

令和7年 地価調査

【守谷市】

基準地 番号	基準地の所在及び地 番並びに住居表示	基準地の 1㎡当りの 価格(円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の 形状	基準地の 利用の現況	基準地の周辺の 土地の利用の状況	基準地の 接面道路の状況	基準地についての水 道、ガス供給施設及 び下水道の整備状況	基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	基準地に係る都市計画 法その他法令に基づく 制限で主要なもの
※ (県) — 1	けやき台5丁目13番 7	144,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水道	南守谷1km	1低専(40, 80)
(県) — 2	御所ヶ丘5丁目25番 28	90,000	174	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ環境の良い住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水道	新守谷1.1km	1低専(40, 80)
(県) — 3	みずき野5丁目22番 6	74,700	174	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南西5m市道	水道、ガス、下水道	南守谷1.5km	1低専(40, 80)
(県) — 4	中央2丁目13番16	237,000	182	1.5:1	住宅 LS2	中規模戸建住宅、アパー ト、駐車場等が混在する住 宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水道	守谷350m	1住居(60, 200) 高度
(県) — 5	美園4丁目8番17	89,000	170	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水道	南守谷1.7km	1低専(40, 80)
(県) — 6	本町字城内902番9 外	117,000	167	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東4m市道	水道、ガス、下水道	守谷1.5km	1低専(40, 80)
(県) — 7	乙子字寺坪528番9 外	35,600	330	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、農家住宅 が混在する市街地に近い 住宅地域	南西5m市道	水道、ガス、下水道	南守谷800m	「調区」(60, 200)
(県) 5ー1	美園2丁目16番5	97,000	3,784	台形 1:2	店舗兼事務所 S1	中規模の店舗等が建ち並 ぶ路線商業地域	南西18m市道、 背面道	水道、ガス、下水道	南守谷1.1km	近商(80, 200) 高度
(県) 5ー2	松ヶ丘7丁目1番5	111,000	357	1:1	店舗兼共同住 宅 W2	低層の小売店舗及び店舗 併用住宅が建ち並ぶ路線 商業地域	北東18m市道、 背面道	水道、ガス、下水道	守谷2.2km	1住居(60, 200) 高度
(県) 5ー3	中央1丁目23番9	303,000	1,379	1:2	店舗 S2	低層店舗、金融機関等が見 られる駅前商業地域	北東22m市道、 背面道	水道、ガス、下水道	守谷130m	商業(80, 500) 防火
(県) 9ー1	百合ヶ丘1丁目字並 木2429番1外	81,000	9,602	台形 2:1	倉庫、事務所 S1	中小規模の工場、倉庫等が 建ち並ぶ工業地域	南西18m市道、 三方路	水道、下水道	常磐道 谷和原IC2.5km	工専(60, 200)

※印は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。