

北守谷地区まちづくり長期基本計画

平成30年12月

北守谷地区まちづくり協議会

*** 目 次 ***

第1章 北守谷地区まちづくり長期基本計画の策定に当たって	...	1
1. まちづくり長期基本計画策定の目的	...	1
2. 計画期間	...	1
3. 基本的な考え方	...	1
4. 北守谷地区「まちづくり」に関するアンケート調査の結果	...	1
第2章 北守谷地区の概要	...	3
1. 北守谷地区のあゆみ	...	3
2. 北守谷地区の人口推移・構成	...	3
第3章 北守谷地区の将来ビジョン	...	6
1. 基本理念	...	6
2. 目指すべき理想の地域	...	6
第4章 北守谷地区における「まちづくり」の重点項目	...	7
第5章 北守谷地区まちづくり協議会の取組事項	...	8
1. 取組事項	...	8
2. 取組(検討・実施)開始時期・期間	...	12
第6章 北守谷地区まちづくり協議会の組織体制	...	13
第7章 北守谷地区における「まちづくり」の評価	...	16

第1章 北守谷地区まちづくり長期基本計画の策定に当たって

1. まちづくり長期基本計画策定の目的

「まちづくり」は、単年度で終わるものではありません。地区における様々な現状を的確に捉え、将来を見据えた長期的な展望を持って、取り組むべきものです。

北守谷地区まちづくり協議会として、将来ビジョンを明確にし、将来にわたって計画的に「まちづくり」に取り組むとともに、その取組を北守谷地区にお住いの皆様に認識いただき、時には参画又は参加いただくために“まちづくり長期基本計画”を策定します。

2. 計画期間

“まちづくり長期基本計画”の計画期間は、2018年（平成30年）から2023年の5年間とします。しかしながら、北守谷地区の状況やその時代にベストマッチした計画となるよう必要に応じて見直しを行います。

3. 基本的な考え方

北守谷地区まちづくり協議会は、地域福祉活動計画実行委員会（以下、「実行委員会」という。）を発展・拡大させ組織した協議会です。そのため、実行委員会がこれまで実施してきた地域福祉活動を、北守谷地区まちづくり協議会が引き継ぎ継続することになりますので、“まちづくり長期基本計画”は、第2期守谷市地域福祉活動計画に掲げる内容を踏まえた上で策定しています。

さらに、平成30年8月には、北守谷地区「まちづくり」に関するアンケート調査を実施しており、この調査結果についても、今後の活動に反映できるよう考慮した計画としています。

また、北守谷地区には、長期にわたり地区に根付いた活動を続けてきた北守谷地区連絡協議会（自治会・町内会の協議会組織）、地域福祉活動に取り組む守谷市社会福祉協議会北守谷支部、地域に密着し地域福祉の増進に努める民生委員児童委員が、すでに活動していますので、北守谷地区まちづくり協議会が活動を実施するに当たっては、北守谷地区連絡協議会・守谷市社会福祉協議会北守谷支部・民生委員児童委員と連携・

協力し合い「まちづくり」を進めることが必要不可欠です。

4. 北守谷地区「まちづくり」に関するアンケート調査の結果

平成 30 年 8 月に、自治会・町内会の区長・班長，各団体等の代表者を対象として、北守谷地区「まちづくり」に関するアンケート調査を実施しました。

この調査結果から、北守谷地区の「まちづくり」に対するニーズを把握することができました。また、北守谷地区の中でも各地域の人口構成の違いに伴い、地域のニーズも多少異なることが分かりました。

