

	取手市	土浦市	坂東市
文化施設名	取手市民会館 ※音楽ホール ※福祉会館併設	クラフトシビックホール土浦 (土浦市民会館) ※多目的ホール	坂東市民音楽ホール バルフォーレ ※文化ホール ※図書館、アトリウム併設
概要	RC造4階 3,004㎡(延面) (多目的ホール:995席)	RC造3階 5,925㎡(延面) (大ホール:1,019席、 小ホール:288席)	RC造(一部鉄骨造)4階 /PH1階 6,843㎡(延面) (ホール:704席)
竣工年	1972年	1969年 (2020年 改修・耐震補強工事 竣工)	1994年3月
建設費用、 基金(財源)	1,916,980,000円 (財源不明)	【1969年 総工事費】 386,668,800円(財源不明) 【2020年 改修・耐震補強工事 費】2,162,953,000円 (財源内訳) 国庫補助※80,695,000円 起債:1,611,900,000円 一般財源:470,358,000円 ※耐震補強及び特定天井落下対 策に、社会資本整備総合交付金 (防災・安全社会資本整備交付金) を申請。	総事業費 5,069,821,000 円 (財源内訳) ・県支出金 30,000,000円 (図書館建設促進費補助金) ・地方債:地域総合整備事業債 2,500,000,000円 ・その他:総合文化センター建 設基金 1,800,000,000円 ・一般財源 739,821,000 円
年間維持管 理費	令和5年度は指定管理料として 市民会館・福祉会館の合計で 95,918,000円。軽微な修繕 20万円未満は指定管理者で対 応。20万円以上の修繕は市で 負担(令和5年度予算40万円)	令和6年度予算 96,278,000円 (内訳) 需用費(修繕料):200,000円 委託料(指定管理料): 94,317,000円 使用料及び賃借料:61,000円 備品購入費:1,700,000円	令和6年度 65,921,000円 人件費 32,472,000円 (音楽ホール4名)
年間稼働率	64.4%	64.1%	84.4%
年間収益	市民会館使用料収益、自主文化 事業収益(一部福祉会館も含 む)の合計は22,562,100円 ※福祉会館、市民会館を一括し て指定管理しているため個別の 収益は算出できない	指定管理料を年度ごとに精算し ているため、収益は発生しない。 【令和5年度収入】 利用料収入:26,659,440円 事業収入 :12,157,000円	・市民音楽ホール使用料 8,903,000円 ・チケット売上げ収入等 3,729,000円

	つくば市	柏市	流山市
文化施設名	1. ノバホール ※音楽ホール 2. つくばカピオ ※多目的ホール、アリーナ	柏市民文化会館 ※音楽ホール	スターツおおたかの森ホール ※多目的ホール
概要	1. RC造3階地下1階 5850.35㎡(延面) (1,000席) 2. RC造5階地下1階 9,130.50㎡(延面) (ホール:384席)	鉄筋コンクリート造5階 5,817.72㎡(延面) (大ホール:1,338席、 小ホール:300席)	RC造(一部鉄骨造)2階 3,493㎡(延面) ※デッキを除く (ホール:506席)
竣工年	1. 1983年 2. 1996年	1972年7月31日	2019年1月
建設費用、 基金(財源)	1. 3,800,000,000円 (県、市、UR)※ノバホール以外の施設含む 2. 5,965,000,000円 (市、UR)	707,500,000円 (財源不明:根拠資料等がないため)	等価交換により、建設費用の 支払いはないが、等価交換に 要した土地価格は約21億 4,600万円
年間維持管理費	【令和6年度実績】 1. 231,713,374円 (内訳) 指定管理委託料69,184,051円 施設修繕費等(修繕・修繕工事) 115,142,757円 その他 47,386,566円 【令和6年度実績】 2. 371,721,643円 (内訳) 指定管理委託料 131,629,691円 施設修繕費等(修繕・修繕工事) 47,463,900円 その他 192,628,052円	【令和5年度実績】 134,640,635円 (内訳) 指定管理料:111,352,000円 施設修繕費等:23,288,635円 【令和6年度実績】 135,243,995円 (内訳) 指定管理料:111,081,000円 施設修繕費等:24,162,995円	【令和6年度実績】 161,244,731円
年間稼働率	1. 64.8%(ホール) 2. 56.6%(ホール)	【令和5年度実績】 大ホール:73.2% 小ホール:52.9% 【令和6年度実績】 大ホール:75.4% 小ホール:52.1%	【令和5年度】 ホール:45% 【令和6年度】 ホール:46%
年間収益	【令和6年度実績】 1. 102,800,560円 (内訳) 利用料収入 26,193,774円 指定管理委託料 69,184,051円 その他収入(補償金・雑収入) 7,422,735円 【令和6年度実績】 2. 166,615,986円 (内訳) 利用料収入 32,756,124円 指定管理委託料 131,629,691円 その他収入(補償金・雑収入・自主事業) 2,230,171円	利用料収入金額実績 (施設・附属設備) 【令和5年度実績】 36,558,661円 【令和6年度実績】 32,583,113円	【令和6年度】 619,729,510円 (内訳) 利用料収入(施設・付帯設備・ 駐車場):48,165,760円 事業収入:13,286,500円 その他収入(チケット販売手数料): 277,250円

➤ 令和6年度もりりん中央ホール利用状況

	市内	市外	営利	合計
件数	251	8	6	275
人数	16,671	894	2,216	19,781
有料時間	449	57	108	614
免除時間	968	0	0	968
総時間	1,417	57	108	1,582
稼働率	34.1%	1.4%	2.6%	38.1%

典拠：令和6年度指定管理事務事業報告書