

守谷中央図書館大規模改修工事（設計業務）の進捗について

1 設計業務に基本設計を導入

守谷中央図書館は、建築から概ね 30 年が経過し、施設の経年劣化や機能低下が著しいことから、個別計画に基づき、令和 7 年度から大規模改修工事（施設・設備の改修・更新）に着手するため、令和 6 年度から実施設計を行うための予算（債務負担行為）を組み準備を進めてきました。

その過程において、利用者アンケートや先進的な活動を行う他市図書館の視察等を踏まえ、改めて総合教育会議において改修工事の方針等を協議・調整した結果、施設・設備の更新に加え、利用者ニーズを十分に反映した、新たな空間・機能を備えた快適で魅力ある図書館へ転換すべきとの結論に至りました。

そのため、改修工事の工程に基本設計を追加し、老朽化した施設・設備の更新に加え、施設全体の機能等の向上を図ることになりました。

2 これまでの取組

令和 4 年 10 月 利用者アンケート実施
令和 5 年 3 月 総合教育会議 中央図書館改修構想案の協議・調整
3 月定例月議会へ予算計上（債務負担行為の設定）
令和 5 年 4 月～他市視察・見学（31 施設）
令和 5 年 8 月 図書館協議会 改修方針（案）の説明
令和 5 年 10 月 特定建築物定期調査（建築物、外壁）
令和 5 年 11 月 総合教育会議 改修方針の協議・調整
令和 5 年 12 月 12 月定例月議会で補正予算承認（令和 5 年度予算の補正、令和 6 年度から 8 年度債務負担行為の変更）

3 設計業者の選定を公募型プロポーザル方式により実施

設計業者の選定においては、「価格」で競争する入札方式ではなく、一定のテーマに対する「提案」を求めるプロポーザル方式を採用します。提案の優劣とともに、事業者の実績や組織力、価格等を総合的に判断し、最も優位である事業者を発注先として選びます。プロポーザルに関するスケジュールは次のとおりです。

守谷中央図書館大規模改修事業基本設計・実施設計業務に係るプロポーザル

	内 容	日 程
1	公告	令和5年12月20日（水）
2	現地調査、見学	① 令和5年12月28日（木）【休館日】 ② 令和6年1月9日（火）
3	質問書受付期間	令和6年1月10日（水）から 令和6年1月12日（金）まで
4	質問書回答期限	令和6年1月19日（金）
5	参加表明書提出期間	令和6年1月30日（火）から 令和6年2月1日（木）まで
6	企画提案書等提出期間	
7	第一次審査（書類審査）	令和6年2月14日（水）
8	第二次審査 （プレゼンテーション・ヒアリング）	令和6年2月21日（水）
9	選考結果の公表及び通知	令和6年2月下旬

4 今後のスケジュール

	5年度	6年度	7年度	8年度
基本・実施設計業務				
大規模改修工事				
図書館休館期間				

- 基本・実施設計業務 履行期間： 令和6年3月～令和7年3月
- 改修工事（9月議会承認）履行期間： 令和7年9月～令和8年秋
- 休館期間令和7年8月頃～令和8年秋

5 その他

基本設計は、令和6年9月頃までに確定する予定ですが、基本設計案に対し、市民の皆さんのご意見をいただく予定です。ご意見の聴取時期や方法等については、設計事業者と調整の上、決定します。