今後、この調査結果を詳細に分析することで、各地域の状況をさらに把握することができるとともに、具体的な取組に生かすことができると考えています。

第2章 北守谷地区の概要

1. 北守谷地区のあゆみ

(1) 北守谷地区の位置（北守谷地区まちづくり協議会の領域¹⁾）



(2) 北守谷地区の成り立ち

昭和 51 年 5 月に、北守谷団地が常総ニュータウン北守谷地区土地区画整理事業として、日本住宅公団が事業認可を受け、造成工事を開始しました。

昭和 57 年には一部入居と、区域内の公園や都市計画道路、遊歩道等の供用が開始され、昭和 60 年に竣工しました。

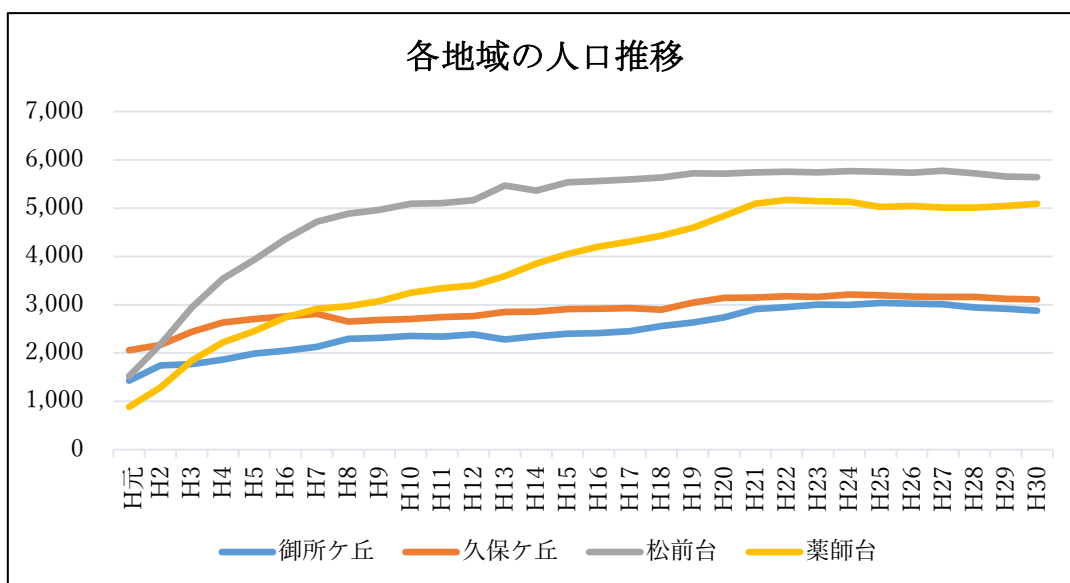
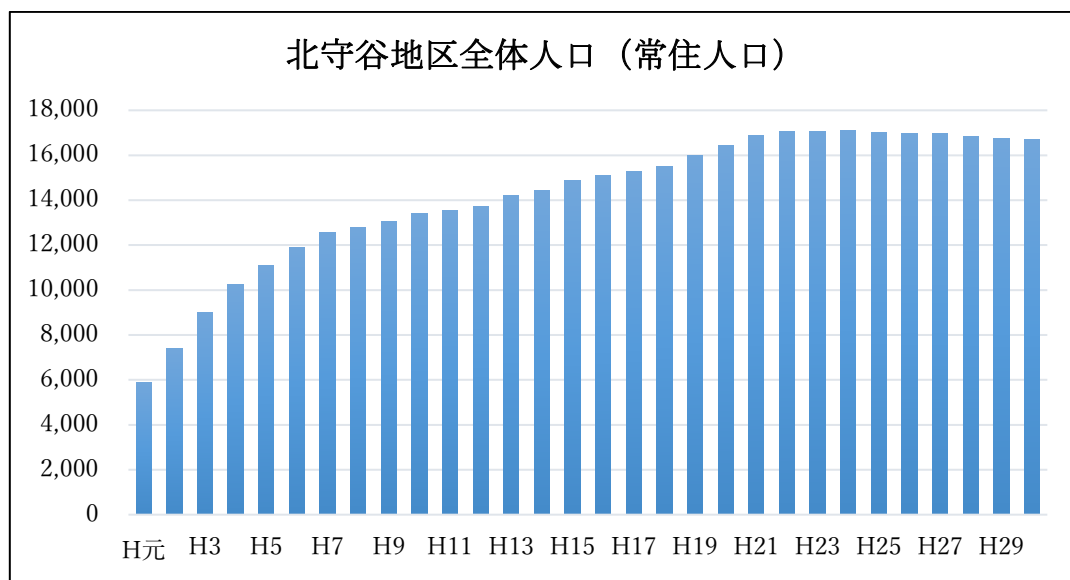
2. 北守谷地区の人口推移・構成

