

1 - 1 構造躯体劣化状況調査及び安全性の検証

構造躯体劣化状況調査および安全性の検証

建物劣化状況調査を行う前提条件として、

1) 当該建物は、平成15年に設計された、鉄骨造建物であり、法的には

新耐震（昭和56年）以降の建物であることから耐震性が確保されている。

・平成15年10月14日（2003年）に、確認済証が発行されている。

・平成16年5月31日（2004年）に、検査済証が発行されている。

以上により、設計と現況建物が合致していることが担保されており、法的にも耐震性能が新耐震設計にて確保されていることが証明できる。

なお、劣化についてであるが、一般的に鉄骨造（部材厚さ4mm超）の事業用建築物については法的耐用年数が38年とされているが、物理的な耐用年数は50～60年以上の実例が多くみられる。

当該既存建築物については、鉄骨柱の部材厚さ9～12mm、鉄骨梁の部材厚さ5～8mmおよび11～17mmと厚い材料を使用しており、物理的な耐用年数の50～60年を担保するものであると考える。

鉄骨造の躯体の不具合は、発錆による断面欠損が原因となる場合があり、その多くは漏水によるものが多い。

以上を踏まえたうえで、当該建物に関して、7回の現地調査を行った。

結果、敷地南東に位置する「管理棟」の2階に漏水が確認できたが、小規模なものであり躯体への影響はないと判断した。

よって、本建物の構造躯体は健全であり、今後20年間の使用に耐え得るものと結論づけた。

なお、本棟に関して漏水跡はなかったが、当該建物は新築から22年経過しており、屋上防水の更新記録もないため防水の保証期間は切れている。

今回の改修計画において、全ての屋上防水の改修を推奨するものである。

2026年3月

エーピーエヌ設計株式会社 代表取締役 矢沢秀周（構造設計一級建築士）

株式会社 夏山建築設計事務所 代表取締役 夏山 欣英

1 - 2 建築劣化調査報告書

考 察

当該建物は、2004年に新築され、22年が経過している。

今回の調査は、既存建築物の、建築・構造・電気設備・機械設備の全般にわたり劣化調査を行い、劣化状況を把握し、今後の建築物の維持保全に資することを目的とする。

【屋上防水】

新築から22年が経過しており、防水の標準保証期間を超えているため、全体の防水改修を行うことが必要と考える。

【外壁等】

外壁のレンガタイルについては、打診調査を行った。

浮き、ひび割れ、欠損、目地欠けが確認されたが、目立った劣化は見受けられなかった。

早急な補修は必要ないと考えるが、内装改修工事とあわせて外壁の補修を行うことを推奨する。

（詳細は、外壁打診調査報告書を参照）

その他、幕板等の汚れおよび劣化が散見されたため、高圧洗浄のうえ塗装改修を行うことが必要と考える。

【内部仕上げその他】

床：ビニル床シート、フローリング張り等劣化がみられる。

使用する場合は改修が必要と考える





壁・天井：ビニルクロスは汚れおよび劣化がみられる。

使用する場合は改修が必要と考える





ビデオスコープによる衛生配管の劣化調査を行った。





一部補修が必要な部分はあるが、全体的に継続使用が可能と判断する。

（詳細は、衛生配管劣化診断報告書を参照）





番号	写真	場所／内容
1		<p style="text-align: center;">場 所</p> <p>Aバンケット 外観</p> <hr/> <p style="text-align: center;">内 容</p> <p>タイルの状態は別紙 「外壁打診調査報告書」参照</p>
2		<p style="text-align: center;">場 所</p> <p>Aバンケット 外観</p> <hr/> <p style="text-align: center;">内 容</p> <p>タイルの状態は別紙 「外壁打診調査報告書」参照</p>
3		<p style="text-align: center;">場 所</p> <p>Aバンケット 庭側出入口(南面)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">内 容</p> <p>木製扉の劣化</p>
4		<p style="text-align: center;">場 所</p> <p>Aバンケット 庭側出入口(東面)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">内 容</p> <p>木製扉の劣化</p>





番号	写真	場所／内容
5		<p style="text-align: center;">場 所</p> <p>Aバンケット 庭側出入口(東面)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">内 容</p> <p>木製扉の劣化</p>
6		<p style="text-align: center;">場 所</p> <p>Aバンケット 庭側出入口(南面)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">内 容</p> <p>木製扉の劣化</p>
7		<p style="text-align: center;">場 所</p> <p>Aバンケット 庭側出入口(西面)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">内 容</p> <p>インターロッキング一部沈下 木製扉の劣化</p>
8		<p style="text-align: center;">場 所</p> <p>Aバンケット 庭側出入口(西面)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">内 容</p> <p>インターロッキング一部沈下 木製扉の劣化</p>




番号	写真	場所／内容				
9		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="895 181 1406 210">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 210 1406 248">Aバンケット 庭側出入口(西面)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 248 1406 286">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 286 1406 667">インターロッキング一部沈下</td> </tr> </table>	場所	Aバンケット 庭側出入口(西面)	内容	インターロッキング一部沈下
場所						
Aバンケット 庭側出入口(西面)						
内容						
インターロッキング一部沈下						
10		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="895 667 1406 696">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 696 1406 734">Aバンケット 庭側出入口(西面)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 734 1406 772">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 772 1406 1153">インターロッキング一部沈下</td> </tr> </table>	場所	Aバンケット 庭側出入口(西面)	内容	インターロッキング一部沈下
場所						
Aバンケット 庭側出入口(西面)						
内容						
インターロッキング一部沈下						
11		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="895 1153 1406 1182">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 1182 1406 1220">Aバンケット 庭側出入口(南面)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 1220 1406 1258">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 1258 1406 1639">スタンプコンクリート一部クラック</td> </tr> </table>	場所	Aバンケット 庭側出入口(南面)	内容	スタンプコンクリート一部クラック
場所						
Aバンケット 庭側出入口(南面)						
内容						
スタンプコンクリート一部クラック						
12		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="895 1639 1406 1668">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 1668 1406 1706">Aバンケット 内観</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 1706 1406 1744">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 1744 1406 2110"></td> </tr> </table>	場所	Aバンケット 内観	内容	
場所						
Aバンケット 内観						
内容						





番号	写真	場所／内容				
13		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 183 1401 215">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 215 1401 246">Aバンケット 内観</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 246 1401 277">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 277 1401 667"> </td> </tr> </table>	場所	Aバンケット 内観	内容	
場所						
Aバンケット 内観						
内容						
14		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 667 1401 698">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 698 1401 730">Aバンケット 内観</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 730 1401 761">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 761 1401 1151"> </td> </tr> </table>	場所	Aバンケット 内観	内容	
場所						
Aバンケット 内観						
内容						
15		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 1151 1401 1182">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1182 1401 1214">Aバンケット 内観</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1214 1401 1245">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1245 1401 1635"> </td> </tr> </table>	場所	Aバンケット 内観	内容	
場所						
Aバンケット 内観						
内容						
16		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 1635 1401 1666">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1666 1401 1697">Aバンケット 内観</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1697 1401 1729">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1729 1401 2110"> </td> </tr> </table>	場所	Aバンケット 内観	内容	
場所						
Aバンケット 内観						
内容						





番号	写真	場所／内容				
17		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 181 1398 210">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 210 1398 248">Aバンケット前室 内観</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 248 1398 286">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 286 1398 667"> </td> </tr> </table>	場所	Aバンケット前室 内観	内容	
場所						
Aバンケット前室 内観						
内容						
18		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 667 1398 696">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 696 1398 734">Aバンケット前室 内観</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 734 1398 772">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 772 1398 1153"> </td> </tr> </table>	場所	Aバンケット前室 内観	内容	
場所						
Aバンケット前室 内観						
内容						
19		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 1153 1398 1182">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1182 1398 1220">Aバンケット前室 内観</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1220 1398 1258">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1258 1398 1639"> </td> </tr> </table>	場所	Aバンケット前室 内観	内容	
場所						
Aバンケット前室 内観						
内容						
20		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 1639 1398 1668">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1668 1398 1706">Aバンケット ポーチ</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1706 1398 1744">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1744 1398 2110"> タイルの状態は別紙 「外壁打診調査報告書」参照 </td> </tr> </table>	場所	Aバンケット ポーチ	内容	タイルの状態は別紙 「外壁打診調査報告書」参照
場所						
Aバンケット ポーチ						
内容						
タイルの状態は別紙 「外壁打診調査報告書」参照						

番号	写真	場所／内容				
21		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="895 181 1406 210">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 210 1406 248">Aバンケット庭</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 248 1406 286">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 286 1406 667">雑草繁茂</td> </tr> </table>	場所	Aバンケット庭	内容	雑草繁茂
場所						
Aバンケット庭						
内容						
雑草繁茂						
22		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="895 667 1406 696">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 696 1406 734">Aバンケット庭</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 734 1406 772">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 772 1406 1153">雑草繁茂</td> </tr> </table>	場所	Aバンケット庭	内容	雑草繁茂
場所						
Aバンケット庭						
内容						
雑草繁茂						
23		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="895 1153 1406 1182">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 1182 1406 1220">Aバンケット庭</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 1220 1406 1258">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 1258 1406 1639">雑草繁茂</td> </tr> </table>	場所	Aバンケット庭	内容	雑草繁茂
場所						
Aバンケット庭						
内容						
雑草繁茂						
24		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="895 1639 1406 1668">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 1668 1406 1706">Aバンケット庭</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 1706 1406 1744">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 1744 1406 2110">雑草繁茂</td> </tr> </table>	場所	Aバンケット庭	内容	雑草繁茂
場所						
Aバンケット庭						
内容						
雑草繁茂						





番号	写真	場所／内容
25		<div style="border-bottom: 1px dashed black; padding-bottom: 2px;">場所</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 2px;">Aバンケット庭</div> <div style="border-bottom: 1px dashed black; padding-bottom: 2px;">内容</div> <p>雑草繁茂</p>
26		<div style="border-bottom: 1px dashed black; padding-bottom: 2px;">場所</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 2px;">Aバンケット庭</div> <div style="border-bottom: 1px dashed black; padding-bottom: 2px;">内容</div> <p>雑草繁茂</p>
27		<div style="border-bottom: 1px dashed black; padding-bottom: 2px;">場所</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 2px;">Aバンケット庭</div> <div style="border-bottom: 1px dashed black; padding-bottom: 2px;">内容</div> <p>雑草繁茂</p>
28		<div style="border-bottom: 1px dashed black; padding-bottom: 2px;">場所</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 2px;">Aバンケット庭</div> <div style="border-bottom: 1px dashed black; padding-bottom: 2px;">内容</div> <p>雑草繁茂</p>





