

■ 概算事業費検討

A. 広場等+複合公共施設

| 項目            | 規模      |        | 整備費等     |           | 維持管理費等     |            |
|---------------|---------|--------|----------|-----------|------------|------------|
|               | 面積      | 備考     |          | 金額        |            | 金額         |
| A. 広場等+複合公共施設 |         |        | 建物整備費 計  | 392,000千円 | 建物維持管理費 計  | 17,000千円/年 |
| 建物延床面積        | 1,270㎡  | 複合公共施設 | 建築費      | 359,410千円 | 建物修繕費      | 10,782千円/年 |
| 建物建築面積        | 650㎡    | 複合公共施設 | 地盤改良費    | 32,500千円  | 維持管理費      | 6,350千円/年  |
| 駐車場等面積        | 1,350㎡  |        | 駐車場整備費   | 14,000千円  | 駐車場維持管理費   | 1,400千円/年  |
| 建物敷地面積        | 2,000㎡  |        |          |           | 転貸収入       | 0千円/年      |
| 広場等面積         | 8,960㎡  |        | 広場等整備費   | 179,000千円 | 広場等維持管理費   | 18,000千円/年 |
| 駐車場等面積        | 1,040㎡  |        | 駐車場整備費   | 10,000千円  | 駐車場維持管理費   | 1,000千円/年  |
| 広場等敷地面積       | 10,000㎡ |        | 広場等整備費 計 | 189,000千円 | 広場等維持管理費 計 | 19,000千円/年 |
| 全体敷地面積        | 12,000㎡ |        |          |           | 貸付料        | 0千円/年      |
|               |         |        |          |           | 転貸収入       | 0千円/年      |
|               |         |        |          |           | 貸付料        | 0千円/年      |
|               |         |        |          |           | 維持管理費等     | 37,400千円/年 |
|               |         |        |          |           | 整備費等       | 581,000千円  |

B. 広場等+産学官民連携施設

| 項目              | 規模      |          | 整備費等     |             | 維持管理費等     |            |
|-----------------|---------|----------|----------|-------------|------------|------------|
|                 | 面積      | 備考       |          | 金額          |            | 金額         |
| B. 広場等+産学官民連携施設 |         |          | 建物整備費 計  | 1,319,000千円 | 建物維持管理費 計  | 61,000千円/年 |
| 建物延床面積          | 4,500㎡  | 産学官民連携施設 | 建築費      | 1,273,500千円 | 建物修繕費      | 38,205千円/年 |
| 建物建築面積          | 900㎡    | 産学官民連携施設 | 地盤改良費    | 45,000千円    | 維持管理費      | 22,500千円/年 |
| 駐車場等面積          | 1,100㎡  |          | 駐車場整備費   | 11,000千円    | 駐車場維持管理費   | 1,100千円/年  |
| 建物敷地面積          | 2,000㎡  |          |          |             | 転貸収入       | 3,000千円/年  |
| 広場等面積           | 8,960㎡  |          | 広場等整備費   | 179,000千円   | 広場等維持管理費   | 18,000千円/年 |
| 駐車場等面積          | 1,040㎡  |          | 駐車場整備費   | 10,000千円    | 駐車場維持管理費   | 1,000千円/年  |
| 広場等敷地面積         | 10,000㎡ |          | 広場等整備費 計 | 189,000千円   | 広場等維持管理費 計 | 19,000千円/年 |
| 全体敷地面積          | 12,000㎡ |          |          |             | 貸付料        | 16,000千円/年 |
|                 |         |          |          |             | 転貸収入       | 3,000千円/年  |
|                 |         |          |          |             | 貸付料        | 16,000千円/年 |
|                 |         |          |          |             | 維持管理費等     | 19,000千円/年 |
|                 |         |          |          |             | 整備費等       | 189,000千円  |