(1) 人口推移（各年 4 月 1 日現在/常住人口）

年次	昭和 60 年	平成 2 年	平成 14 年	平成 19 年	平成 24 年	平成 29 年
北守谷地区全体	2,433 人	7,386 人	14,421 人	15,991 人	17,104 人	16,743 人

※北守谷地区の人口は、平成 24 年をピークに減少に転じています。

¹⁾ まちづくり協議会を組織する地区の範囲。

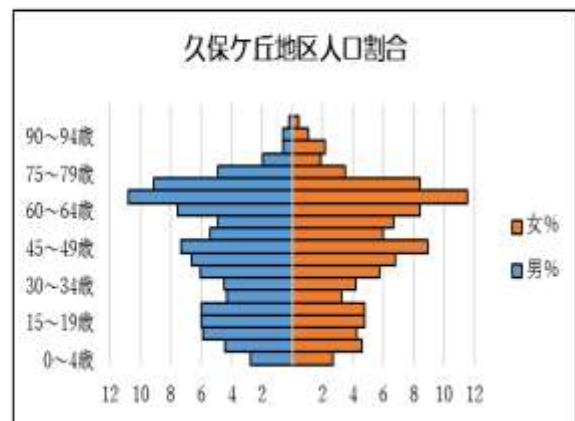
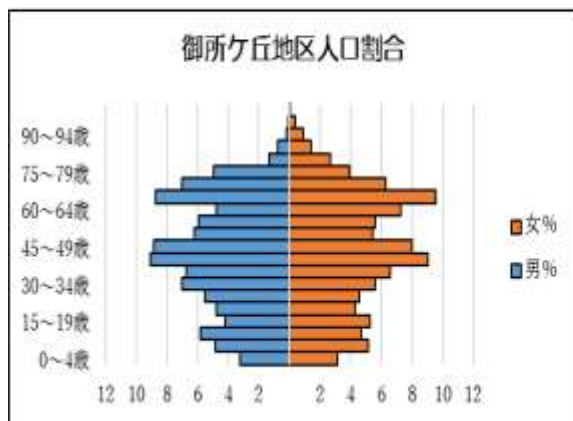
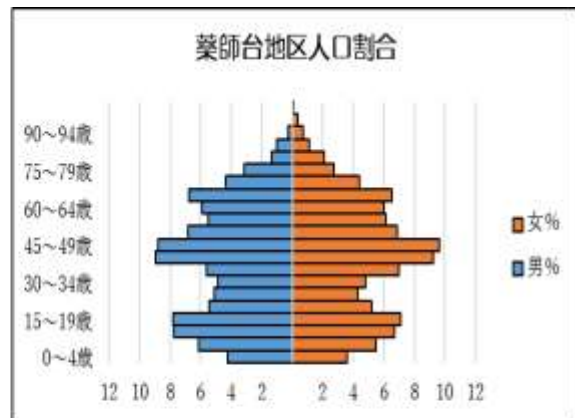
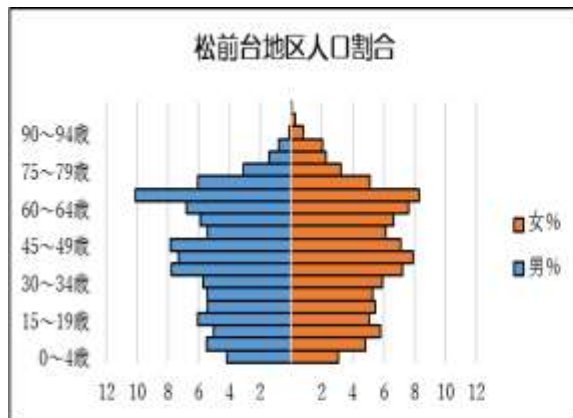


（２）人口構成

区 分	北守谷全体	久保ヶ丘	御所ヶ丘	松前台	薬師台
年少人口割合(0～14 歳)	14. 51%	12. 30%	13. 40%	14. 16%	16. 94%
生産年齢人口割合(15～64 歳)	63. 29%	59. 12%	62. 43%	64. 01%	65. 59%
老年人口割合(65 歳～)	22. 20%	28. 58%	24. 17%	21. 82%	17. 47%