番号	写真	場所／内容				
29		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 183 1394 215">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 215 1394 246">Aバンケット庭</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 246 1394 277">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 277 1394 658">雑草繁茂</td> </tr> </table>	場所	Aバンケット庭	内容	雑草繁茂
場所						
Aバンケット庭						
内容						
雑草繁茂						
30		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 667 1394 698">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 698 1394 730">Aバンケット屋上</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 730 1394 761">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 761 1394 1142">防水層の劣化</td> </tr> </table>	場所	Aバンケット屋上	内容	防水層の劣化
場所						
Aバンケット屋上						
内容						
防水層の劣化						
31		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 1151 1394 1182">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1182 1394 1214">Aバンケット屋上</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1214 1394 1245">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1245 1394 1626">開口部幕板の劣化</td> </tr> </table>	場所	Aバンケット屋上	内容	開口部幕板の劣化
場所						
Aバンケット屋上						
内容						
開口部幕板の劣化						
32		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 1635 1394 1666">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1666 1394 1697">内容</td> </tr> </table>	場所	内容		
場所						
内容						





番号	写真	場所／内容				
1		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="901 185 1402 219">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 219 1402 253">Bバンケット 外観</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 253 1402 286">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 286 1402 667"> </td> </tr> </table>	場所	Bバンケット 外観	内容	
場所						
Bバンケット 外観						
内容						
2		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="901 667 1402 701">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 701 1402 734">Bバンケット 外観</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 734 1402 768">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 768 1402 1149"> </td> </tr> </table>	場所	Bバンケット 外観	内容	
場所						
Bバンケット 外観						
内容						
3		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="901 1149 1402 1182">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1182 1402 1216">Bバンケット 外観</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1216 1402 1249">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1249 1402 1630"> </td> </tr> </table>	場所	Bバンケット 外観	内容	
場所						
Bバンケット 外観						
内容						
4		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="901 1630 1402 1664">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1664 1402 1697">Bバンケット 外観</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1697 1402 1731">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1731 1402 2110"> </td> </tr> </table>	場所	Bバンケット 外観	内容	
場所						
Bバンケット 外観						
内容						


番号	写真	場所／内容				
5		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 183 1402 215">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 215 1402 246">Bバンケット 内観</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 246 1402 277">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 277 1402 667"> </td> </tr> </table>	場所	Bバンケット 内観	内容	
場所						
Bバンケット 内観						
内容						
6		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 667 1402 698">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 698 1402 730">Bバンケット 内観</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 730 1402 761">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 761 1402 1151"> </td> </tr> </table>	場所	Bバンケット 内観	内容	
場所						
Bバンケット 内観						
内容						
7		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 1151 1402 1182">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1182 1402 1214">Bバンケット 内観</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1214 1402 1245">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1245 1402 1635"> </td> </tr> </table>	場所	Bバンケット 内観	内容	
場所						
Bバンケット 内観						
内容						
8		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 1635 1402 1666">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1666 1402 1697">Bバンケット 内観</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1697 1402 1729">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1729 1402 2110"> </td> </tr> </table>	場所	Bバンケット 内観	内容	
場所						
Bバンケット 内観						
内容						



番号	写真	場所／内容				
9		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 183 1402 215">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 215 1402 246">Bバンケット 内観</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 246 1402 277">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 277 1402 667"> </td> </tr> </table>	場所	Bバンケット 内観	内容	
場所						
Bバンケット 内観						
内容						
10		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 667 1402 698">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 698 1402 730">Bバンケット 内観</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 730 1402 761">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 761 1402 1151">床フローリングの劣化</td> </tr> </table>	場所	Bバンケット 内観	内容	床フローリングの劣化
場所						
Bバンケット 内観						
内容						
床フローリングの劣化						
11		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 1151 1402 1182">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1182 1402 1214">Bバンケット 内観</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1214 1402 1245">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1245 1402 1635">床フローリングの劣化</td> </tr> </table>	場所	Bバンケット 内観	内容	床フローリングの劣化
場所						
Bバンケット 内観						
内容						
床フローリングの劣化						
12		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 1635 1402 1666">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1666 1402 1697">Bバンケット 内観</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1697 1402 1729">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1729 1402 2119">床フローリングの劣化</td> </tr> </table>	場所	Bバンケット 内観	内容	床フローリングの劣化
場所						
Bバンケット 内観						
内容						
床フローリングの劣化						





番号	写真	場所／内容				
13		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="895 181 1406 210">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 210 1406 248">Bバンケット 外観(2階部分)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 248 1406 286">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 286 1406 667">外壁・幕板の劣化、汚れ</td> </tr> </table>	場所	Bバンケット 外観(2階部分)	内容	外壁・幕板の劣化、汚れ
場所						
Bバンケット 外観(2階部分)						
内容						
外壁・幕板の劣化、汚れ						
14		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="895 667 1406 696">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 696 1406 734">Bバンケット 外観(2階部分)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 734 1406 772">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 772 1406 1153">外壁・幕板の劣化、汚れ</td> </tr> </table>	場所	Bバンケット 外観(2階部分)	内容	外壁・幕板の劣化、汚れ
場所						
Bバンケット 外観(2階部分)						
内容						
外壁・幕板の劣化、汚れ						
15		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="895 1153 1406 1182">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 1182 1406 1220">Bバンケット 外観(2階部分)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 1220 1406 1258">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 1258 1406 1639">外壁・幕板の劣化、汚れ</td> </tr> </table>	場所	Bバンケット 外観(2階部分)	内容	外壁・幕板の劣化、汚れ
場所						
Bバンケット 外観(2階部分)						
内容						
外壁・幕板の劣化、汚れ						
16		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="895 1639 1406 1668">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 1668 1406 1706">Bバンケット 外観(2階部分)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 1706 1406 1744">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 1744 1406 2107">コーナーストーンの劣化、欠損</td> </tr> </table>	場所	Bバンケット 外観(2階部分)	内容	コーナーストーンの劣化、欠損
場所						
Bバンケット 外観(2階部分)						
内容						
コーナーストーンの劣化、欠損						





番号	写真	場所／内容
17		<p style="text-align: center;">場 所</p> <p>Bバンケット 外観(2階部分)</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p style="text-align: center;">内 容</p> <p>コーナーストーンの劣化、欠損</p>
18		<p style="text-align: center;">場 所</p> <p>Bバンケット 外観(2階部分)</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p style="text-align: center;">内 容</p> <p>屋上防水層の劣化</p>
19		<p style="text-align: center;">場 所</p> <p>Bバンケット前室 内観</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p style="text-align: center;">内 容</p>
20		<p style="text-align: center;">場 所</p> <p>Bバンケット前室 内観</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p style="text-align: center;">内 容</p>





番号	写真	場所／内容				
21		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 181 1406 210">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 210 1406 248">Bバンケット前室 内観</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 248 1406 286">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 286 1406 667">床タイルの劣化、クラック</td> </tr> </table>	場所	Bバンケット前室 内観	内容	床タイルの劣化、クラック
場所						
Bバンケット前室 内観						
内容						
床タイルの劣化、クラック						
22		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 667 1406 696">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 696 1406 734">Bバンケット前室前ポーチ</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 734 1406 772">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 772 1406 1149">外壁の劣化、クラック</td> </tr> </table>	場所	Bバンケット前室前ポーチ	内容	外壁の劣化、クラック
場所						
Bバンケット前室前ポーチ						
内容						
外壁の劣化、クラック						
23		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 1149 1406 1178">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1178 1406 1216">Bバンケット前室前ポーチ</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1216 1406 1254">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1254 1406 1630">外壁の劣化、クラック</td> </tr> </table>	場所	Bバンケット前室前ポーチ	内容	外壁の劣化、クラック
場所						
Bバンケット前室前ポーチ						
内容						
外壁の劣化、クラック						
24		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 1630 1406 1659">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1659 1406 1697">Bバンケット庭</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1697 1406 1736">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1736 1406 2107">スタンプコンクリート：汚れ</td> </tr> </table>	場所	Bバンケット庭	内容	スタンプコンクリート：汚れ
場所						
Bバンケット庭						
内容						
スタンプコンクリート：汚れ						



番号	写真	場所／内容
25		<div style="border-bottom: 1px dashed black; padding: 2px;">場所</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding: 2px;">Bバンケット庭</div> <div style="border-bottom: 1px dashed black; padding: 2px;">内容</div>
26		<div style="border-bottom: 1px dashed black; padding: 2px;">場所</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding: 2px;">内容</div>
27		<div style="border-bottom: 1px dashed black; padding: 2px;">場所</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding: 2px;">内容</div>
28		<div style="border-bottom: 1px dashed black; padding: 2px;">場所</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding: 2px;">内容</div>





番号	写真	場所／内容				
1		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 192 1394 219">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 219 1394 246">正面ゲート チャペル外観</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 246 1394 273">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 273 1394 658">列柱 汚れ</td> </tr> </table>	場所	正面ゲート チャペル外観	内容	列柱 汚れ
場所						
正面ゲート チャペル外観						
内容						
列柱 汚れ						
2		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 676 1394 703">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 703 1394 730">チャペル外観</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 730 1394 757">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 757 1394 1142">外壁:汚れ</td> </tr> </table>	場所	チャペル外観	内容	外壁:汚れ
場所						
チャペル外観						
内容						
外壁:汚れ						
3		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 1160 1394 1187">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1187 1394 1214">メインエントランス屋根</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1214 1394 1240">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1240 1394 1626">外壁：汚れ</td> </tr> </table>	場所	メインエントランス屋根	内容	外壁：汚れ
場所						
メインエントランス屋根						
内容						
外壁：汚れ						
4		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 1644 1394 1671">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1671 1394 1697">チャペル外観</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1697 1394 1724">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1724 1394 2101">外壁:汚れ</td> </tr> </table>	場所	チャペル外観	内容	外壁:汚れ
場所						
チャペル外観						
内容						
外壁:汚れ						

番号	写真	場所／内容				
5		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 181 1398 210">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 210 1398 248">チャペル外観 メインアプローチ列柱</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 248 1398 277">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 277 1398 667">列柱 汚れ</td> </tr> </table>	場所	チャペル外観 メインアプローチ列柱	内容	列柱 汚れ
場所						
チャペル外観 メインアプローチ列柱						
内容						
列柱 汚れ						
6		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 667 1398 696">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 696 1398 734">チャペル 正面玄関外観</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 734 1398 763">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 763 1398 1153">外壁:汚れ</td> </tr> </table>	場所	チャペル 正面玄関外観	内容	外壁:汚れ
場所						
チャペル 正面玄関外観						
内容						
外壁:汚れ						
7		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 1153 1398 1182">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1182 1398 1220">チャペル 正面玄関外観</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1220 1398 1249">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1249 1398 1639">外壁:汚れ</td> </tr> </table>	場所	チャペル 正面玄関外観	内容	外壁:汚れ
場所						
チャペル 正面玄関外観						
内容						
外壁:汚れ						
8		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 1639 1398 1668">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1668 1398 1706">1階開口部</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1706 1398 1736">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1736 1398 2110">開口部幕板の劣化</td> </tr> </table>	場所	1階開口部	内容	開口部幕板の劣化
場所						
1階開口部						
内容						
開口部幕板の劣化						

