの話があつたとのことである。この転売については契約違反であると思うがどうか。

約書には、「三年間は町の承認を得ないで第三者に移転してはならない」となつておおり、既に三年を経過しているので契約違反にはならないと理解している。

新線対策課長 つくば市については、現在の中心市街地を作る段階において地下方式を考えて埋設物をすべて撤去してあつたということである。伊奈町及び谷和原村については、水田地帯と丘陵部の差が水田地帯を高架で通過しても六メートルあるということで掘削式で計画されたわけである。

当町については、高架、地下の両案について県をまじえて検討を行つたが、両案にては技術的には可能で、

議を続けている。
中田議員 将来の人口増を考えた場合、下水道施設の増設も考えなくてはならぬと思われるるので、将来に悔いを残さないよう、この土地の確保について意欲的に取り組んでいただきたい。

●青少年研修センター

中田議員 取手市市之代地区の火葬場に併せて青少年研修センターが計画されているとのことだが、これはいつごろ計画されたのか伺いたい。また、建設費の負担割合及び補助金について伺いたい。

● 庁舎周辺整備
中田議員 庁舎周辺の整備について、その後の状況を伺いたい。
都市整備部長 平成二年度において概略の調査を行った。
町民の意向に沿
土地利用を
中村議員 利根左岸の土地利用について、振興計画では「稻戸井調節池総合開発事業を促進するとともに、農業生産の場、スポーツ・アリーナなどの場

おり、それに基づいた詳細な調査を今年度に行う予定であるが、今後予定されている常磐新線等の計画を考慮し、整合のとれたまちづくりにするため検討をしている段階である。

帝のやうの
市議會の
議員は、
の問題を
な影響が出でてゐるので、
その対応策を具体的に検討
しなければならない。

● 福祉事業

中村議員 現在、中央公民館脇の仮設の福祉集会所に
おいて心身障害者の機能回復訓練等が行われているが、
訓練のための専門職員がないので、早急にその人材
を確保していただきたい。

民生経済部長 来年度事業
で心身障害者センターを建

町内循環バスの

設する予定であり、その開館には間に合わせたい。

●集会施設の設置

中村議員 北守谷地区は、今や二〇〇〇戸を超す人口急増地帯であるが、集会施設としては文化会館だけあり、非常に狭いとの声が聞かれる。そこで当地区内に、音楽や芸能的催しができる多目的集会施設を設置していただきたい。

クローテーション方式の集中転作による土地の効率的な活用を図りたいと考えている。

●西大木地区の跡地利用 大久保(進)議員 西大木地区移転後の跡地を大八洲開拓農業協同組合の牧草地として使用できるよう建設省に要望したい。

●駅周辺整備 大久保(進)議員 守谷駅周辺区画整理事業について思われるが、町財政がこの事業に偏ることで他の施策に影響を及ぼすことはないか伺いたい。

新線対策課長 事業費については、駅前広場だけで約

二二五億円かかる見込みであることである。その内町負担分は約七〇億円と考えているが、この事業費あるいは町負担分が適正なものであるかについては、今後協議をしていきたい。

●通学区編成 大久保(進)議員 本定例会に通学区域審議会条例の制定が提案されたが、新設校の通学区域の編成等で既存の学校の適正規模が失われないよう考慮していただきたい。

吉田議員 地権者を対象とした意向調査が行われ、この調査結果を参考に基本計画が策定されると思われるが、どのような要望があるのか伺いたい。

企画調整課長 本年五月に地権者三十六人の方を対象に調査を行ったわけだが、約五〇パーセントの方から回答があり、その内の三二名の方が農地を残すよう希望している。農業に対する意欲があるということを考へ、今後も建設省等に要望をしていきたい。

●高齢者対策 吉田議員 高齢者対策事業について次の点で伺いたい。

吉田議員 今は無駄が多いと思われる。これらの改善のため伊奈町で計画が進められているカントリーエレベーターの設置を考えてはどうか。

経済課長 茨城みなみ農協内部において検討をしているが、いつごろ予定して対応したいと考えている。

吉田議員 稲戸井調節池総合開発事業について、地元地権者からは用地買収等の具体的な説明を早急にしていただきたいという要望があるが、いつごろ予定しているのか伺いたい。