※ 久保ヶ丘地域の老年人口割合が 30%弱と非常に高い状況です。これは、共同住宅が非常に少なく、地域内の多くが戸建住宅であるため、人口の流入が少ないことが要因であると考えられます。

※ 薬師台地域は、老年人口割合が低く、年少人口割合が高い状況です。これは、薬師台ひかる野地域等の新たな住宅開発があったことが要因と考えられます。



第3章 北守谷地区の将来ビジョン

北守谷地区まちづくり協議会は、基本理念を持ち、それを実現するために目指すべき理想の地域を掲げ、将来ビジョンとします。

1. 基本理念

地域・世代を超えた交流の輪(和)が広がる“まち”

北守谷地区まちづくり協議会は、実行委員会を発展・拡大させ組織しているため、実行委員会が掲げてきた基本理念を継承します。

2. 目指すべき理想の地域

北守谷地区まちづくり協議会が、目指すべき理想の地域を3つ掲げます。基本理念を持ち、理想の地域を実現することで、北守谷地区にお住いの皆様が、北守谷地区に住み続けたいという気持ち、シビックプライド²を醸成することができると考えています。

- ✧ 誰もが助け合い、支え合い、ふれ合うことができる地域を目指します。
- ✧ 誰もが安全・安心が目に見え、感じられる地域を目指します。
- ✧ 誰もが住みやすく、ずっと住み続けたいと思える地域を目指します。

² 都市（地域）に対する市民の誇り。

第4章 北守谷地区における「まちづくり」の重点項目

将来ビジョンを実現するために、北守谷地区における「まちづくり」に特に重要である項目を重点項目として3つ掲げます。

※ 重点項目についても、北守谷地区地域福祉活動計画実行委員会の地区活動目標を包括した項目を掲げます。

1. 北守谷地区における「まちづくり」の重点項目

[重点項目1] 助け合い、支え合い、ふれ合い活動の推進

誰もが、助け合い、支え合い、ふれ合うことができる活動が、北守谷地区に住むすべての方に広がることで、様々な課題を解決することができ、将来ビジョン実現につながります。

[重点項目2] 地域交流・健康づくりの推進

各地域・多世代の交流や健康づくりは、「地域と地域」・「人と人」をつなげ、輪（和）となり、北守谷地区を元気にすることができ、将来ビジョン実現につながります。

[重点項目3] 生活環境の改善・整備の推進

北守谷地区においても、少子高齢化の進展による人口減少が始まっており、この人口減少は、生活環境に多くの影響を及ぼします。生活環境への影響に対応することで、安全・安心が目に見え、感じられるようになり、将来ビジョン実現につながります。

第5章 北守谷地区まちづくり協議会の取組事項

1. 取組事項

重点項目を実現するために取組事項を決め、計画的に取り組めます。

これまでに実行委員会が取り組んできた活動は、北守谷地区まちづくり協議会が継続して取り組むことになります。

取組事項は、上記に記載したように継続して取り組む活動、すぐに取り組むべき活動、時間をかけて検討し慎重に取り組むべき活動がありますので、北守谷地区まちづくり協議会に部会を設置し、その中で協議しながら取り組みます。

また、北守谷地区には、長期にわたり地区に根付いた活動を続けてきた北守谷地区連絡協議会（自治会・町内会の協議会組織）、地域福祉活動に取り組む守谷市社会福祉協議会北守谷支部、地域に密着し地域福祉の増進に努める民生委員児童委員がすでに活動していますので、北守谷地区まちづくり協議会が活動を実施するに当たっては、北守谷地区連絡協議会・守谷市社会福祉協議会北守谷支部・民生委員児童委員と連携・協力し合い「まちづくり」を進めていきます。

さらに、取組事項によっては、学校や各種団体等とも協議し、一緒に取り組んでいくことで取組事項の質と幅を広げていきます。

なお、具体的な協議や活動の実施に当たっては、「まちづくり」に関するアンケート調査報告書³（以下「アンケート調査報告書」という。）を分析しながら進めます。

³ 平成30年8月に実施した北守谷地区「まちづくり」に関するアンケート調査の結果を取りまとめた報告書。

重点項目[1]	助け合い、支え合い、ふれ合い活動の推進
---------	---------------------

取組事項①	助け合い、支え合い、ふれ合い活動の仕組構築・実施
-------	--------------------------

[地域福祉部会]