番号	写真	場所／内容				
9		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="895 185 1407 219">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 219 1407 253">チャペル外観 裏面</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 253 1407 286">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 286 1407 667">外壁:汚れ</td> </tr> </table>	場所	チャペル外観 裏面	内容	外壁:汚れ
場所						
チャペル外観 裏面						
内容						
外壁:汚れ						
10		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="895 667 1407 701">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 701 1407 734">チャペル外観 裏面</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 734 1407 768">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 768 1407 1149">外壁:汚れ</td> </tr> </table>	場所	チャペル外観 裏面	内容	外壁:汚れ
場所						
チャペル外観 裏面						
内容						
外壁:汚れ						
11		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="895 1149 1407 1182">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 1182 1407 1216">チャペル外観 正面</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 1216 1407 1249">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 1249 1407 1630">外壁・階段:汚れ</td> </tr> </table>	場所	チャペル外観 正面	内容	外壁・階段:汚れ
場所						
チャペル外観 正面						
内容						
外壁・階段:汚れ						
12		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="895 1630 1407 1664">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 1664 1407 1697">チャペル外観 側面</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 1697 1407 1731">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="895 1731 1407 2110">外壁:汚れ</td> </tr> </table>	場所	チャペル外観 側面	内容	外壁:汚れ
場所						
チャペル外観 側面						
内容						
外壁:汚れ						





番号	写真	場所／内容				
13		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 192 1394 219">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 219 1394 246">チャペル横 列柱</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 246 1394 273">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 318 1394 344">外壁:汚れ</td> </tr> </table>	場所	チャペル横 列柱	内容	外壁:汚れ
場所						
チャペル横 列柱						
内容						
外壁:汚れ						
14		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 676 1394 703">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 703 1394 730">チャペル 内観</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 730 1394 757">内容</td> </tr> </table>	場所	チャペル 内観	内容	
場所						
チャペル 内観						
内容						
15		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 1160 1394 1187">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1187 1394 1214">チャペル 内観</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1214 1394 1240">内容</td> </tr> </table>	場所	チャペル 内観	内容	
場所						
チャペル 内観						
内容						
16		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 1644 1394 1671">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1671 1394 1697">チャペル 内観</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1697 1394 1724">内容</td> </tr> </table>	場所	チャペル 内観	内容	
場所						
チャペル 内観						
内容						

番号	写真	場所／内容
17		<div style="border-bottom: 1px dashed black; padding: 2px;">場所</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding: 2px;">チャペル 内観</div> <div style="border-bottom: 1px dashed black; padding: 2px;">内容</div> <div style="padding: 2px;">祭壇</div>
18		<div style="border-bottom: 1px dashed black; padding: 2px;">場所</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding: 2px;">チャペル 内観</div> <div style="border-bottom: 1px dashed black; padding: 2px;">内容</div> <div style="padding: 2px;">祭壇横レリーフ</div>
19		<div style="border-bottom: 1px dashed black; padding: 2px;">場所</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding: 2px;">内容</div>
20		<div style="border-bottom: 1px dashed black; padding: 2px;">場所</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding: 2px;">内容</div>

番号	写真	場所／内容
1		<p>場所 ----- 本棟 北側外壁 ----- 内容 ----- 幕板:汚れ 雑草繁茂</p>
2		<p>場所 ----- 本棟 北側外壁 ----- 内容 ----- 幕板:汚れ 雑草繁茂</p>
3		<p>場所 ----- 本棟 北側外壁 ----- 内容 ----- 幕板:汚れ 雑草繁茂</p>
4		<p>場所 ----- 本棟 北側外壁 ----- 内容 ----- 幕板:汚れ 雑草繁茂</p>

番号	写真	場所／内容
5		<p>場所 ----- 本棟 北側外壁</p> <p>内容 ----- 幕板: 汚れ 雑草繁茂</p>
6		<p>場所 ----- 本棟 北側外壁</p> <p>内容 ----- 幕板: 汚れ 雑草繁茂</p>
7		<p>場所 ----- 本棟 北側バックヤード</p> <p>内容 ----- 樹脂製ゲート: 破損</p>
8		<p>場所 ----- 本棟 北側バックヤード</p> <p>内容 ----- 樹脂製ゲート: 破損</p>

番号	写真	場所／内容		
9		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 185 1399 248">場所 本棟 北側バックヤード</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 248 1399 667">内容 プレハブ倉庫:3.0×3.0 2棟</td> </tr> </table>	場所 本棟 北側バックヤード	内容 プレハブ倉庫:3.0×3.0 2棟
場所 本棟 北側バックヤード				
内容 プレハブ倉庫:3.0×3.0 2棟				
10		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 667 1399 730">場所 本棟 北側バックヤード</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 730 1399 1149">内容 ごみ散乱</td> </tr> </table>	場所 本棟 北側バックヤード	内容 ごみ散乱
場所 本棟 北側バックヤード				
内容 ごみ散乱				
11		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 1149 1399 1211">場所 本棟 北側バックヤード</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1211 1399 1630">内容 樹脂製フェンス 雑草繁茂</td> </tr> </table>	場所 本棟 北側バックヤード	内容 樹脂製フェンス 雑草繁茂
場所 本棟 北側バックヤード				
内容 樹脂製フェンス 雑草繁茂				
12		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 1630 1399 1693">場所 本棟 北側バックヤード</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1693 1399 2110">内容 受水槽</td> </tr> </table>	場所 本棟 北側バックヤード	内容 受水槽
場所 本棟 北側バックヤード				
内容 受水槽				

番号	写真	場所／内容				
13		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="901 185 1390 219">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 219 1390 253">本棟 北側バックヤード</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 253 1390 286">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 286 1390 667">搬出入スペース</td> </tr> </table>	場所	本棟 北側バックヤード	内容	搬出入スペース
場所						
本棟 北側バックヤード						
内容						
搬出入スペース						
14		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="901 667 1390 701">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 701 1390 734">本棟 北側バックヤード</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 734 1390 768">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 768 1390 1149">搬出入スペース軒出隅部分の破損</td> </tr> </table>	場所	本棟 北側バックヤード	内容	搬出入スペース軒出隅部分の破損
場所						
本棟 北側バックヤード						
内容						
搬出入スペース軒出隅部分の破損						
15		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="901 1149 1390 1182">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1182 1390 1216">本棟 北側バックヤード</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1216 1390 1249">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1249 1390 1630">搬出入スペース軒出隅部分の破損</td> </tr> </table>	場所	本棟 北側バックヤード	内容	搬出入スペース軒出隅部分の破損
場所						
本棟 北側バックヤード						
内容						
搬出入スペース軒出隅部分の破損						
16		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="901 1630 1390 1664">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1664 1390 1697">本棟 北東側(衣装サロン入り口)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1697 1390 1731">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1731 1390 2110">雑草繁茂</td> </tr> </table>	場所	本棟 北東側(衣装サロン入り口)	内容	雑草繁茂
場所						
本棟 北東側(衣装サロン入り口)						
内容						
雑草繁茂						

番号	写真	場所／内容				
17		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="904 185 1398 219">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 219 1398 253">本棟 衣装サロン</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 253 1398 286">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 286 1398 667"> </td> </tr> </table>	場所	本棟 衣装サロン	内容	
場所						
本棟 衣装サロン						
内容						
18		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="904 667 1398 701">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 701 1398 734">本棟 衣装サロン</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 734 1398 768">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 768 1398 1149"> </td> </tr> </table>	場所	本棟 衣装サロン	内容	
場所						
本棟 衣装サロン						
内容						
19		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="904 1149 1398 1182">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 1182 1398 1216">本棟 衣装サロン</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 1216 1398 1249">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 1249 1398 1630"> </td> </tr> </table>	場所	本棟 衣装サロン	内容	
場所						
本棟 衣装サロン						
内容						
20		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="904 1630 1398 1664">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 1664 1398 1697">本棟 衣装サロン</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 1697 1398 1731">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 1731 1398 2112"> </td> </tr> </table>	場所	本棟 衣装サロン	内容	
場所						
本棟 衣装サロン						
内容						





番号	写真	場所／内容
21		<p>場所 本棟 ロビー側女子トイレ</p> <p>内容</p>
22		<p>場所 本棟 ロビー側女子トイレ</p> <p>内容</p>
23		<p>場所 本棟 ロビー側多目的トイレ</p> <p>内容</p>
24		<p>場所 本棟 Aバンケット横ダイニングルーム</p> <p>内容 壁 ビニルクロス劣化</p>




番号	写真	場所／内容				
25		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="901 190 1394 219">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 219 1394 248">本棟 Aバンケット横ダイニングルーム</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 248 1394 277">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 344 1394 374">壁ビニルクロス劣化</td> </tr> </table>	場所	本棟 Aバンケット横ダイニングルーム	内容	壁ビニルクロス劣化
場所						
本棟 Aバンケット横ダイニングルーム						
内容						
壁ビニルクロス劣化						
26		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="901 676 1394 705">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 705 1394 734">本棟 Aバンケット横ダイニングルーム</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 734 1394 763">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 831 1394 860">壁ビニルクロス劣化</td> </tr> </table>	場所	本棟 Aバンケット横ダイニングルーム	内容	壁ビニルクロス劣化
場所						
本棟 Aバンケット横ダイニングルーム						
内容						
壁ビニルクロス劣化						
27		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="901 1162 1394 1191">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1191 1394 1220">本棟 Aバンケット横ダイニングルーム</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1220 1394 1249">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1317 1394 1375">壁ビニルクロス劣化 天井材クラック</td> </tr> </table>	場所	本棟 Aバンケット横ダイニングルーム	内容	壁ビニルクロス劣化 天井材クラック
場所						
本棟 Aバンケット横ダイニングルーム						
内容						
壁ビニルクロス劣化 天井材クラック						
28		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="901 1648 1394 1677">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1677 1394 1706">本棟 Aバンケット横ダイニングルーム</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1706 1394 1736">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1803 1394 1832">折上げ天井(間接照明)</td> </tr> </table>	場所	本棟 Aバンケット横ダイニングルーム	内容	折上げ天井(間接照明)
場所						
本棟 Aバンケット横ダイニングルーム						
内容						
折上げ天井(間接照明)						

番号	写真	場所／内容				
29		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="904 185 1398 219">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 219 1398 253">本棟 Aバンケット横ダイニングルーム</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 253 1398 286">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 286 1398 667">折上げ天井(間接照明)</td> </tr> </table>	場所	本棟 Aバンケット横ダイニングルーム	内容	折上げ天井(間接照明)
場所						
本棟 Aバンケット横ダイニングルーム						
内容						
折上げ天井(間接照明)						
30		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="904 667 1398 701">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 701 1398 734">本棟 着付け室</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 734 1398 768">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 768 1398 1149"></td> </tr> </table>	場所	本棟 着付け室	内容	
場所						
本棟 着付け室						
内容						
31		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="904 1149 1398 1182">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 1182 1398 1216">本棟 着付け室</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 1216 1398 1249">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 1249 1398 1630"></td> </tr> </table>	場所	本棟 着付け室	内容	
場所						
本棟 着付け室						
内容						
32		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="904 1630 1398 1664">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 1664 1398 1697">本棟 厨房・パントリー</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 1697 1398 1731">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 1731 1398 2112"></td> </tr> </table>	場所	本棟 厨房・パントリー	内容	
場所						
本棟 厨房・パントリー						
内容						