C. 広場等+飲食店舗

| 項目          | 規模      |        | 整備費等     |           | 維持管理費等     |            |
|-------------|---------|--------|----------|-----------|------------|------------|
|             | 面積      | 備考     |          | 金額        |            | 金額         |
| C. 広場等+飲食店舗 |         |        | 建物整備費 計  | 58,000千円  | 建物維持管理費 計  | 3,000千円/年  |
| 建物延床面積      | 250㎡    | 飲食店舗施設 | 建築費      | 45,000千円  | 建物修繕費      | 1,350千円/年  |
| 建物建築面積      | 250㎡    | 飲食店舗施設 | 地盤改良費    | 12,500千円  | 維持管理費      | 1,250千円/年  |
| 駐車場等面積      | 750㎡    |        | 駐車場整備費   | 8,000千円   | 駐車場維持管理費   | 800千円/年    |
| 建物敷地面積      | 1,000㎡  | 相当地代   |          |           | 転貸収入       | 7,000千円/年  |
| 広場等面積       | 9,960㎡  |        | 広場等整備費   | 199,000千円 | 広場等維持管理費   | 20,000千円/年 |
| 駐車場等面積      | 1,040㎡  |        | 駐車場整備費   | 10,000千円  | 駐車場維持管理費   | 1,000千円/年  |
| 広場等敷地面積     | 11,000㎡ |        | 広場等整備費 計 | 209,000千円 | 広場等維持管理費 計 | 21,000千円/年 |
| 全体敷地面積      | 12,000㎡ | 固都税相当  |          |           | 貸付料        | 16,000千円/年 |
|             |         |        |          |           | 転貸収入       | 7,000千円/年  |
|             |         |        |          |           | 貸付料        | 16,000千円/年 |
|             |         |        |          |           | 維持管理費等     | 21,000千円/年 |
|             |         |        |          |           | 整備費等       | 209,000千円  |

D. 広場等+分譲住宅

| 項目          | 規模      |      | 整備費等     |             | 維持管理費等     |             |
|-------------|---------|------|----------|-------------|------------|-------------|
|             | 面積      | 備考   |          | 金額          |            | 金額          |
| D. 広場等+分譲住宅 |         |      | 建物整備費 計  | 2,120,000千円 | 建物維持管理費 計  | 102,000千円/年 |
| 建物延床面積      | 8,400㎡  | 分譲住宅 | 建築費      | 1,999,200千円 | 建物修繕費      | 59,976千円/年  |
| 建物建築面積      | 2,400㎡  | 分譲住宅 | 地盤改良費    | 120,000千円   | 維持管理費      | 42,000千円/年  |
| 駐車場等面積      | 3,600㎡  |      | 駐車場整備費   | 36,000千円    | 駐車場維持管理費   | 3,600千円/年   |
| 建物敷地面積      | 6,000㎡  |      |          |             | 転貸収入       | 41,000千円/年  |
| 広場等面積       | 4,960㎡  |      | 広場等整備費   | 99,000千円    | 広場等維持管理費   | 10,000千円/年  |
| 駐車場等面積      | 1,040㎡  |      | 駐車場整備費   | 10,000千円    | 駐車場維持管理費   | 1,000千円/年   |
| 広場等敷地面積     | 6,000㎡  |      | 広場等整備費 計 | 109,000千円   | 広場等維持管理費 計 | 11,000千円/年  |
| 全体敷地面積      | 12,000㎡ |      |          |             | 貸付料        | 16,000千円/年  |
|             |         |      |          |             | 転貸収入       | 41,000千円/年  |
|             |         |      |          |             | 貸付料        | 16,000千円/年  |
|             |         |      |          |             | 維持管理費等     | 11,000千円/年  |
|             |         |      |          |             | 整備費等       | 109,000千円   |

