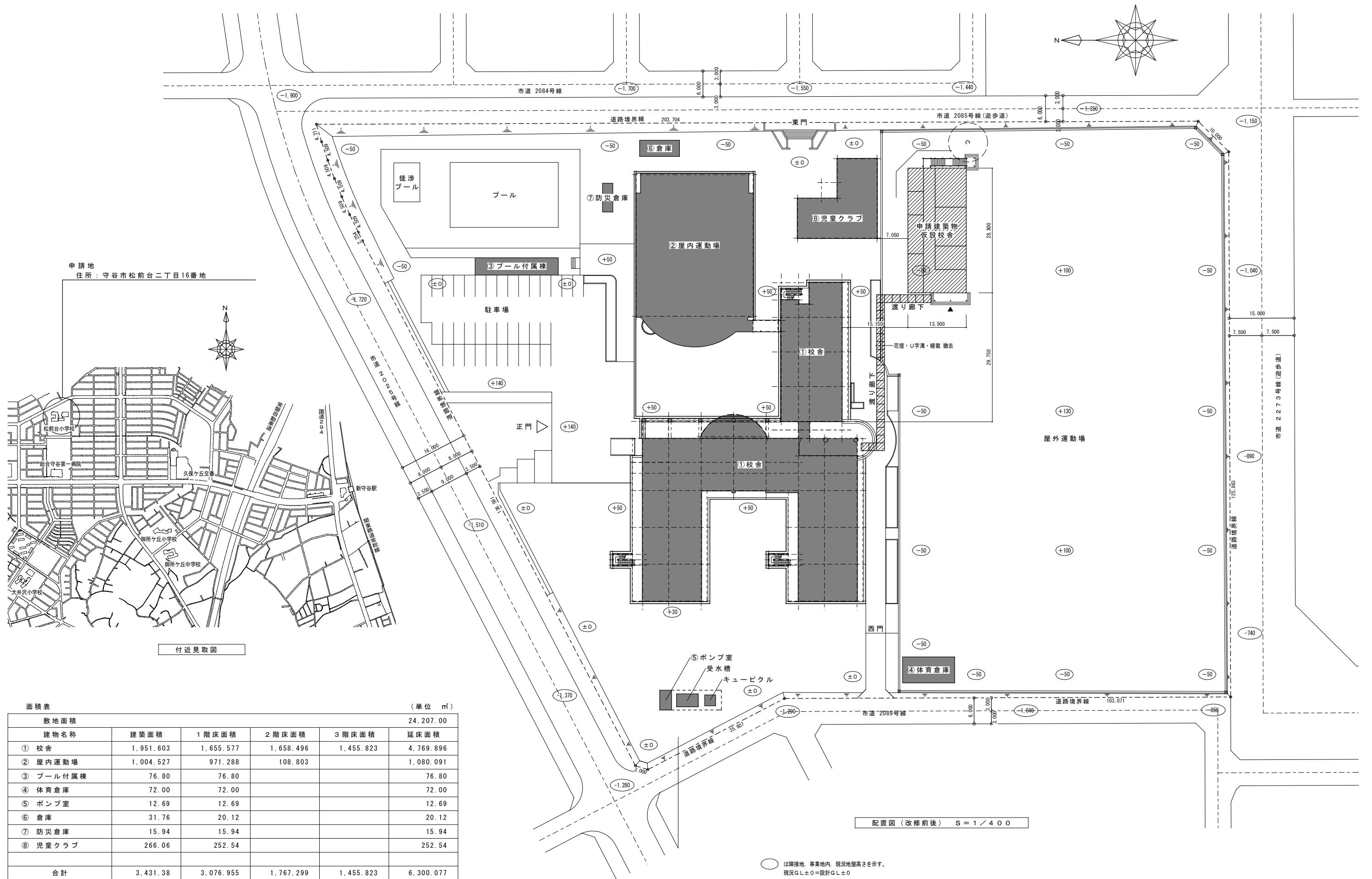


令和 7 