市民誰もが、住み慣れた地域で生活し続けることができるように、地域の市民や団体が、共に支え合い、助け合う活動に積極的に取り組む必要があります。

御所ヶ丘五丁目助け愛の会をモデルとして、助け合い、支え合い、ふれ合い活動の仕組を構築し実施します。

取組事項②	子育て支援・子どもの見守り活動の実施
-------	--------------------

[地域福祉部会]

少子高齢化による人口減少に少しでも歯止めをかけるためには、子どもを安心して育てることができる環境づくりが重要です。

子育て世代に対する子育ての負担軽減のための支援、さらに見守りによる子どもの安全な居場所・安心して遊べる場の確保に取り組みます。

取組事項③	多様なライフスタイルを支える活動の実施
-------	---------------------

[地域福祉部会]

北守谷地区においても、個々の価値観により多様なライフスタイルがあると考えられます。近年の自治会・町内会への加入率の低下も多様なライフスタイルが影響していると考えられます。

北守谷地区内全ての方に情報を届けることで、多様なライフスタイルの方々に、少しでも「まちづくり」に関心を持っていただき、何らかの関わりを持つことができる場を創出します。

重点項目[2]**地域交流・健康づくりの推進****取組事項④ 多世代交流活動の実施****[交流活動部会]**

これまで実行委員会が実施してきた「おもちゃ病院事業」や「地区敬老行事」、「ぶらぶら亭・くわがた亭」を継続することで、多世代交流や地域交流を促進します。

また、北守谷地区連絡協議会が長期にわたり開催してきた北守谷地区夏まつりを支援していきます。

取組事項⑤ 健康増進活動の実施**[地域福祉部会]**

これまで実行委員会が推進してきた「グラウンドゴルフ」の普及・活動を継続します。さらに、北守谷地区には、各地域をつなぐ遊歩道がありますので、この遊歩道を活用し、生きがいを感じ健やかに暮らせるための新たな活動を展開できるよう検討します。

重点項目[3]	生活環境の改善・整備の推進
---------	---------------

取組事項⑥	防災・防犯活動の実施
-------	------------

[防災・防犯・交通安全部会]

アンケート調査結果からも、防災活動や防犯活動に対するニーズは高く重要な活動であると考えています。現在、防災活動については、北守谷地区連絡協議会防災部会が啓蒙活動を展開し、防犯活動については、防犯連絡員協議会北守谷支部が防犯パトロール等を実施しています。そのため、北守谷地区まちづくり協議会は、これらの活動を支援することで、活動の充実や広がり努めます。また、現在実施していない避難訓練については、重要な活動として捉え、取り組んでいきます。

取組事項⑦	地区内交通手段の検討・確保
-------	---------------

[生活環境部会]

北守谷地区においても高齢化の進展により、交通弱者の増加が予想されます。そのため、市に対応を求めるだけでなく、北守谷地区まちづくり協議会として、互助による運送も含めて地区内の交通手段の検討・確保に努めていきます。

取組事項⑧	空き家・空き地対策の検討・実施
-------	-----------------

[生活環境部会]

北守谷地区においても、少子高齢化の進展により人口減少が始まっており、今後、空き家・空き地が多く発生することが予想されます。すぐに対策が必要ということはないかもしれませんが、将来に備え、対策について検討を進めます。

2. 取組(検討・実施)開始時期・期間

■重点項目[1] 助け合い、支え合い、ふれ合い活動の推進

取組事項		1 年目	2 年目	3 年目	4 年目	5 年目
①助け合い、支え合い、ふれ合い活動の仕組構築・実施	検討	●	●	●		
	実施		●	●	●	●
②子育て支援・子どもの見守り活動の実施	検討	●	●			
	実施		●	●	●	●
③多様なライフスタイルを支える活動の実施	検討				●	●
	実施					

■重点項目[2] 地域交流・健康づくりの推進

取組事項		1 年目	2 年目	3 年目	4 年目	5 年目
④多世代交流活動の実施	検討	●	●	●	●	●
	実施	●	●	●	●	●
⑤健康増進活動の実施	検討	●	●	●	●	●
	実施	●	●	●	●	●

