

令和6年度タウンミーティング みずき野地区	
開催日時	令和6年6月16日（日）15：00～16：30
開催場所	郷州小学校 コミュニティスペース
出席者	市民29名
議事内容および要旨	
【開会】 【市長挨拶・説明】 資料「未来へつなぐもりやビジョン」に基づき説明 【主な意見と回答】 （参加者） 令和2年度から、みずき野地区まちづくり協議会に福祉車両を提供していただきました。買い物支援に利用させていただき、助かっているという声を多くいただいています。これまでは、市内のみでしたが、市外への病院へも行けるように承諾いただきます。令和3年度には、みずき野ひろばをオープンさせることができました。集会所の屋根の改修や集会所前の広場も改修させていただきお礼申し上げます。ここから質問です。一つ目は、空き家の問題です。所有者が売買せず資産として所有しているため、空き家のままとなってしまう解決が難しいです。みずき野地区は戸建てが多いので、環境・防犯・防災上どう対応したら良いか教えてください。二つ目は、みずき野地区の郵便局の交差点の交通量が多くなり、右折信号が無く不便です。さらに新しく出店した薬局前の横断歩道に押しボタン式の歩行者用信号を設置してほしいです。三つ目は、バスについてです。モコバスと関東鉄道バスの連携が取れておらず、同じタイミングでバスが来てしまうので、調整してほしいです。通勤・通学弱者のため、終バスの時刻も何とかしてほしいです。四つ目は、歩道の本の根の影響で、歩道が凸凹してしまい、照明がないため、危険です。五つ目は、災害時要支援者への災害対応について、個別避難計画を作成してきました。現在、地区防災計画の策定を進めているところですので、交通防災課からの支援をお願いします。六つ目は、過大規模校である黒内小学校から10名程度の児童が郷州小学校に通学することになれば、6年間で多くの児童が増えます。児童クラブの受入れは大丈夫でしょうか。七つ目は、ヤクルト2軍施設、総合公園について、みずき野地区からのアクセスをどう考えていますか。 （市長） みずき野地区の空家は、売り出せばすぐに売れてしまうと思います。みずき野地区の調査をさせていただき、何らかのアプローチをしていきたいと思います。郷州沼崎	

線の開通などで交通量が増え、右折しにくい状況は把握しています。今後、住民代表の方と一緒に、押しボタン式の歩行者信号と合わせて警察に要望していきたいと思います。モコバスと路線バスの時刻の関係は存じ上げていませんでしたので可能な限り調整したいと思います。歩道の劣化については、調査して早急に改修していきたいと思います。災害時要支援者への対応をはじめ、地域防災にご協力いただいていることに感謝申し上げます。郷州小学校の児童クラブについて、今後、民間事業者と共に考えていきたいと思います。ヤクルト2軍施設、総合公園への交通アクセスは、これから検討していくという段階です。

(教育部長)

児童クラブについては、学校の空き教室を使うか、駅周辺に児童クラブを設けるかなども検討しています。

(参加者)

自動運転バスの導入は、考えていますか。

(市長)

情報は収集しています。自動運転は、今後、必ず必要になってくると思いますので、検討していきたいと思っています。

(参加者)

プールが閉鎖されましたが、2、3日前にリニューアルオープンのお知らせがありました。施設が老朽化して閉鎖ということでしたが、どのようにしてオープンするのでしょうか。また、ヤクルト2軍施設、スマートインターチェンジ、アジュール跡地も相当お金がかかると思いますが、どのように考えていますか。

(市長)

運動公園は国から補助金が出ております。ヤクルト2軍施設に関する工事費は、全てヤクルト側の負担となります。球場は整備後に市へ寄付していただき、賃料をいただくということになります。用地費は守谷市が払いますが、40年で用地代は回収できるというスキームになっています。運動公園のその他の施設については、官民連携で、民間事業者公園の土地を貸して、スポーツ・文化活動をしていきたいと思っています。できれば20年で回収したいと考えています。アジュール跡地は、当初、住宅都市整備公団が大学を誘致するための土地としていましたが、誘致できず結婚式場になりました。あれだけまとまった土地は守谷市にはなく、未来に残す資産として取得しました。アジュール跡地部分は利活用できる事業者を公募し、ワンダーグー部分は引き続きお貸しし、賃料をいただきます。

