

【守谷市】

令和8年地価公示

標準地 番号	標準地の所在及び地 番並びに住居表示	標準地の 1㎡当たり の価格(円)	標準地 の地積 (㎡)	標準地 の 形状	標準地の 利用の現況	標準地周辺の 土地の利用の状況	標準地の 前面道路状況	標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	標準地の鉄道その他の 主要な交通施設と の接近状況	標準地に係る都市計画 法その他法令の制限で 主要なもの
守谷-1	百合ヶ丘2丁目字清水 2765番11外	150,000	152	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水道	守谷1.3km	1低専(40, 80)
守谷-2	ひがし野1丁目6番16	249,000	167	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水道	守谷550m	1中専(60, 200)
守谷-3	百合ヶ丘3丁目字土塔 前2661番19	174,000	163	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模分譲住宅地域	北西5.1m市道	水道、ガス、下水道	守谷800m	1低専(40, 80)
守谷-4	松ヶ丘7丁目4番5	129,000	233	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水道	守谷2km	1低専(40, 80)
守谷-5	本町字新町504番8	168,000	325	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅等が見られる駅に近い住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水道	守谷440m	1中専(60, 200)
守谷-6	みずき野1丁目8番4	79,800	175	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南西7m市道	水道、ガス、下水道	南守谷800m	1低専(40, 80)
守谷-7	百合ヶ丘3丁目字新山 2792番12	131,000	128	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅が見られる住宅地域	北東4m私道	水道、ガス、下水道	守谷900m	1低専(40, 80)
※ 守谷-8	けやき台5丁目13番7	154,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水道	南守谷1km	1低専(40, 80)
守谷-9	久保ヶ丘2丁目10番2	100,000	200	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南6m市道、 背面道	水道、ガス、下水道	新守谷1.4km	1低専(40, 80)
守谷-10	薬師台7丁目8番14	75,600	230	1:2	住宅 LS2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水道	新守谷2.5km	1低専(40, 80)
守谷-11	松ヶ丘2丁目21番7外	126,000	136	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東4m市道	水道、ガス、下水道	守谷1.4km	1低専(40, 80)
守谷-12	本町字中割3912番2	21,600	301	1.2:1	住宅 W2	農家住宅等の多い住宅団地背後の住宅地域	西3.6m市道	水道、下水道	南守谷700m	調区(60, 200)
守谷-13	野木崎字庄太郎久保 1154番1	20,600	166	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に、作業所や畑が見られる住宅地域	北西6m市道	水道、下水道	守谷3.4km	調区(60, 200)
守谷-14	本町字宿裏38番14	132,000	166	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水道	守谷1km	1低専(40, 80)
守谷-15	ひがし野2丁目11番8	186,000	186	1:2	住宅 S2	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水道	守谷1.1km	1低専(40, 80)
守谷-16	松並青葉1丁目7番3	170,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西5m市道	水道、ガス、下水道	守谷1.3km	1低専(50, 100)
守谷-17	中央1丁目12番3	260,000	175	1:1.5	住宅 W2	守谷駅徒歩圏内の区画整然とした分譲住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水道	守谷600m	1低専(60, 200)
守谷5-1	松ヶ丘1丁目7番2外	160,000	830	1:1.5	店舗 S2	低層の店舗等が多い国道沿いの路線商業地域	南西25m国道、 南東側道	水道、下水道	守谷1.1km	準住居(60, 200)
守谷5-2	中央2丁目16番20	285,000	243	1:1	店舗、事務所 兼共同住宅 RC4	飲食店舗やホテル等が見られる駅前商業地域	南西22m市道	水道、ガス、下水道	守谷130m	商業(80, 500) 防火

守谷5-3	御所ヶ丘2丁目11番2	89,800	169	1:2.5	店舗、事務所 兼住宅 S3	店舗、事務所ビル等が見ら れる路線商業地域	北39m市道、 背面道	水道、ガス、下水道	新守谷350m	近商(80, 200)
守谷5-4	中央4丁目12番19	295,000	203	1:1.5	店舗 S2	低中層店舗のほか駐車場 も多い駅前商業地域	南西22m市道	水道、ガス、下水道	守谷100m	商業(80, 400) 防火
守谷5-5	中央4丁目21番3外	289,000	890	3:1	店舗 S3	金融機関等が見られる駅に 近い商業地域	南西25m国道、 背面道	水道、ガス、下水道	守谷200m	商業(80, 400) 防火
守谷9-1	緑2丁目27番1外	53,600	28,641	不整形 1:1.2	倉庫 RC4	中小規模物流センター等が 多い工業地域	南16m県道、 西側道	水道、ガス、下水道	守谷3.6km	工専(60, 200)

※印は、地価調査の基準地と同一地点である標準地を示す。