年度守谷市立松前台小学校仮設校舎賃貸借 参考図

2025. 12



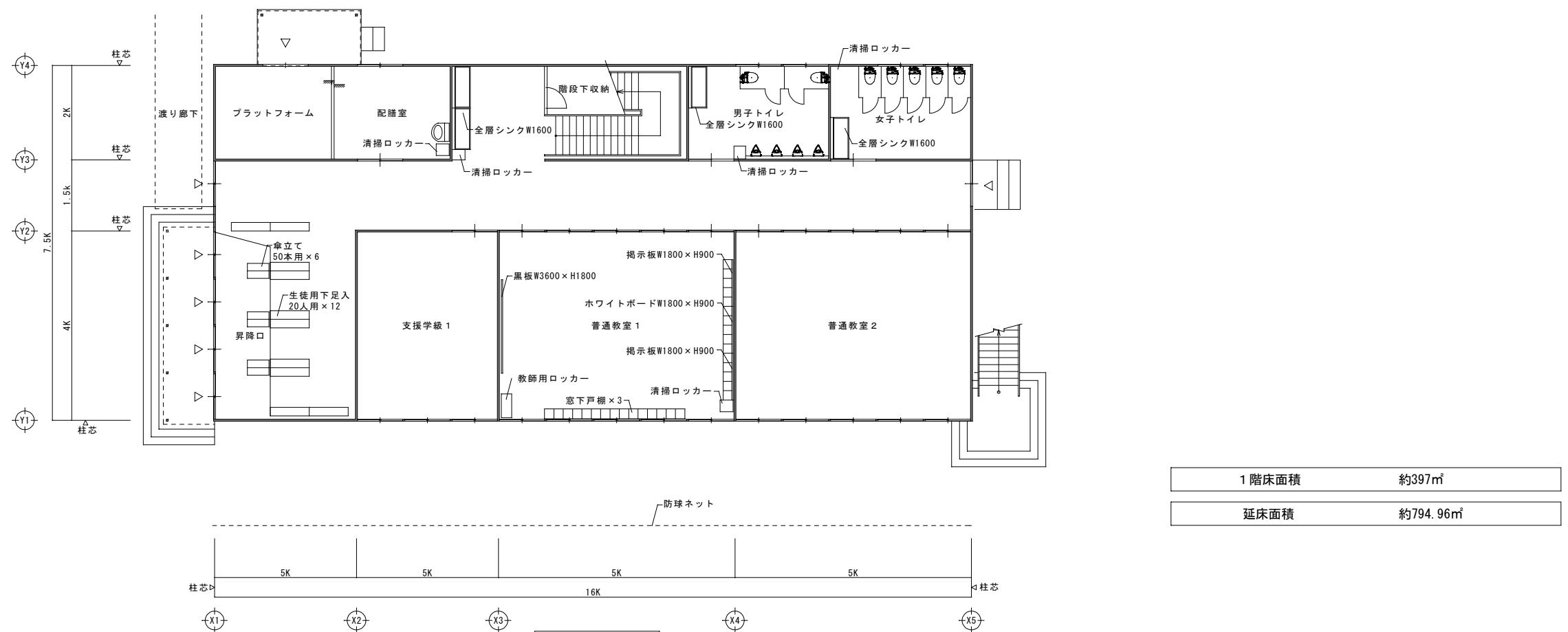