また、買収単価について町では、どの程度の価格を想定しているのか伺いたい。

企画調整課長 現在建設省では、基本計画策定に向かっており、町の要望、あるいは町議会からの要望について協議を行っているため、用地買収等の作業について協議を行っているところであるが、一二月までには結論が出るので、用地買収等の作業

クローテーション方式の集中転作による土地の効率的な活用を図りたいと考えている。

吉田議員 当町の水田保有面積は小規模経営が主体であり、農業機器の投資につ

農業施策の推進を図れ

吉田 実議員

吉田議員 当町の農業は、農業従事者の高齢化問題等により農地を保持していくことのできない農家が増えてくるのは明らかである。これらに対処するために農業の受託育成等の手法があるわけであるが、当町の現況について伺いたい。

経済課長 大型機械の導入による省力化、あるいは農地の効率的な利用を図るために土地基盤整備を推進しているわけだが、基盤整備終了後の農地の活用と、これが非常に大事であるため、水田農業確立対策事業を進め集団転作に取り組んでいるわけである。また、今後は農業経営、農業技術等の研修会を行っていきたいと考えている。

吉田議員 当町の水田保有面積は小規模経営が主体であり、農業機器の投資につ

省に要望していただきたい。經濟課長 利用したいという希望があれば、建設省にて使用できるよう建設省に要望したい。

●駅周辺整備 大久保(進)議員 守谷駅周辺区画整理事業について思われるが、町財政がこの事業に偏ることで他の施策に影響を及ぼすことはないか伺いたい。

新線対策課長 事業費については、駅前広場だけで約

二二五億円かかる見込みであることについては、今後協議をしていきたい。

●通学区編成 大久保(進)議員 本定例会に通学区域審議会条例の制定が提案されたが、新設校の通学区域の編成等で既存の学校の適正規模が失われないよう考慮していただきたい。

吉田議員 地権者を対象とした意向調査が行われ、この調査結果を参考に基本計画が策定されると思われるが、どのようないくつか伺いたい。

企画調整課長 本年五月に地権者三十六人の方を対象に調査を行ったわけだが、約五〇パーセントの方から回答があり、その内の三二名の方が農地を残すよう希望している。農業に対する意欲があるということを考へ、今後も建設省等に要望をしていきたい。

●高齢者対策 吉田議員 高齢者対策事業について次の点で伺いたい。

吉田議員 今は無駄が多いと思われる。これらの改善のため伊奈町で計画が進められているカントリーエレベーターの設置を考えてはどうか。

経済課長 茨城みなみ農協内部において検討をしているが、いつごろ予定して対応したいと考えている。

吉田議員 稲戸井調節池総合開発事業について、地元地権者からは用地買収等の具体的な説明を早急にしていただきたいという要望があるが、いつごろ予定して

いるのか伺いたい。

また、買収単価について町では、どの程度の価格を想定しているのか伺いたい。

企画調整課長 現在建設省では、基本計画策定に向かっており、町の要望、あるいは町議会からの要望について協議を行っているため、用地買収等の作業について協議を行っているところであるが、一二月までには結論が出るので、用地買収等の作業

クローテーション方式の集中転作による土地の効率的な活用を図りたいと考えている。

吉田議員 当町の水田保有面積は小規模経営が主体であり、農業機器の投資につ

ては、基本計画策定に向かっており、町の要望、あるいは町議会からの要望について協議を行っているため、用地買収等の作業について協議を行っているところであるが、一二月までには結論が出るので、用地買収等の作業

クローテーション方式の集中転作による土地の効率的な活用を図りたいと考えている。

吉田議員 当町の水田保有面積は小規模経営が主体であり、農業機器の投資につ

ては、基本計画策定に向かっており、町の要望、あるいは町議会からの要望について協議を行っているため、用地買収等の作業について