番号	写真	場所／内容				
33		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="904 185 1398 219">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 219 1398 253">本棟 厨房・パントリー</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 253 1398 286">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 286 1398 667"> </td> </tr> </table>	場所	本棟 厨房・パントリー	内容	
場所						
本棟 厨房・パントリー						
内容						
34		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="904 667 1398 701">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 701 1398 734">本棟ロビー</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 734 1398 768">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 768 1398 1149"> </td> </tr> </table>	場所	本棟ロビー	内容	
場所						
本棟ロビー						
内容						
35		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="904 1149 1398 1182">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 1182 1398 1216">本棟ロビー</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 1216 1398 1249">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 1249 1398 1630"> </td> </tr> </table>	場所	本棟ロビー	内容	
場所						
本棟ロビー						
内容						
36		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="904 1630 1398 1664">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 1664 1398 1697">本棟ロビー</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 1697 1398 1731">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 1731 1398 2112"> </td> </tr> </table>	場所	本棟ロビー	内容	
場所						
本棟ロビー						
内容						

番号	写真	場所／内容				
37		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1102 188 1209 217">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 217 1042 246">本棟ロビー</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1102 253 1209 282">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 282 1402 667"> </td> </tr> </table>	場所	本棟ロビー	内容	
場所						
本棟ロビー						
内容						
38		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1102 674 1209 703">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 703 1042 732">本棟ロビー</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1102 739 1209 768">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 768 1402 1153"> </td> </tr> </table>	場所	本棟ロビー	内容	
場所						
本棟ロビー						
内容						
39		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1102 1160 1209 1189">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1189 1042 1218">本棟ロビー</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1102 1225 1209 1254">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1254 1402 1639"> </td> </tr> </table>	場所	本棟ロビー	内容	
場所						
本棟ロビー						
内容						
40		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1102 1650 1209 1680">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1680 1262 1709">本棟 倉庫(チャペル階段下)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1102 1715 1209 1744">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1744 1402 2130"> </td> </tr> </table>	場所	本棟 倉庫(チャペル階段下)	内容	
場所						
本棟 倉庫(チャペル階段下)						
内容						



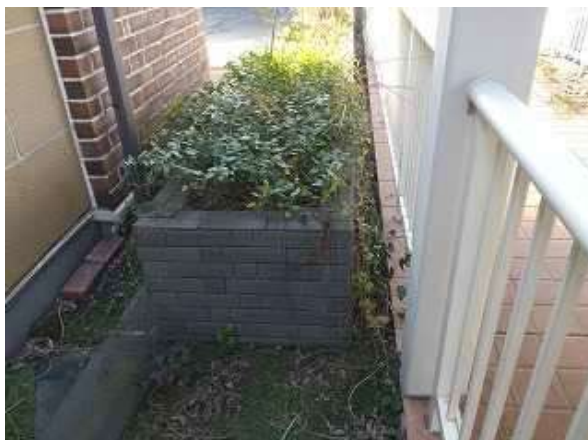

番号	写真	場所／内容				
41		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="898 181 1409 248">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="898 248 1409 277">本棟 倉庫(チャペル階段下)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="898 277 1409 344">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="898 344 1409 667"> </td> </tr> </table>	場所	本棟 倉庫(チャペル階段下)	内容	
場所						
本棟 倉庫(チャペル階段下)						
内容						
42		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="898 667 1409 734">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="898 734 1409 763">本棟 倉庫(チャペル階段下)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="898 763 1409 831">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="898 831 1409 1153"> </td> </tr> </table>	場所	本棟 倉庫(チャペル階段下)	内容	
場所						
本棟 倉庫(チャペル階段下)						
内容						
43		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="898 1153 1409 1220">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="898 1220 1409 1249">本棟 倉庫(チャペル階段下)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="898 1249 1409 1317">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="898 1317 1409 1639"> </td> </tr> </table>	場所	本棟 倉庫(チャペル階段下)	内容	
場所						
本棟 倉庫(チャペル階段下)						
内容						
44		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="898 1639 1409 1706">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="898 1706 1409 1736">本棟 倉庫(チャペル階段下)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="898 1736 1409 1803">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="898 1803 1409 2110"> </td> </tr> </table>	場所	本棟 倉庫(チャペル階段下)	内容	
場所						
本棟 倉庫(チャペル階段下)						
内容						



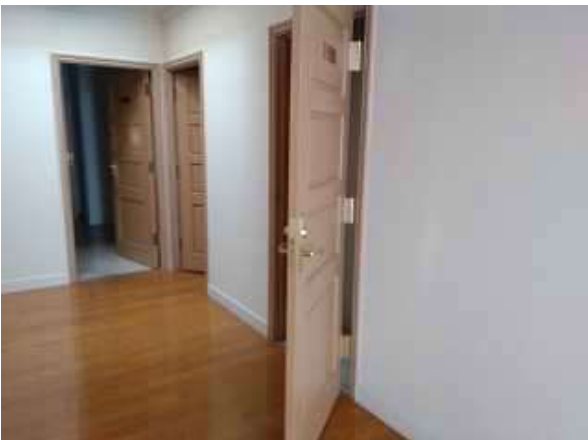

番号	写真	場所／内容				
45		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1102 188 1206 217">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 217 1262 246">本棟 倉庫(チャペル階段下)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1102 246 1206 275">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 275 1406 667"> </td> </tr> </table>	場所	本棟 倉庫(チャペル階段下)	内容	
場所						
本棟 倉庫(チャペル階段下)						
内容						
46		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1102 674 1206 703">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 703 1262 732">本棟 倉庫(チャペル階段下)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1102 732 1206 761">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 761 1406 1153"> </td> </tr> </table>	場所	本棟 倉庫(チャペル階段下)	内容	
場所						
本棟 倉庫(チャペル階段下)						
内容						
47		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1102 1160 1206 1189">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1189 1174 1218">本棟 外部アプローチ</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1102 1218 1206 1247">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1247 1406 1639">列柱脚部:雑草繁茂</td> </tr> </table>	場所	本棟 外部アプローチ	内容	列柱脚部:雑草繁茂
場所						
本棟 外部アプローチ						
内容						
列柱脚部:雑草繁茂						
48		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1102 1646 1206 1675">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1675 1110 1704">本棟 カフェ外部</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1102 1704 1206 1733">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1733 1406 2125">照明配線・ボックス</td> </tr> </table>	場所	本棟 カフェ外部	内容	照明配線・ボックス
場所						
本棟 カフェ外部						
内容						
照明配線・ボックス						





番号	写真	場所／内容				
49		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="898 185 1410 248">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="898 248 1410 311">本棟2階 回廊</td> </tr> <tr> <td data-bbox="898 311 1410 667">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="898 311 1410 667">柱脚部:発さび</td> </tr> </table>	場所	本棟2階 回廊	内容	柱脚部:発さび
場所						
本棟2階 回廊						
内容						
柱脚部:発さび						
50		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="898 667 1410 730">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="898 730 1410 792">本棟2階 回廊</td> </tr> <tr> <td data-bbox="898 792 1410 1149">内容</td> </tr> </table>	場所	本棟2階 回廊	内容	
場所						
本棟2階 回廊						
内容						
51		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="898 1149 1410 1211">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="898 1211 1410 1274">本棟2階 回廊</td> </tr> <tr> <td data-bbox="898 1274 1410 1630">内容</td> </tr> </table>	場所	本棟2階 回廊	内容	
場所						
本棟2階 回廊						
内容						
52		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="898 1630 1410 1693">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="898 1693 1410 1756">本棟2階 回廊</td> </tr> <tr> <td data-bbox="898 1756 1410 2112">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="898 1756 1410 2112">オーニング破損</td> </tr> </table>	場所	本棟2階 回廊	内容	オーニング破損
場所						
本棟2階 回廊						
内容						
オーニング破損						





番号	写真	場所／内容				
53		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="898 185 1410 248">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="898 248 1410 286">本棟2階 回廊</td> </tr> <tr> <td data-bbox="898 286 1410 349">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="898 349 1410 667">オーニング破損</td> </tr> </table>	場所	本棟2階 回廊	内容	オーニング破損
場所						
本棟2階 回廊						
内容						
オーニング破損						
54		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="898 667 1410 730">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="898 730 1410 768">本棟2階 回廊</td> </tr> <tr> <td data-bbox="898 768 1410 831">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="898 831 1410 1149"></td> </tr> </table>	場所	本棟2階 回廊	内容	
場所						
本棟2階 回廊						
内容						
55		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="898 1149 1410 1211">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="898 1211 1410 1249">本棟2階 回廊</td> </tr> <tr> <td data-bbox="898 1249 1410 1312">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="898 1312 1410 1630"></td> </tr> </table>	場所	本棟2階 回廊	内容	
場所						
本棟2階 回廊						
内容						
56		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="898 1630 1410 1693">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="898 1693 1410 1731">本棟2階</td> </tr> <tr> <td data-bbox="898 1731 1410 1794">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="898 1794 1410 2110">屋上防水:劣化</td> </tr> </table>	場所	本棟2階	内容	屋上防水:劣化
場所						
本棟2階						
内容						
屋上防水:劣化						