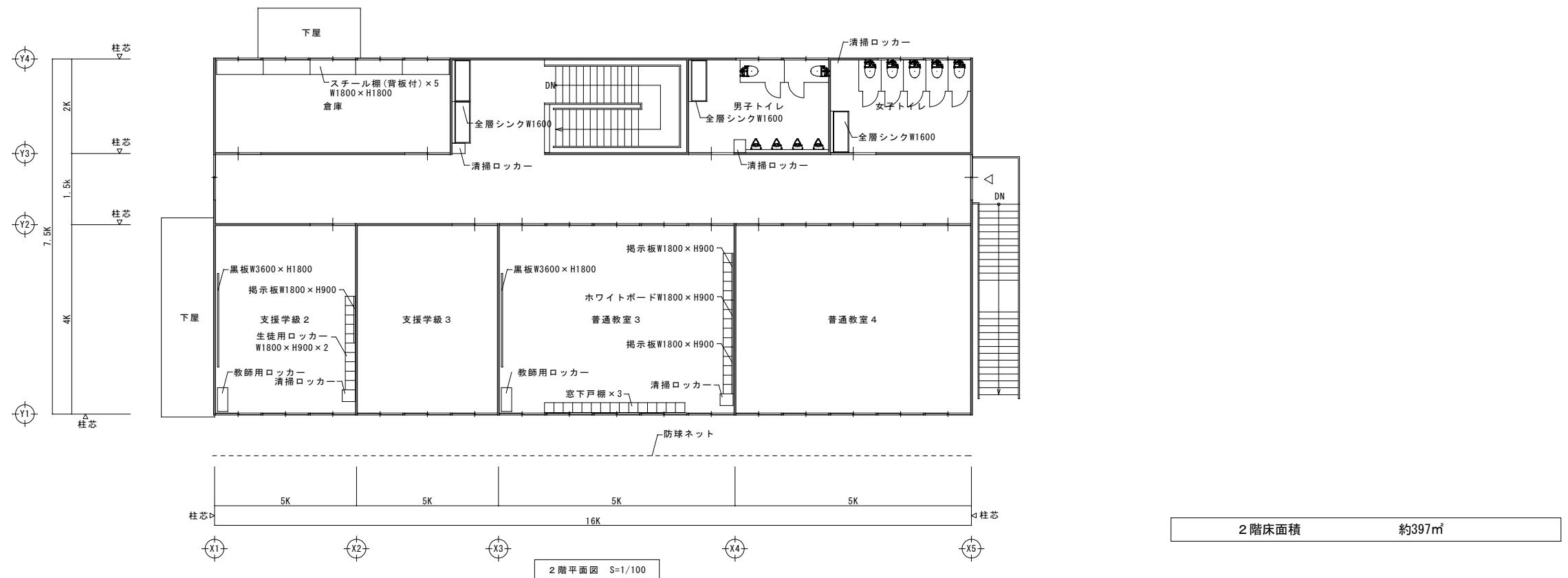