■重点項目[3] 生活環境の改善・整備の推進

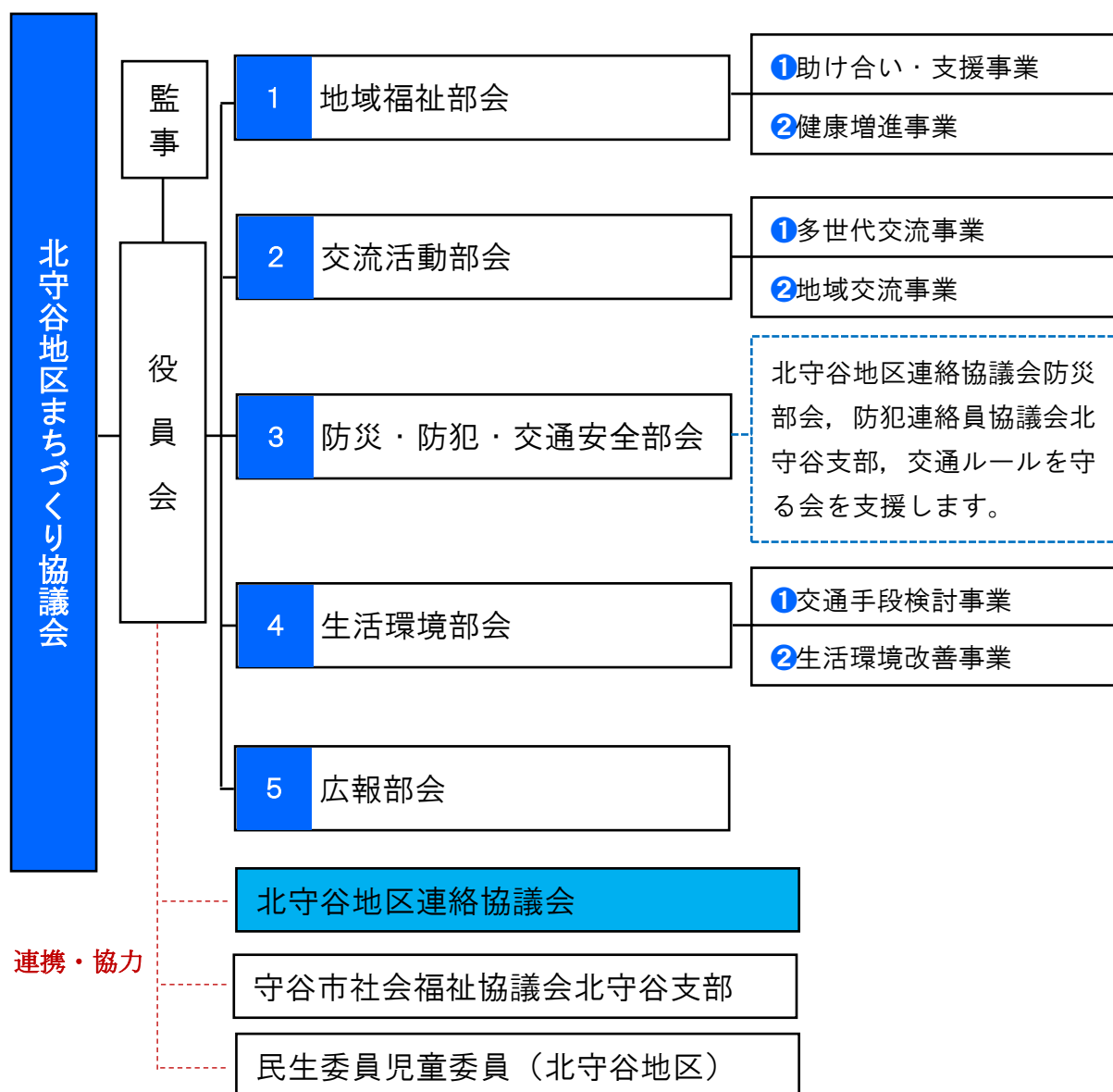
取組事項		1 年目	2 年目	3 年目	4 年目	5 年目
⑥防災・防犯活動の実施	検討	●	●	●	●	●
	実施	●	●	●	●	●
⑦地区内交通手段の検討・確保	検討	●	●	●	●	●
	実施				●	●
⑧空き家・空き地対策の検討・実施	検討				●	●
	実施					