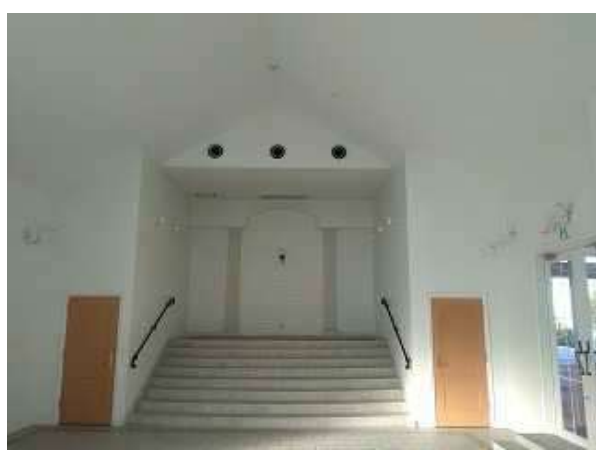

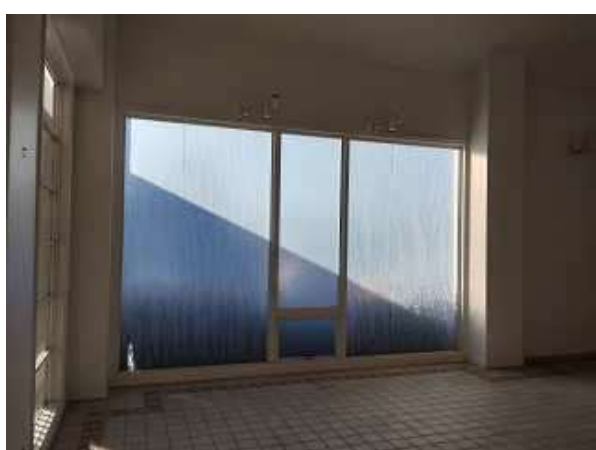
番号	写真	場所／内容				
57		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="904 185 1402 248">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 248 1402 282">本棟2階</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 282 1402 344">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 344 1402 667">屋上防水:劣化</td> </tr> </table>	場所	本棟2階	内容	屋上防水:劣化
場所						
本棟2階						
内容						
屋上防水:劣化						
58		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="904 667 1402 730">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 730 1402 763">本棟2階</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 763 1402 826">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 826 1402 1149">屋上防水:劣化</td> </tr> </table>	場所	本棟2階	内容	屋上防水:劣化
場所						
本棟2階						
内容						
屋上防水:劣化						
59		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="904 1149 1402 1211">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 1211 1402 1245">本棟2階</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 1245 1402 1630">内容</td> </tr> </table>	場所	本棟2階	内容	
場所						
本棟2階						
内容						
60		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="904 1630 1402 1693">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 1693 1402 1727">本棟2階</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 1727 1402 1789">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 1789 1402 2110">屋上防水:劣化</td> </tr> </table>	場所	本棟2階	内容	屋上防水:劣化
場所						
本棟2階						
内容						
屋上防水:劣化						


番号	写真	場所／内容				
61		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="901 185 1388 241">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 241 1388 286">本棟2階</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 286 1388 342">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 342 1388 667">屋上防水:劣化</td> </tr> </table>	場所	本棟2階	内容	屋上防水:劣化
場所						
本棟2階						
内容						
屋上防水:劣化						
62		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="901 667 1388 723">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 723 1388 768">本棟2階</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 768 1388 824">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 824 1388 1149">屋上防水:劣化</td> </tr> </table>	場所	本棟2階	内容	屋上防水:劣化
場所						
本棟2階						
内容						
屋上防水:劣化						
63		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="901 1149 1388 1205">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1205 1388 1249">本棟2階</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1249 1388 1305">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1305 1388 1630">屋上防水:劣化</td> </tr> </table>	場所	本棟2階	内容	屋上防水:劣化
場所						
本棟2階						
内容						
屋上防水:劣化						
64		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="901 1630 1388 1686">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1686 1388 1731">本棟2階</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1731 1388 1787">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1787 1388 2110">屋上防水:劣化</td> </tr> </table>	場所	本棟2階	内容	屋上防水:劣化
場所						
本棟2階						
内容						
屋上防水:劣化						





番号	写真	場所／内容				
65		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="901 185 1388 241">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 241 1388 286">本棟2階</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 286 1388 342">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 342 1388 667"> 屋上防水:劣化 人工芝 </td> </tr> </table>	場所	本棟2階	内容	屋上防水:劣化 人工芝
場所						
本棟2階						
内容						
屋上防水:劣化 人工芝						
66		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="901 667 1388 723">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 723 1388 768">本棟2階 ホール</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 768 1388 824">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 824 1388 1149"></td> </tr> </table>	場所	本棟2階 ホール	内容	
場所						
本棟2階 ホール						
内容						
67		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="901 1149 1388 1205">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1205 1388 1249">本棟2階 ホール</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1249 1388 1305">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1305 1388 1630"></td> </tr> </table>	場所	本棟2階 ホール	内容	
場所						
本棟2階 ホール						
内容						
68		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="901 1630 1388 1686">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1686 1388 1731">本棟2階 ホール</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1731 1388 1787">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1787 1388 2110"></td> </tr> </table>	場所	本棟2階 ホール	内容	
場所						
本棟2階 ホール						
内容						





番号	写真	場所／内容				
69		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="901 185 1388 246">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 246 1388 291">本棟2階 新婦控室</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 291 1388 347">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 347 1388 667"> </td> </tr> </table>	場所	本棟2階 新婦控室	内容	
場所						
本棟2階 新婦控室						
内容						
70		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="901 667 1388 728">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 728 1388 772">本棟2階 新婦控室</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 772 1388 828">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 828 1388 1149"> </td> </tr> </table>	場所	本棟2階 新婦控室	内容	
場所						
本棟2階 新婦控室						
内容						
75		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="901 1149 1388 1209">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1209 1388 1254">本棟2階 新婦控室</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1254 1388 1310">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1310 1388 1630"> </td> </tr> </table>	場所	本棟2階 新婦控室	内容	
場所						
本棟2階 新婦控室						
内容						
76		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="901 1630 1388 1691">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1691 1388 1736">本棟2階 新婦控室</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1736 1388 1792">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1792 1388 2110"> </td> </tr> </table>	場所	本棟2階 新婦控室	内容	
場所						
本棟2階 新婦控室						
内容						





番号	写真	場所／内容
77		<p>場所</p> <hr/> <p>内容</p>
71		<p>場所</p> <p>本棟2階 新郎控室</p> <hr/> <p>内容</p>
72		<p>場所</p> <p>本棟2階 新郎控室</p> <hr/> <p>内容</p>
73		<p>場所</p> <p>本棟2階 新郎控室</p> <hr/> <p>内容</p>





番号	写真	場所／内容				
74		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="901 185 1388 219">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 219 1388 253">本棟2階 新郎控室</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 253 1388 286">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 286 1388 667"> </td> </tr> </table>	場所	本棟2階 新郎控室	内容	
場所						
本棟2階 新郎控室						
内容						
78		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="901 667 1388 701">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 701 1388 734">本棟2階 広場</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 734 1388 768">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 768 1388 1149"> </td> </tr> </table>	場所	本棟2階 広場	内容	
場所						
本棟2階 広場						
内容						
79		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="901 1149 1388 1182">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1182 1388 1216">本棟2階 広場</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1216 1388 1249">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1249 1388 1630"> </td> </tr> </table>	場所	本棟2階 広場	内容	
場所						
本棟2階 広場						
内容						
80		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="901 1630 1388 1664">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1664 1388 1697">本棟2階 広場</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1697 1388 1731">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1731 1388 2110"> </td> </tr> </table>	場所	本棟2階 広場	内容	
場所						
本棟2階 広場						
内容						

番号	写真	場所／内容
81		<p>場所</p> <p>-----</p> <p>本棟2階 広場</p> <hr/> <p>内容</p> <p>-----</p>
82		<p>場所</p> <p>-----</p> <p>内容</p> <p>-----</p>
83		<p>場所</p> <p>-----</p> <p>内容</p> <p>-----</p>
84		<p>場所</p> <p>-----</p> <p>内容</p> <p>-----</p>

番号	写真	場所／内容
1		<p>場所 ----- 管理棟 外観</p> <p>内容 ----- 外壁:汚れ</p>
2		<p>場所 ----- 管理棟 外観</p> <p>内容 ----- 外壁:汚れ</p>
3		<p>場所 ----- 管理棟2階屋上</p> <p>内容 ----- 鉄骨階段 劣化、発錆</p>
4		<p>場所 ----- 管理棟階段</p> <p>内容 ----- 汚れ</p>




番号	写真	場所／内容				
5		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 183 1402 215">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 215 1402 246">管理棟2階屋上</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 246 1402 277">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 277 1402 667"> </td> </tr> </table>	場所	管理棟2階屋上	内容	
場所						
管理棟2階屋上						
内容						
6		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 667 1402 698">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 698 1402 730">管理棟 開口部</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 730 1402 761">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 761 1402 1151">開口部幕板の劣化、クラック</td> </tr> </table>	場所	管理棟 開口部	内容	開口部幕板の劣化、クラック
場所						
管理棟 開口部						
内容						
開口部幕板の劣化、クラック						
7		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 1151 1402 1182">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1182 1402 1214">管理棟2階事務室</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1214 1402 1245">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1245 1402 1635">天井・梁型：漏水あと</td> </tr> </table>	場所	管理棟2階事務室	内容	天井・梁型：漏水あと
場所						
管理棟2階事務室						
内容						
天井・梁型：漏水あと						
8		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="903 1635 1402 1666">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1666 1402 1697">管理棟2階事務室</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1697 1402 1729">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="903 1729 1402 2119">天井・梁型：漏水あと</td> </tr> </table>	場所	管理棟2階事務室	内容	天井・梁型：漏水あと
場所						
管理棟2階事務室						
内容						
天井・梁型：漏水あと						

番号	写真	場所／内容				
9		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="901 192 1402 219">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 219 1402 246">管理棟2階事務室</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 246 1402 273">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 273 1402 658">梁型:ビニールクロス劣化</td> </tr> </table>	場所	管理棟2階事務室	内容	梁型:ビニールクロス劣化
場所						
管理棟2階事務室						
内容						
梁型:ビニールクロス劣化						
10		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="901 676 1402 703">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 703 1402 730">管理棟2階事務室</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 730 1402 757">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 757 1402 1142">梁型:ビニールクロス劣化</td> </tr> </table>	場所	管理棟2階事務室	内容	梁型:ビニールクロス劣化
場所						
管理棟2階事務室						
内容						
梁型:ビニールクロス劣化						
11		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="901 1160 1402 1187">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1187 1402 1214">管理棟2階事務室</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1214 1402 1240">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1240 1402 1626">床フリーアクセスフロア</td> </tr> </table>	場所	管理棟2階事務室	内容	床フリーアクセスフロア
場所						
管理棟2階事務室						
内容						
床フリーアクセスフロア						
12		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="901 1644 1402 1671">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1671 1402 1697">管理棟2階事務室</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1697 1402 1724">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1724 1402 2101">ミニキッチン</td> </tr> </table>	場所	管理棟2階事務室	内容	ミニキッチン
場所						
管理棟2階事務室						
内容						
ミニキッチン						

番号	写真	場所／内容				
1		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="901 185 1396 212">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 212 1396 246">外部 サービスヤード側</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 246 1396 280">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 280 1396 667">樹脂製フェンス:劣化、破損</td> </tr> </table>	場所	外部 サービスヤード側	内容	樹脂製フェンス:劣化、破損
場所						
外部 サービスヤード側						
内容						
樹脂製フェンス:劣化、破損						
2		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="901 667 1396 694">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 694 1396 728">外部 サービスヤード側</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 728 1396 761">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 761 1396 1149">キュービクル廻り ごみ散乱</td> </tr> </table>	場所	外部 サービスヤード側	内容	キュービクル廻り ごみ散乱
場所						
外部 サービスヤード側						
内容						
キュービクル廻り ごみ散乱						
3		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="901 1149 1396 1176">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1176 1396 1209">外部 チャペル横池</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1209 1396 1243">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1243 1396 1630">チャペル横泉</td> </tr> </table>	場所	外部 チャペル横池	内容	チャペル横泉
場所						
外部 チャペル横池						
内容						
チャペル横泉						
4		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="901 1630 1396 1657">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1657 1396 1691">外部</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1691 1396 1724">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="901 1724 1396 2112">チャペル広場横 木製ゲート:劣化</td> </tr> </table>	場所	外部	内容	チャペル広場横 木製ゲート:劣化
場所						
外部						
内容						
チャペル広場横 木製ゲート:劣化						