（市長公室長）

プールについて回答します。建物が 40 年経過し老朽化を市も調査しました。継続するのであれば、改修してほしいと事業者に依頼してきました。しかし、事業者の判断で、閉鎖することとなりました。その後、新たに運営していただける事業者が現れ、必要最低限の改修をすることとなりました。7 月オープン予定と聞いていますが、これから改修に入ることとなり、市が確認してから営業することとなっております。契約は今年度いっぱいとしており、契約延長もあるかと思いますが、建物が古いため、2 年程度の利用になると考えております。

（参加者）

改修費の調査について、350 万円かけてコンサルタントに依頼して、改修費が 1 億円かかるということを算出し、それを受けて、前の事業者が手を引いた経緯があります。それが、今回、500 万円の改修で対応するというので、前回の間違った見積もりで混乱を招いています。

（参加者）

孫がプールに通っていました。わくわく子育て王国と掲げていますが、プールの改修になぜお金を出さないのでしょうか。お金がかかるから切捨てみたいで、市は協力的ではないと思いました。事業者はクラウドファンディングなど行ってお金を確保しています。市が、建物、土地を所有して、家賃も取るのに、なぜお金を出さないのですか。

（市長公室長）

施設、土地は守谷市の所有となります。40 年以上経過している建物なので、三井不動産から取得したときに壊すことを想定していました。

（市長）

市としても、プールはできるだけ長く続けてほしいということがスタートでしたが、安全が第一です。事業者に安全性を確保するために見積りを依頼しました。プールを継続していくためには、それらを改修していただきたい、事業者にその話をしたときに、どこも手をあげるところがなかったんです。市が、お金をかけられないことはありませんが、お金をかけるべきではないと考えました。

（参加者）

市は、プールの賃料として年間いくら収入があったのでしょうか。

（市長公室長）

年間 960 万円です。

（参加者）

アジュール跡地を 40 億で買うのであれば、1 億円くらい、あるいは 5 千万くらいな

んとかならなかったのでしょうか。

(参加者)

市役所の職場スペースに余裕が無さ過ぎて、職場環境が良くないと思います。どのように考えているのでしょうか。会議で2階の会議室を使うことがありますが、書類がびっしり詰まった書棚があり、中央にテーブルがあります。管理職は、職員のこと、会議室を使う人のことを考えてほしいと思います。食堂が入っていたスペースの利活用についても考えてほしいです。市役所内で、待ってる人のためにあった新聞がなくなり、「新聞は図書館にあります」と書いてありました。この対応はいかがなものでしょうか。

(市長)

庁内の食堂は募集しても入らないという状況です。職場の環境はデジタル化を進めて紙を減らすことで、スペースを生み出したいと考えています。まずは庁舎3階のフリーアドレス化を進めていきたいと思います。

(参加者)

プールについて、市の所有ということは分かりました。図書館などと、なぜ考え方を変えるのでしょうか。市の所有であれば、改修工事にお金をかけて当然ではないでしょうか。

(参加者)

さくらの杜公園の健康遊具について、3つしかないので、数を増やしてほしいです。

(市長)

随時、遊具等の点検をしていますので、地域の要望を地域でまとめて市に提出いただき整備していきたいと思います。

【市長挨拶】

皆様、本日は、長時間にわたりましてありがとうございました。プールの問題は、皆様にとって非常に悩ましいことであると思います。先ほど、プールと図書館の管理について何が違うんだというお話もいただきましたが、市として営利企業の事業に参加できないというところが違う点だと思っております。民間事業者が実施している部分に市が介入すると、ある意味では他の民間業者を圧迫するということもあります。現実、デマンド乗り合い交通を増やしてほしいという要望がありますが、タクシーの需要が減ってしまうという懸念があり難しい状況です。様々なプール運営事業者がい

る中で、ここだけ市がお金を出して良いのかという考えに至ります。市民の皆様にはご理解をいただきながら、将来に向けてのまちづくりを進めてまいりたいと思います。本日は本当にありがとうございました。