面積表		(単位 m ²)			
敷地面積					
建物名称	建築面積	1階床面積	2階床面積	3階床面積	延床面積
① 校舎	1,951.603	1,655.577	1,658.496	1,455.823	4,769.896
② 屋内運動場	1,004.527	971.288	108.803		1,080.091
③ プール付属棟	76.80	76.80			76.80
④ 体育倉庫	72.00	72.00			72.00
⑤ ポンプ室	12.69	12.69			12.69
⑥ 倉庫	31.76	20.12			20.12
⑦ 防災倉庫	15.94	15.94			15.94
⑧ 児童クラブ	266.06	252.54			252.54
合計	3,431.38	3,076.955	1,767.299	1,455.823	6,300.077

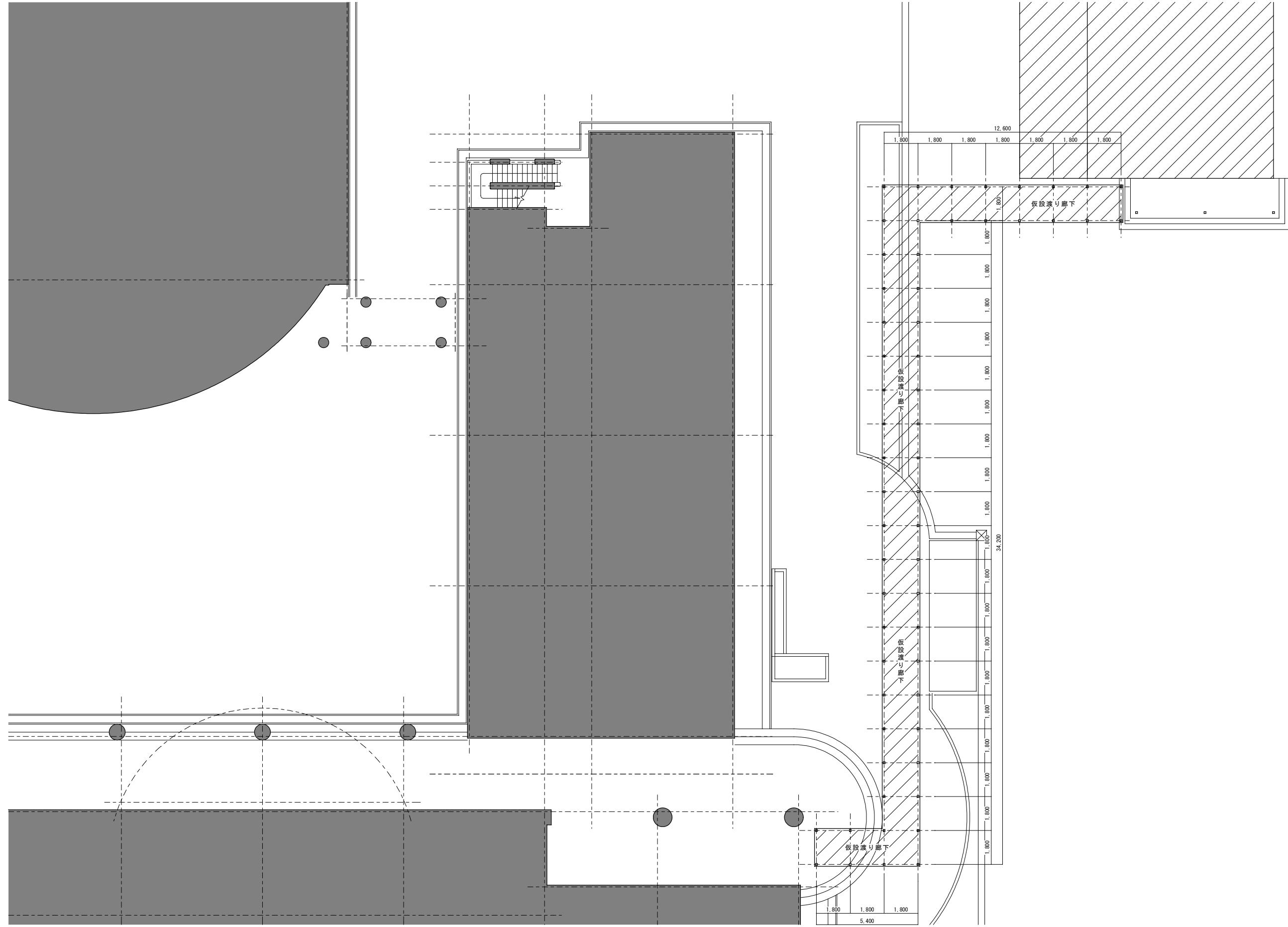
○ は隣接地、事業地内、現況地盤高さを示す。
現況 $G L \pm 0$ = 設計 $G L \pm 0$