第6章 北守谷地区まちづくり協議会の組織体制

これまでの実行委員会の活動は、北守谷地区まちづくり協議会が、継続することになります。よって、組織体制は、実行委員会の部会を基本としながら、不足する分野や将来にわたって実施すべき分野を新たに部会として設置します。

さらに、具体的な活動を実施するに当たって、活動内容によっては、小学校区や4地域（久保ヶ丘・御所ヶ丘・松前台・薬師台）に分かれ実施することも考えられます。

また、北守谷地区には、自治会・町内会の協議会組織である北守谷地区連絡協議会、守谷市社会福祉協議会北守谷支部、民生委員児童委員が活動していますので、連携するとともに協力し合い「まちづくり」を進めていきます。



1 地域福祉部会

これまでの実行委員会の活動を継続するとともに、市民誰もが、住み慣れた地域で生きがいを感じ健やかに生活し続けることができるように、地域の市民や団体が、支え合い、助け合う活動、健康増進を図る活動を実施します。

① 助け合い・支援事業

- ☒ 取組事項① 助け合い、支え合い、ふれ合い活動の仕組構築・実施
- ☒ 取組事項② 子育て支援・子どもの見守り活動の実施
- ☒ 取組事項③ 多様なライフスタイルを支える活動の実施

② 健康増進事業

- ☒ 取組事項⑤ 健康増進活動の実施

[実行委員会が行ってきた活動(今後も継続する活動)]

- ・助け合い制度の検討
- ・グラウンドゴルフ推進・実施

2 交流活動部会

これまで実行委員会が実施してきた「おもちゃ病院」や「地区敬老行事」、「ぶらぶら亭・くわがた亭」を継続することで、多世代交流や地域交流の活動を実施します。

また、北守谷地区連絡協議会が長期にわたり開催してきた北守谷地区夏まつりを支援していきます。

① 多世代交流事業

② 地域交流事業

- ☒ 取組事項④ 多世代交流活動の実施

[実行委員会が行ってきた活動(今後も継続する活動)]

- ・どこでも茶屋ぶらぶら亭
- ・どこでも茶屋くわがた亭
- ・おもちゃ病院
- ・北守谷地区敬老行事

3 防災・防犯・交通安全部会

北守谷地区連絡協議会防災部会，防犯連絡員協議会北守谷支部，交通ルールを守る会を支援することで，活動の支援や広がり努めます。

また，避難訓練については，重要な活動として捉え，北守谷地区連絡協議会防災部会と連携し取り組みます。

- ☑ 取組事項⑥ 防災・防犯活動の実施

4 生活環境部会

生活環境とは，内容が多岐にわたり，かつ時間軸では短期的な活動，長期的な活動と幅広いものになります。

まずは，地区内の交通手段について，市に対応を求めるだけでなく，互助による運送等を検討します。

また，将来に備え，空き家・空き地の対策についても検討を進めます。

① 交通手段検討事業

- ☑ 取組事項⑦ 地区内交通手段の検討・確保

② 生活環境改善事業

- ☑ 取組事項⑧ 空き家・空き地対策の検討・実施

5 広報部会

実行委員会が発行してきた広報誌「ふれあい北守谷」の発行を継続するとともに，北守谷地区内全ての方に情報が届くよう情報発信に努めます。

[実行委員会が行ってきた活動(今後も継続する活動)]

・広報誌「ふれあい北守谷」の発行

第7章 北守谷地区における「まちづくり」の評価

北守谷地区まちづくり協議会の活動は、PDCA サイクル⁴を繰り返すことで地区の現状にベストマッチした活動となるよう努めます。

PDCA サイクルの中でも評価については、自己評価するとともに、必要に応じてアンケート調査を実施することで客観的な評価も実施します。

⁴ Plan（計画）・Do（実行）・Check（評価）・Action（改善）の4段階を繰り返すことによって、業務を継続的に改善すること。

北守谷地区まちづくり長期基本計画

策定年月 | 平成30年12月

策定者 | 北守谷地区まちづくり協議会

編集 | 北守谷地区まちづくり協議会設立準備会
北守谷地区まちづくり長期基本計画策定分科会