●都市計画案件（概要版）

1:10,000

守谷市都市計画図

新守谷駅周辺地区の都市計画変更

決定権者・案件名	市決定	用途地域の変更 地区計画の変更 高度地区の変更
面積	約13.5ha（変更後の地区計画区域）	
概要	土地区画整理事業における土地利用計画の変更に伴い、用途地域、地区計画、高度地区の一部を変更するものです。	

(仮称)守谷SAスマートIC周辺地区の都市計画決定・変更

決定権者・案件名	県決定	区域区分の変更（※1）
	市決定	用途地域の変更（※1） 地区計画の変更（※1） 土地区画整理事業の決定 下水道の変更（※2）
面積	約59.9ha ※1 ㈱明治を含む 約71.9ha ※2 下川岸地区等を除く 約55.9ha	
概要	守谷SAスマートIC周辺において、土地区画整理事業による計画的な市街地整備を行い、複合産業拠点の形成を図るため、区域区分、用途地域、地区計画、土地区画整理事業及び下水道を決定・変更するものです。	

令和四年三月印刷
朝日航洋株式会社製