番号	写真	場所／内容
5		<p style="text-align: center;">場 所</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p>外部</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p style="text-align: center;">内 容</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p>チャペル広場横鋳物フェンス:劣化</p>
6		<p style="text-align: center;">場 所</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p>外部</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p style="text-align: center;">内 容</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p>道路側ガーデン通路:雑草繁茂</p>
7		<p style="text-align: center;">場 所</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p>外部</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p style="text-align: center;">内 容</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p>道路側ガーデン通路:雑草繁茂</p>
8		<p style="text-align: center;">場 所</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p>外部</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p style="text-align: center;">内 容</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p>道路側ガーデン通路:雑草繁茂</p>

番号	写真	場所／内容
9		<p style="text-align: center;">場 所</p> <p>外部</p> <hr/> <p style="text-align: center;">内 容</p> <p>道路側ガーデン通路: 雑草繁茂</p>
10		<p style="text-align: center;">場 所</p> <p>外部 Bバンケット庭</p> <hr/> <p style="text-align: center;">内 容</p> <p>道路側ガーデン通路: 雑草繁茂 インターロッキング: 汚れ</p>
11		<p style="text-align: center;">場 所</p> <p>外部 Bバンケット庭</p> <hr/> <p style="text-align: center;">内 容</p> <p>道路側ガーデン通路: 雑草繁茂 インターロッキング: 汚れ</p>
12		<p style="text-align: center;">場 所</p> <p>外部</p> <hr/> <p style="text-align: center;">内 容</p> <p>道路側ガーデン通路: 雑草繁茂</p>

番号	写真	場所／内容				
13		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="904 185 1398 248">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 248 1398 311">外部</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 311 1398 374">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 374 1398 667">チャペル広場 床スタンプコンクリート 汚れ</td> </tr> </table>	場所	外部	内容	チャペル広場 床スタンプコンクリート 汚れ
場所						
外部						
内容						
チャペル広場 床スタンプコンクリート 汚れ						
14		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="904 667 1398 730">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 730 1398 792">外部</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 792 1398 855">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 855 1398 1149">チャペル広場 床スタンプコンクリート 汚れ</td> </tr> </table>	場所	外部	内容	チャペル広場 床スタンプコンクリート 汚れ
場所						
外部						
内容						
チャペル広場 床スタンプコンクリート 汚れ						
15		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="904 1149 1398 1211">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 1211 1398 1274">外部 サービスヤード</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 1274 1398 1337">内容</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 1337 1398 1630">プレハブ倉庫</td> </tr> </table>	場所	外部 サービスヤード	内容	プレハブ倉庫
場所						
外部 サービスヤード						
内容						
プレハブ倉庫						
16		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="904 1630 1398 1693">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="904 1693 1398 1756">内容</td> </tr> </table>	場所	内容		
場所						
内容						

1 - 3 電気設備劣化状況調査報告書

考察

本施設の主な電気設備は下記のとおり

	竣工	改修までの経年	改修	経年	
高圧引込装置	2004			22	
受変電設備(キュービクル)	2004			22	
受変電設備(VCB)	2004			22	
非常用発電設備	2004			22	
幹線設備	2004			22	
動力設備	2004			22	
電灯設備	2004			22	LED化必須
コンセント設備	2004			22	
非常照明・誘導灯設備	2004			22	LED化必須
放送設備	2004			22	
テレビ共同受信設備					
インターホン設備	2004			22	
構内交換設備(電話)	2004			22	
防犯カメラ設備					
トイレ呼出設備					
自動火災報知設備	2004			22	
中央監視設備主装置					
中央監視設備CP盤					
中央監視設備UPS					

受変電設備にはトランス(変圧器)が含まれ、一般的には耐用年数25～30年

動力盤内のブレーカーは、耐用年数15年

テレビ共同受信設備機器は、耐用年数10～15年

インターホン設備機器は、耐用年数10～15年

トイレ呼出設備は、耐用年数10～15年

電線・ケーブル類は、耐用年数20～30年

施設全般的に、主要機器の更新は行われていない。

弱電系配線も更新を行っていない。屋内布設かつ、水の影響をあまり受けない箇所においては問題ないと思われるが、今後20年利用を鑑みると、40年を超えてくる為、全般的な更新の必要がある

令和8年3月

株式会社 夏山建築設計事務所



① 場所

外構

機器符号

機器名称 受変電設備

メーカー 内外電機株式会社

形式 CB

製造番号 35E0005-1

製造年 2004/03

改修年

備考



② 外構

機器符号

機器名称 高圧受電盤

メーカー 内外電機株式会社

形式 CB

製造番号 35E0005-1

製造年 2004/03

改修年

備考



③ 外構

機器符号

機器名称 コンデンサ盤

メーカー 内外電機株式会社

形式 CB

製造番号 35E0005-1

製造年 2004/03

改修年

備考

高圧進相コンデンサ

106kVar ニチコン株式会社

AF702101KH7



④ 外構

機器符号 _____
 機器名称 低圧電灯盤No1 _____
 メーカー 内外電機株式会社 _____
 形式 CB _____
 製造番号 35E0005-1 _____
 製造年 2004/03 _____
 改修年 _____

備考 _____



⑤ 外構

機器符号 _____
 機器名称 低圧電灯盤No2 _____
 メーカー 内外電機株式会社 _____
 形式 CB _____
 製造番号 35E0005-1 _____
 製造年 2004/03 _____
 改修年 _____

備考 _____



⑥ 外構

機器符号 _____
 機器名称 低圧電灯盤No3 _____
 メーカー 内外電機株式会社 _____
 形式 CB _____
 製造番号 35E0005-1 _____
 製造年 2004/03 _____
 改修年 _____

備考 _____



⑦ 外構

機器符号 _____
 機器名称 低圧動力盤No1 _____
 メーカー 内外電機株式会社 _____
 形式 CB _____
 製造番号 35E0005-1 _____
 製造年 2004/03 _____
 改修年 _____

備考 _____



⑧ 外構

機器符号 _____
 機器名称 低圧動力盤No2 _____
 メーカー 内外電機株式会社 _____
 形式 CB _____
 製造番号 35E0005-1 _____
 製造年 2004/03 _____
 改修年 _____

備考 _____



⑨ 外構

機器符号 _____
 機器名称 低圧動力盤No3 _____
 メーカー 内外電機株式会社 _____
 形式 CB _____
 製造番号 35E0005-1 _____
 製造年 2004/03 _____
 改修年 _____

備考 _____



⑩ 外構

機器符号
機器名称 高圧引込ケーブル

備考
端末処理状況



⑪ 外構

機器符号
機器名称 引込1号柱
メーカー 戸上電機
形式
製造番号
製造年 2004/03
改修年

備考



⑫ 外構

機器符号
機器名称 非常用発電機
メーカー 東京電機
形式 TQGP38J
製造番号 S1776E-1
製造年 2004/03
改修年

備考
定格出力26.4kW
同期発電機33kVA
鉛蓄電池 MSE-100-6 12A
100Ah
製造年 2018/08



⑬ 幹線用配線ダクト

機器符号 _____
 機器名称 _____
 メーカー _____
 形式 _____
 製造番号 _____
 製造年 _____
 改修年 _____

備考 _____

 製造年 _____



⑭ 電灯動力盤1PL-B

機器符号 _____
 機器名称 _____
 メーカー 内外電機株式会社
 形式 鋼板製屋内自立
 製造番号 _____
 製造年 _____
 改修年 _____

備考 _____



⑮ 電灯動力盤1PL-2

機器符号 _____
 機器名称 _____
 メーカー 内外電機株式会社
 形式 鋼板製屋内自立
 製造番号 _____
 製造年 _____
 改修年 _____

備考 _____



⑩ 電灯動力盤1PL-2

機器符号 _____

機器名称 _____

メーカー 内外電機株式会社 _____

形式 鋼板製屋内自立 _____

製造番号 _____

製造年 _____

改修年 _____

備考 _____



⑪ 電灯動力盤1L-1

機器符号 _____

機器名称 _____

メーカー 内外電機株式会社 _____

形式 鋼板製屋内自立 _____

製造番号 _____

製造年 _____

改修年 _____

備考 _____



⑫ 端子盤1T-2

機器符号 _____

機器名称 _____

メーカー _____

形式 鋼板製屋内壁埋込 _____

製造番号 _____

製造年 _____

改修年 _____

備考 _____



⑱ 電灯盤2TL-1

機器符号 _____

機器名称 _____

メーカー 内外電機株式会社

形式 鋼板製屋内壁埋込

製造番号 _____

製造年 _____

改修年 _____

備考

WHM120A



⑳ 電灯盤1TL-3

機器符号 _____

機器名称 _____

メーカー 内外電機株式会社

形式 鋼板製屋内壁埋込

製造番号 _____

製造年 _____

改修年 _____

備考

WHM120A



㉑ 電灯動力盤1PL-C

機器符号 _____

機器名称 _____

メーカー 内外電機株式会社

形式 鋼板製屋内壁掛

製造番号 _____

製造年 _____

改修年 _____

備考



⑳ 電灯動力盤1PL-C

機器符号 _____
 機器名称 _____
 メーカー 内外電機株式会社 _____
 形式 鋼板製屋内壁掛 _____
 製造番号 _____
 製造年 _____
 改修年 _____

備考 _____



㉑ 端子盤1T-3

機器符号 _____
 機器名称 _____
 メーカー _____
 形式 鋼板製屋内壁掛 _____
 製造番号 _____
 製造年 _____
 改修年 _____

備考 _____



㉒ 水景設備制御盤

機器符号 _____
 機器名称 _____
 メーカー 水都工業株式会社 _____
 形式 鋼板製屋内壁掛 _____
 製造番号 _____
 製造年 2004/04 _____
 改修年 _____

備考 _____



②⑤ 端子盤1T-1

機器符号 _____

機器名称 _____

メーカー _____

形式 鋼板製屋内壁掛 _____

製造番号 _____

製造年 _____

改修年 _____

備考 _____



②⑥ 電灯動力盤1PL-A

機器符号 _____

機器名称 _____

メーカー 内外電機株式会社 _____

形式 鋼板製屋内壁掛 _____

製造番号 _____

製造年 _____

改修年 _____

備考 _____



②⑦ 動力盤RP-B

機器符号 _____

機器名称 _____

メーカー 内外電機株式会社 _____

形式 鋼板製屋外壁掛 _____

製造番号 _____

製造年 2004/03 _____

改修年 _____

備考 _____



⑳ 動力盤RP-A

機器符号 _____

機器名称 _____

メーカー 内外電機株式会社

形式 鋼板製屋外壁掛

製造番号 _____

製造年 2004/03

改修年 _____

備考 _____



㉑ 動力盤RP-1

機器符号 _____

機器名称 _____

メーカー 内外電機株式会社

形式 鋼板製屋外壁掛

製造番号 _____

製造年 2004/03

改修年 _____

備考 _____



㉒ 端子盤2T-1

機器符号 _____

機器名称 _____

メーカー _____

形式 鋼板製屋内壁埋込

製造番号 _____

製造年 _____

改修年 _____

備考 _____



③① 電灯動力盤1PL-C 教会

機器符号 _____
 機器名称 _____
 メーカー 内外電機株式会社
 形式 鋼板製屋外壁埋込
 製造番号 _____
 製造年 2004/03
 改修年 _____

