

権利関係の概要、事業方式の概要及び事業主体の比較 (1 / 2)

事例	権利関係の概要	事業方式の概要	事業主体の特徴
オガール紫波 (岩手県)		<ul style="list-style-type: none"> 町有地借受 施設整備 公共施設専有部分売却 民間施設専有部分所有 共有部分共有 施設の維持、管理及び運営 	<ul style="list-style-type: none"> 土地の借受、建物の整備、所有、維持管理及び運営を実施。 施設の運営を通じてまちづくりに貢献。 長期 (約 32 年間) にわたり当初に整備した施設内容等に応じた利活用を実施。 民間事業者 (第三セクター)。
中野セントラルパーク (東京都)		<ul style="list-style-type: none"> 公有地購入 民間施設整備 民間施設所有 民間施設の管理及び運営 公開空地の管理及び運営 	<ul style="list-style-type: none"> 土地の所有、建物の整備、所有、維持管理及び運営を実施。 施設の運営 (公開空地の利活用) を通じてまちづくりに貢献。 長期にわたり当初に整備した施設内容に応じた利活用を実施。 民間事業者。
柏の葉アーバンデザインセンター (UDCK) (千葉県)		<ul style="list-style-type: none"> 一部建物賃借 賃借部分管理運営 UDCKへの拠点提供 	<ul style="list-style-type: none"> 建物の賃借、賃借部分の管理及び運営 (UDCKへの拠点提供) を実施。 UDCKへ活動拠点を提供。 期間に関わらず任意団体であるUDCKは、様々な活動によりまちづくりに貢献。 公益法人 (一般財団法人)。
てんしば (大阪府)		<ul style="list-style-type: none"> 設置管理許可申請 民間施設整備 民間施設所有 民間施設の維持、管理及び運営 広場等の維持、管理及び運営 	<ul style="list-style-type: none"> 民間施設の整備、所有、維持管理及び運営と広場等の維持管理及び運営を実施。 民間施設及び広場等の運営を通じてまちづくりに貢献。 20 年間にわたり当初に整備した施設内容等に応じた利活用を実施。 民間事業者。

権利関係の概要、事業方式の概要及び事業主体の比較 (2 / 2)

事例	権利関係の概要	事業方式の概要	事業主体の特徴
<p>流山おおたかの森駅前市有地活用 (千葉県)</p>		<ul style="list-style-type: none"> 公共施設整備 一部土地と公共施設交換 一部市有地借受 民間施設整備 民間施設所有 施設の維持、管理及び運営 	<ul style="list-style-type: none"> 土地取得及び賃借、施設の整備、維持管理及び運営を実施。 施設の運営を通じてまちづくりに貢献。 長期 (約 50 年) にわたり当初に整備した施設内容に応じた利活用を実施。 民間事業者
<p>持続可能な住宅地モデルプロジェクト (神奈川県)</p>		<ul style="list-style-type: none"> 購入用地の開発分譲 市有地借受 民間施設整備 民間施設の所有等 民間施設の管理及び運営 	<ul style="list-style-type: none"> 土地取得及び賃借、施設の整備、維持管理及び運営を実施。 施設の運営を通じてまちづくりに貢献。 長期 (約 50 年) にわたり当初に整備した施設内容に応じた利活用を実施。 民間事業者
<p>横浜アリーナ (神奈川県)</p>		<ul style="list-style-type: none"> 施設整備 施設寄付 施設の維持、管理及び運営 	<ul style="list-style-type: none"> 施設の整備、寄付、維持管理及び運営を実施。 施設の運営を通じてまちづくりに貢献。 長期 (45 年?) にわたり当初に整備した施設内容に応じた利活用を実施。 民間事業者 (第三セクター)
<p>守谷駅東口市有地利活用構想 (茨城県)</p>	<p>市民・市・民間事業者の協働による利活用 公的財政負担低減の利活用</p>	<ul style="list-style-type: none"> オープンスペース利活用等 オープンスペース維持管理 	<ul style="list-style-type: none"> 土地の転貸、オープンスペースの維持管理及び運営を実施。 市有地の利活用を通じてまちづくりに貢献。 事業環境の変化等に応じて市有地の利活用内容の変更が可能。 事業主体に市民の直接参加も可能。