設計概要								
一般事項	工事名称	守谷市立松前台小学校仮設校舎賃貸借		建築種別	新築（敷地内増築）			
	建物場所	守谷市松前台二丁目16番地		用途指定	小学校			
	用途指定	第一種中高層住居専用地域		建ぺい率指定	60%	容積率指定	200%	
	防火指定	法22条区域		耐火建築物種別	その他			
建物概要	規模	階 数	2階建て		軒 高			
		建築面積	約 796.00m ²		床 面 積	約 796.00m ²		
構造概要	基礎型式	鉄筋コンクリートブ基礎		地 耐 力	別紙データによる			
	軸 組	軽量鉄骨プレース構造		風 壓 力	基準風速：34m/s 地表面粗度区分：Ⅲ			
	重要度係数	I=1.0		積雪荷重	S=30cm			
	内部軸組	1階床組	コンバネ t=12		床 荷 重	床用 2300N/m ²		
			押出法ポリスチレンフォーム保温板 t=40		外周内壁	軽鉄軸組		
			デッキプレート t=1.6 溶融亜鉛メッキ仕上			※仮設緩和について特定行政庁と協議の結果、		
			(山高50) 【不燃材料：告示第1400号】			特別指定のあった場合はその仕様とする。		
			大引：C-75×45×15×2.3@1800、木床束+束石@900、根ガラミ		間仕切壁	軽鉄軸組		
		一 部	土間コンクリート t=100、ワイヤーメッシュφ6 150角			※仮設緩和について特定行政庁と協議の結果、		
			防湿ポリエチレンフィルム t=0.15、碎石 t=100、盛土			特別指定のあった場合はその仕様とする。		
			2 階 床		天 井	軽鉄野縫		
			合板 t=12					
			押出法ポリスチレンフォーム保温板 t=40					
外部仕上	外 壁	デッキプレート t=1.6 溶融亜鉛メッキ仕上		庇	(山高50) 【不燃材料：告示第1400号】			
		(山高50) 【不燃材料：告示第1400号】			折板：ガルバリウム鋼板 t=0.5 (山高H=88)			
		内・外部 カラー 鉄板 t=0.27 【法定不燃】			ポーチ：金ゴテ押え、スロープ：刷毛引き仕上			
		内部 断熱材：ウレタンフォーム t=40			ポーチ：コンクリート t=100、ワイヤーメッシュφ6 150角			
		二重折板葺き（山高131以上、キャップ式ルーフデッキ）			スロープ：碎石 t=100			
	屋 根	熱貫流率0.49以下		塗装	手摺：鋼製(SOP) (H=800)			
		上葺材 ガルバリウム鋼板カラー t=0.6			鉄部：一部鉢止め(JIS K 5621 2種)			
		断熱材 グラスウール t=100			下地：見え掛け部分 FE塗装			
		下葺材 ガルバリウム鋼板カラー t=0.6 素地						
開口部	外部建具	符 号	仕 様	硝 子		特 記		
		A D	アルミ製両開き戸	上部：学校用強化透明 t=4 下部：アルミパネル		アルミサッシ性能：耐風圧(S-3)、気密性(A-4)、水密性(W-3)以上		
		A W	アルミ製引違い窓	上部：学校用強化透明 t=4 下部：アルミパネル		段差バリアフリー仕様、2階窓：落下防止手摺を設置		
						硝子落下防止外れ止め3箇所/障子、換気扇取付用アルミ障子		
						網戸レールの切り欠きはなく、水抜き穴を設置する事		
						延焼のおそれのある部分は、防火設備、網入りガラス t=6.8 とする		
						網戸はステンレス製とする		
		A S	アルミ製シャッター			W1700×H2100程度		
階 段	内部階段	鋼製階段 踏上：160mm、踏面：260mm、有効巾：1400mm、手摺：1100mm以上 【不燃材料：告示第1400号】						
そ の 他	板金金物	水切・面戸：ガラーガルバリウム鋼板 t=0.35						
	樋	軒樋：塩ビ製φ105/2 たて樋：塩ビ製φ60						
雜 工 事	防球ネット	仮設校舎グラウンド側に、防球ネット設置の事						

設備概要	電気設備					機械設備					消防設備				
	工事項目	含む	別途	無	備考	工事項目	含む	別途	無	備考	工事項目	含む	別途	無	備考
受変電	○					給排水	○				消火器	○			
幹線	○					衛生	○				誘導標識、誘導灯	○			
動力	○					冷暖房	○				自火報、放送	○			
電灯コンセント	○			L E D 照明		換気	○				避難器具	○			
弱電	○					給湯			○		屋内消火栓			○	
						瓦斯			○		非常用放送	○			



査 図							株式会社 桜設計事務所					守谷市	番号 水戸一 設計	
							承認	査図	設計	担当	作成	検図		
着工	施工						T E L 029 (241) 8441	F A X 029 (241) 8579	E-mail : cnsakura@cocoon.ocn.ne.jp				令和 7 年度 守谷市立松前台小学校仮設校舎賃貸借	(意) A —— O 3 A3 : S=1/200 A1 : S=1/100
竣工	施工												1・2階平面図	



査 図	1級建築士 登録第46986号 山田博通	株式会社 桜設計事務所	守 谷 市		設計番号 水戸一
			令和7年度 守谷市立松前台小学校仮設校舎賃貸借		
			A3 : S=1/200		
			A1 : S=1/100		
			仮設渡り廊下図		
承 認	査 図	設計	担当	作成	検 査
着工	施工				
竣工					
		T E L 029 (241) 8441 F A X 029 (241) 8579 E-mail : cnsakura@cocoa.ocn.ne.jp			

設 計 概 要 (寸法は参考値とする)