備考 _____



③② 電灯動力盤2PL-B 管理棟

機器符号 _____
 機器名称 _____
 メーカー 内外電機株式会社
 形式 鋼板製屋外壁埋込
 製造番号 _____
 製造年 2004/03
 改修年 _____

備考 _____



③③ 自火報受信機 非常放送AMP

管理棟2F
 機器符号 _____
 機器名称 _____
 メーカー 能美防災
 形式 FCS128A
 製造番号 _____
 製造年 _____
 改修年 _____

備考 _____
 複合受信機 40L



③④ 非常放送AMP 管理棟

機器符号 _____
 機器名称 _____
 メーカー Panasonic _____
 形式 _____
 製造番号 DA0008 _____
 製造年 2004 _____
 改修年 _____

備考
 360W 20L



③⑤ 端子盤2T-A 管理棟

機器符号 _____
 機器名称 _____
 メーカー _____
 形式 鋼板製屋外壁埋込 _____
 製造番号 _____
 製造年 _____
 改修年 _____

備考



③⑥ 警報盤 12L 管理棟

機器符号 _____
 機器名称 _____
 メーカー _____
 形式 鋼板製屋内壁埋込 _____
 製造番号 _____
 製造年 _____
 改修年 _____

備考



③④ 管理棟2F 機械警備

機器符号 _____

機器名称 _____

メーカー 国際警備保障 _____

形式 _____

製造番号 _____

製造年 _____

改修年 _____

備考

360W 20L



③⑤ 電話主装置 管理棟2F

機器符号 _____

機器名称 _____

メーカー NEC _____

形式 APEX3600i _____

製造番号 _____

製造年 2004/04 _____

改修年 _____

備考



③⑥ 電灯盤1T-1

機器符号 _____

機器名称 _____

メーカー 内外電機株式会社 _____

形式 鋼板製屋外壁埋込 _____

製造番号 _____

製造年 2004/03 _____

改修年 _____

備考

WHM120A

1 - 4 機械設備劣化状況調査報告書

番号	写真	場所／内容						
1		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="890 181 1422 210">場所</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="890 210 1050 248">1階</td> <td data-bbox="1050 210 1422 248">バンケットA</td> </tr> <tr> <td data-bbox="890 315 1050 353">吹出口、天井</td> <td data-bbox="1050 315 1422 353">天井隠ぺい機器</td> </tr> </tbody> </table>	場所		1階	バンケットA	吹出口、天井	天井隠ぺい機器
場所								
1階	バンケットA							
吹出口、天井	天井隠ぺい機器							
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="890 683 1422 712">場所</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="890 712 1050 750">1階</td> <td data-bbox="1050 712 1422 750">バンケットB</td> </tr> <tr> <td data-bbox="890 817 1050 884">吹出口、天井 隠蔽機器有り</td> <td data-bbox="1050 817 1422 884">天井隠ぺい機器</td> </tr> </tbody> </table>	場所		1階	バンケットB	吹出口、天井 隠蔽機器有り	天井隠ぺい機器
場所								
1階	バンケットB							
吹出口、天井 隠蔽機器有り	天井隠ぺい機器							
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="890 1184 1422 1214">場所</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="890 1214 1050 1252">1階</td> <td data-bbox="1050 1214 1422 1252">ホール</td> </tr> <tr> <td data-bbox="890 1319 1050 1357">空調機</td> <td data-bbox="1050 1319 1422 1357">天井カセット</td> </tr> </tbody> </table>	場所		1階	ホール	空調機	天井カセット
場所								
1階	ホール							
空調機	天井カセット							
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="890 1686 1422 1715">場所</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="890 1715 1050 1753">2階</td> <td data-bbox="1050 1715 1422 1753">新婦室</td> </tr> <tr> <td data-bbox="890 1821 1050 1888">洗面器 空調機</td> <td data-bbox="1050 1821 1422 1888">給湯あり 天井カセット</td> </tr> </tbody> </table>	場所		2階	新婦室	洗面器 空調機	給湯あり 天井カセット
場所								
2階	新婦室							
洗面器 空調機	給湯あり 天井カセット							

番号	写真	場所／内容						
		<table border="1"> <tr> <td colspan="2" data-bbox="1134 192 1182 215">場所</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="1062 221 1110 248">屋外</td> </tr> <tr> <td data-bbox="890 315 963 342">受水槽</td> <td data-bbox="1062 315 1174 342">ポンプ室付</td> </tr> </table>	場所		屋外		受水槽	ポンプ室付
場所								
屋外								
受水槽	ポンプ室付							
		<table border="1"> <tr> <td colspan="2" data-bbox="1134 669 1182 692">場所</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="1062 698 1110 725">屋外</td> </tr> <tr> <td data-bbox="890 792 1007 819">ガス給湯器</td> <td data-bbox="1062 792 1182 819">33号×6連</td> </tr> </table>	場所		屋外		ガス給湯器	33号×6連
場所								
屋外								
ガス給湯器	33号×6連							
		<table border="1"> <tr> <td colspan="2" data-bbox="1134 1146 1182 1169">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="938 1176 979 1202">1階</td> <td data-bbox="1062 1176 1150 1202">ポンプ室</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="890 1270 1015 1296">ガスメーター</td> </tr> </table>	場所		1階	ポンプ室	ガスメーター	
場所								
1階	ポンプ室							
ガスメーター								
		<table border="1"> <tr> <td colspan="2" data-bbox="1134 1624 1182 1646">場所</td> </tr> <tr> <td data-bbox="938 1653 979 1680">1階</td> <td data-bbox="1062 1653 1150 1680">ポンプ室</td> </tr> <tr> <td data-bbox="890 1747 967 1774">屋外機</td> <td data-bbox="1062 1747 1182 1774">厨房機器用</td> </tr> </table>	場所		1階	ポンプ室	屋外機	厨房機器用
場所								
1階	ポンプ室							
屋外機	厨房機器用							

番号	写真	場所／内容						
		<table border="1"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">場所</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1階</td> <td style="text-align: center;">消火ポンプ室</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">ポンプ</td> </tr> </table>	場所		1階	消火ポンプ室	ポンプ	
場所								
1階	消火ポンプ室							
ポンプ								
		<table border="1"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">場所</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1階</td> <td style="text-align: center;">消火ポンプ室</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">ポンプ</td> </tr> </table>	場所		1階	消火ポンプ室	ポンプ	
場所								
1階	消火ポンプ室							
ポンプ								
		<table border="1"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">場所</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2階</td> <td style="text-align: center;">廊下</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">消火栓箱</td> </tr> </table>	場所		2階	廊下	消火栓箱	
場所								
2階	廊下							
消火栓箱								
		<table border="1"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">場所</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1階</td> <td style="text-align: center;">便所</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">洗面器</td> <td style="text-align: center;">給湯あり</td> </tr> </table>	場所		1階	便所	洗面器	給湯あり
場所								
1階	便所							
洗面器	給湯あり							

番号	写真	場所／内容						
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="1134 192 1182 221">場所</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="938 221 979 250">1階</td> <td data-bbox="1062 221 1174 250">衣装サロン</td> </tr> <tr> <td data-bbox="892 315 963 344">空調機</td> <td data-bbox="1062 315 1182 344">天井カセット</td> </tr> </tbody> </table>	場所		1階	衣装サロン	空調機	天井カセット
場所								
1階	衣装サロン							
空調機	天井カセット							
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="1134 669 1182 698">場所</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="938 698 979 728">1階</td> <td data-bbox="1062 698 1110 728">廊下</td> </tr> <tr> <td data-bbox="892 792 963 822">空調機</td> <td data-bbox="1062 792 1182 822">天井カセット</td> </tr> </tbody> </table>	場所		1階	廊下	空調機	天井カセット
場所								
1階	廊下							
空調機	天井カセット							
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="1134 1146 1182 1176">場所</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="938 1176 979 1205">2階</td> <td data-bbox="1062 1176 1098 1205">PS</td> </tr> <tr> <td data-bbox="892 1240 987 1270">衛生配管</td> <td data-bbox="1062 1240 1219 1364"> 排水通気管 給湯行き返り管 給水管 ガス管 </td> </tr> </tbody> </table>	場所		2階	PS	衛生配管	排水通気管 給湯行き返り管 給水管 ガス管
場所								
2階	PS							
衛生配管	排水通気管 給湯行き返り管 給水管 ガス管							
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="1134 1624 1182 1653">場所</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	場所					
場所								

	考察	
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 既存建物は築20年を経過していることから、設備機器の寿命より判断して機器類は撤去新設、更新とする ・ 配管、ダクトの類は35年の寿命が見込めるものが多い また実際の既存配管の状況も良く、十分再使用できる ・ 衛生陶器は耐用年数は35年程度を見込むが性能面より先にデザイン面の劣化が問題となることがある 本建物の衛生陶器は当時より仕様が良く、機能性を含め遜色ない器具と判断できる 	

1 - 5 外壁打診調査報告書

アジュール バンケット 外壁打診調査報告書



2025年10月14日

株式会社夏山建築設計事務所

外壁打診調査

目次

■ 物件名：アジュール バンケット

■ 調査年月日：2025年10月14日

- 建物概要・調査内容・診断目的
- 所見
- 用語説明
- 作業状況写真
- 調査対象範囲
- 結果集計表
- 各調査面報告書

東面(打診調査) ……………調査結果一覧表・調査結果詳細表・図面報告書

西面(打診調査) ……………調査結果一覧表・調査結果詳細表・図面報告書

南面(打診調査) ……………調査結果一覧表・調査結果詳細表・図面報告書

北面(打診調査) ……………調査結果一覧表・調査結果詳細表・図面報告書

所在地及び物件概要



<物件概要>

建 物 名	アジュール バンケット
所 在 地	茨城県守谷市松ヶ丘6-6-4
建 物 用 途	旧結婚式場
管 理 会 社	株式会社夏山建築設計事務所 東京都品川区西五反田8-6-6 パールハイツB1
調 査 会 社	新日本技術株式会社 東京都中央区八丁堀4-5-8 KDX八丁堀ビル6階
調 査 報 告 者	滝和貴、渡辺達男
調 査 年 月 日	2025年10月14日