E. 広場等+展示住宅

| 項目          | 規模      |       | 整備費等     |           | 維持管理費等     |            |
|-------------|---------|-------|----------|-----------|------------|------------|
|             | 面積      | 備考    |          | 金額        |            | 金額         |
| E. 広場等+展示住宅 |         |       | 建物整備費 計  | 460,000千円 | 建物維持管理費 計  | 27,000千円/年 |
| 建物延床面積      | 2,662㎡  | 展示住宅等 | 建築費      | 460,526千円 | 建物修繕費      | 13,816千円/年 |
| 建物建築面積      | 2,233㎡  | 展示住宅等 | 地盤改良費    | 0千円       | 維持管理費      | 13,310千円/年 |
| 駐車場等面積      | 3,767㎡  |       | 駐車場整備費   | 38,000千円  | 駐車場維持管理費   | 3,800千円/年  |
| 建物敷地面積      | 6,000㎡  |       |          |           |            |            |
| 広場等面積       | 4,960㎡  |       | 広場等整備費   | 99,000千円  | 広場等維持管理費   | 10,000千円/年 |
| 駐車場等面積      | 1,040㎡  |       | 駐車場整備費   | 10,000千円  | 駐車場維持管理費   | 1,000千円/年  |
| 広場等敷地面積     | 6,000㎡  |       | 広場等整備費 計 | 109,000千円 | 広場等維持管理費 計 | 11,000千円/年 |
| 全体敷地面積      | 12,000㎡ |       |          |           | 転貸収入       | 83,000千円/年 |
|             |         |       |          |           | 貸付料        | 16,000千円/年 |
|             |         |       |          |           | 転貸収入       | 83,000千円/年 |
|             |         |       |          |           | 貸付料        | 16,000千円/年 |
|             |         |       |          |           | 維持管理費等     | 11,000千円/年 |
|             |         |       |          |           | 整備費等       | —          |

F. 広場等+複合公共施設+飲食店舗+分譲住宅

| 項目                      | 規模      |        | 整備費等     |             | 維持管理費等     |            |
|-------------------------|---------|--------|----------|-------------|------------|------------|
|                         | 面積      | 備考     |          | 金額          |            | 金額         |
| F. 広場等+複合公共施設+飲食店舗+分譲住宅 |         |        | 建物整備費 計  | 1,510,000千円 | 建物維持管理費 計  | 71,000千円/年 |
| 建物延床面積                  | 1,270㎡  | 複合公共施設 | 建築費      | 359,410千円   | 建物修繕費      | 10,782千円/年 |
| 建物建築面積                  | 650㎡    | 複合公共施設 | 地盤改良費    | 32,500千円    | 維持管理費      | 6,350千円/年  |
| 建物延床面積                  | 250㎡    | 飲食店舗施設 | 建築費      | 45,000千円    | 建物修繕費      | 1,350千円/年  |
| 建物建築面積                  | 250㎡    | 飲食店舗施設 | 地盤改良費    | 12,500千円    | 維持管理費      | 1,250千円/年  |
| 建物延床面積                  | 4,200㎡  | 分譲住宅   | 建築費      | 999,600千円   | 建物修繕費      | 29,988千円/年 |
| 建物建築面積                  | 1,200㎡  | 分譲住宅   | 地盤改良費    | 60,000千円    | 維持管理費      | 21,000千円/年 |
| 駐車場等面積                  | 3,034㎡  |        | 駐車場整備費   | 30,000千円    | 駐車場維持管理費   | 3,000千円/年  |
| 駐車場等面積                  | 866㎡    |        | 駐車場整備費   | 9,000千円     | 駐車場維持管理費   | 900千円/年    |
| 建物敷地面積                  | 5,134㎡  |        |          |             | 転貸収入       | 35,000千円/年 |
| 広場等面積                   | 4,960㎡  |        | 広場等整備費   | 99,000千円    | 広場等維持管理費   | 10,000千円/年 |
| 駐車場等面積                  | 1,040㎡  |        | 駐車場整備費   | 10,000千円    | 駐車場維持管理費   | 1,000千円/年  |
| 広場等敷地面積                 | 6,000㎡  |        | 広場等整備費 計 | 109,000千円   | 広場等維持管理費 計 | 11,000千円/年 |
| 全体敷地面積                  | 11,134㎡ |        |          |             | 貸付料        | 15,000千円/年 |
|                         |         |        |          |             | 転貸収入       | 35,000千円/年 |
|                         |         |        |          |             | 貸付料        | 15,000千円/年 |
|                         |         |        |          |             | 維持管理費等     | 29,000千円/年 |
|                         |         |        |          |             | 整備費等       | 510,000千円  |