株式会社 桜設計事務所

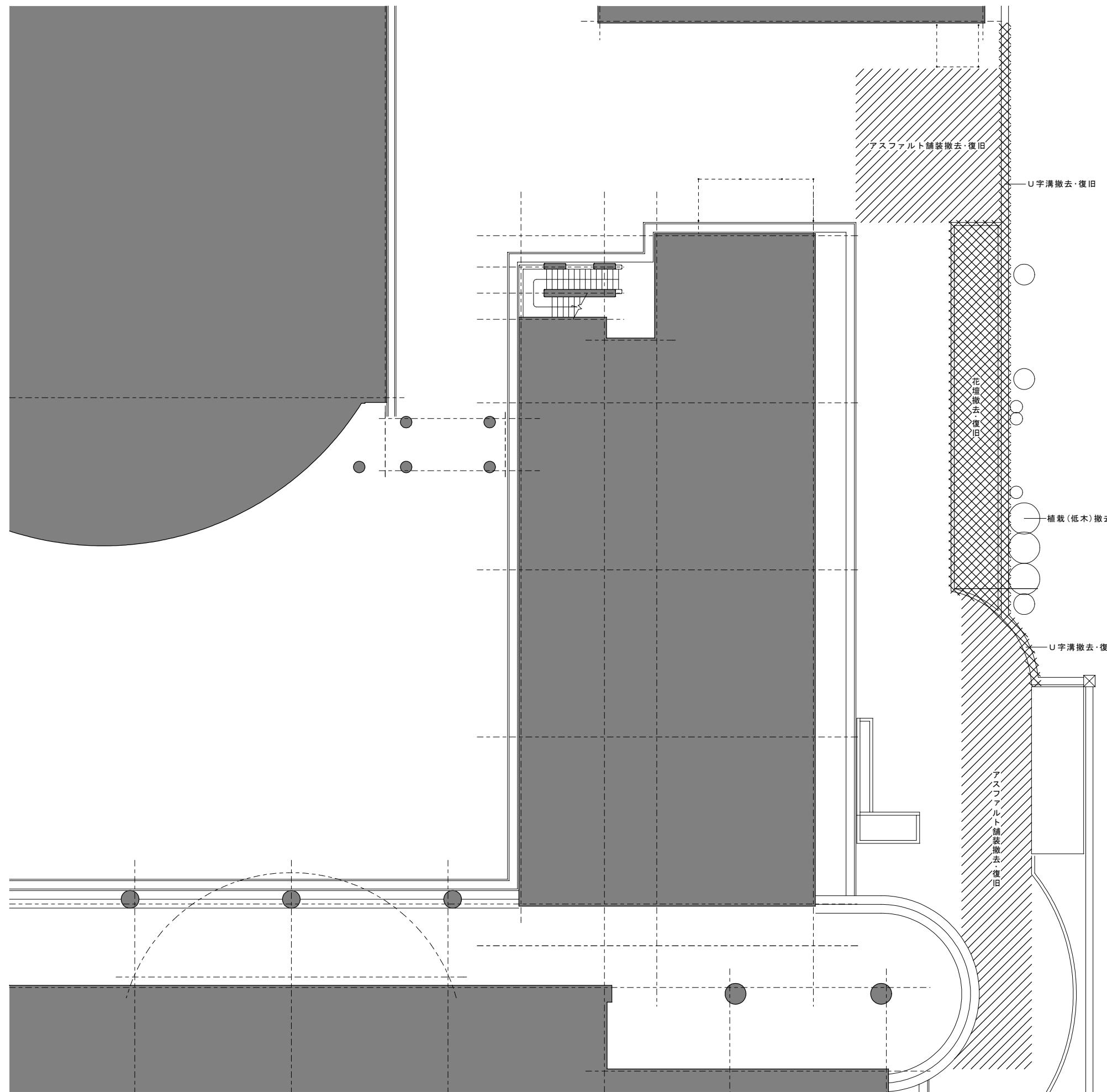
守谷市

番号 水戸一
設計

1 級建築士登録第46986号 山田博通					令和7年度 守谷市立松前台小学校仮設校舎賃
承認	査図	設計	担当	作成	検図

A

備品一覧表



	査 図	係 員			株式会社 桜設計事務所						守谷市	設計水戸一 番号-
					承認	査図	設計	担当	作成	検図		
着工											令和7年度 守谷市立松前台小学校仮設校舎賃貸借	(意) A —— 0 6
竣工	施工				T E L 029 (241) 8441 F A X 029 (241) 8579 E-mail : cnsakura@cocoon.ocn.ne.jp						A3 : S=1/200 A1 : S=1/100	外構撤去復旧図