<調査範囲・内容>

1.打診箇所

○外壁 東面・西面・南面・北面 別紙参照

※落下により歩行者等に危害を加える恐れのある部分

※バルコニー内・階段内壁・共用廊下除く

2.診断方法

○脚立、スライダー使用 外壁打診、触診、目視調査

(浮き、ヒビ、欠け、目地欠け)

○主な使用機器：打診棒

<診断目的>

特殊建築物等の定期調査における国土交通省告示第282号（平成20年4月1日施工）で

示される対象建築物の外壁の劣化及び損傷調査として、【剥離による災害防止の為の

タイル外壁、モルタル塗外壁診断指針】（国土交通省）による、外観目視法、部分

打診法とし、建築基準法第12条1項の規定に基づき、外壁タイルやモルタルの浮き・

剥離の損傷部を調査することを目的とする。

免責事項

※調査結果は調査時点のものであり、時間の経過とともに進行する可能性があります。

(進行の度合いは建物の状況によって異なります。)

物件名：アジュール バンケット

調査日：2025年10月14日

調査所見

建物全面	<p>今回の調査は建物4面にあるタイル部分について、打診調査を実施いたしました。</p> <p>建物全体では浮き、ひび割れ、欠損、目地欠けが確認されました。浮きについては数枚～十数枚程度の浮きを確認されましたが、纏まった浮きは特に確認されておりません。ひび割れについても数枚程度で目立った劣化は特に見受けられませんでした。</p> <p>今回の調査では孕み等、緊急性を伴う箇所は特に確認されておりません。一部高所に浮き、ひび割れ等も確認されておりますので、経過観察を継続し、劣化が進行した際には補修計画策定・実施を推奨いたします。</p>
------	---

※所見は調査時点の状況をもとに調査員の経験から判断をしており、進行の度合いは建物の状況によって異なります。

<用語説明>

ひび割れ	コンクリート・モルタル・タイルに割れが生じている状態で、クラック・亀裂とも言う
欠損	タイル或は仕上げモルタルの一部がひび割れ等により剥離・消失している状態
爆裂	躯体内の鋼材の発錆による体積膨張によりコンクリートが押し出され、表面に破裂した形で現れる状態
浮き	タイル外壁の場合には、タイルと張付モルタルの界面・張付モルタルと下地モルタルとの界面・下地モルタルと躯体との界面、接着貼の場合はタイルと接着剤の界面・接着剤と躯体或は調整モルタルとの界面、モルタル塗外壁の場合には、仕上げモルタルと躯体との界面相互において接着力が低下し或は何らかの原因で接着不良が発生し剥離が生じる状態
塗膜浮き	紫外線などの経年劣化や施工不良による付着低下に、熱膨張或は内側からの水分・浸水の影響で表面が膨れて剥離している状態
塗膜剥がれ	浮いた塗膜が剥がれて下地や仕上げモルタルが見えている状態
剥落	タイル・仕上げモルタルの浮きが進行し剥がれ落ちた状態、或は爆裂により割れた躯体等が剥がれ落ちた状態
目地欠損	タイル目地の目地材が欠けて脱落している状態
エフロ (エフロレッセンス、 白華現象)	コンクリート、タイル又はモルタル等の仕上げ材に含まれる石灰等の可溶性成分が水に溶けてタイル又はモルタル等仕上げの表面に侵出して結晶化している状態、またはこれが空気中の炭酸ガスと化合してできた白色の物質が見られる状態
錆汁	腐食した鋼材の錆が流出して表面に付着している状態
シール劣化	硬化：経年により弾力性が失われ、躯体との隙間やひび割れが発生し防水効果が低減する状態 硬化不良・軟化：施工不良・材料の不具合により弾力を保てないほど柔らかい状態で、他に付着するケースもある



安全確保
地上監督員を配置



作業標識



調査中

調査対象範囲：アジュールバンケット - 東面



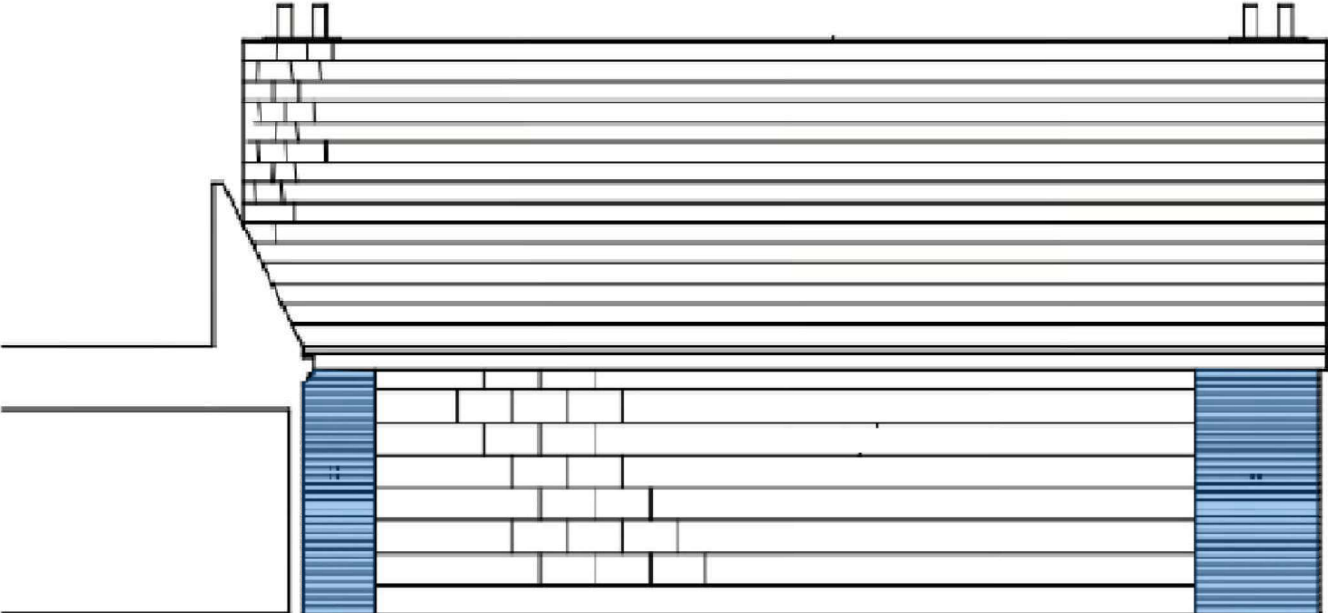
調査対象範囲：アジュールバンケット - 西面



調査対象範囲：アジュールバンケット - 南面



調査対象範囲：アジュールバンケット - 北面



アジュール バンケット

結果集計表

	浮き	ひび割れ②	欠損	目地欠け						
	枚	枚	枚	箇所						
東面	15	2	0	1						
西面	9	0	0	0						
南面	53	8	0	0						
北面	0	0	2	0						
合計	77	10	2	1	0	0	0	0	0	0

【備考】

上記「ひび割れ」については、「ひび割れ②」が「0.2mm以上1mm未満」を表す。

アジュール バンケット

打診調査面：東面

- 調査結果一覧表
- 調査結果詳細表
- 図面報告書



No.	写真	不適状況		備考
1		ひび割れ②	1 枚	
2		浮き	12 枚	
3		ひび割れ②	1 枚	
4		浮き	2 枚	

No.	写真	不適状況		備考
5		目地欠け	1箇所	
6		浮き	1枚	

図面報告書：アジュールバンケット - 東面

凡例	
■ 浮き	浮き
■ ひび割れ② (0.2mm以上1mm未満)	ひび割れ② (0.2mm以上1mm未満)
■ 欠損	欠損
■ 目地欠け	目地欠け




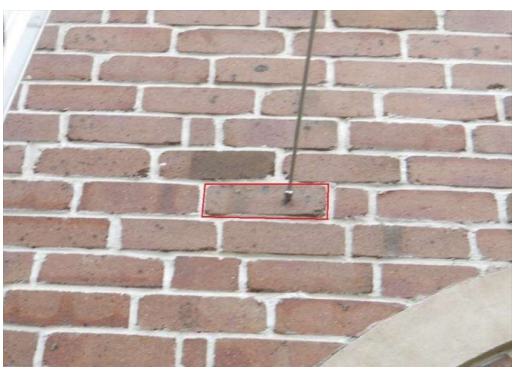


アジュール バンケット

打診調査面：西面

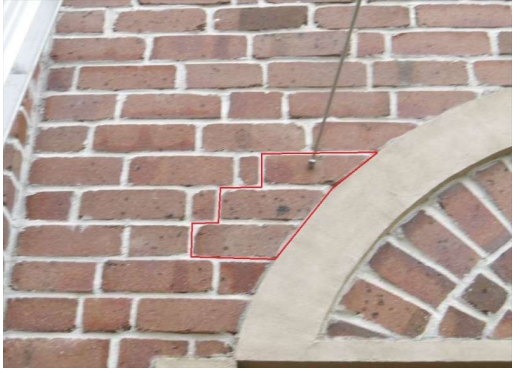
- 調査結果一覧表
- 調査結果詳細表
- 図面報告書



No.	写真	不適状況		備考
1		浮き	3 枚	
2		浮き	1 枚	
3		浮き	1 枚	
4		浮き	1 枚	

西面

調査結果詳細表

No.	写真	不適状況		備考
5		浮き	3 枚	

図面報告書：アジュールバンケット - 西面

- 凡例
- 浮き
 - ひび割れ② (0.2mm以上1mm未満)
 - 欠損
 - 目地欠け








アジュール バンケット

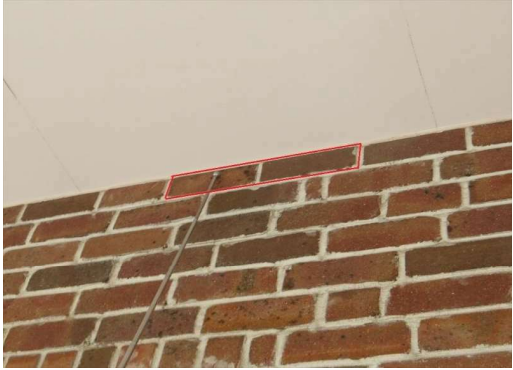
打診調査面：南面




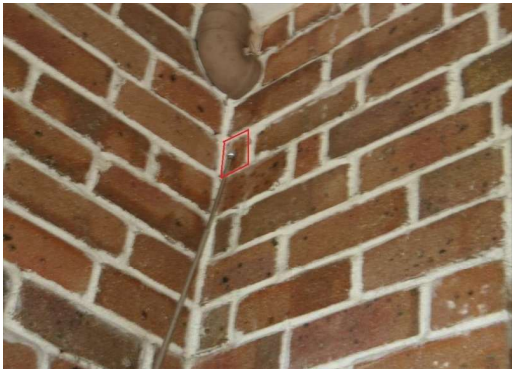
- 調査結果一覧表
- 調査結果詳細表
- 図面報告書

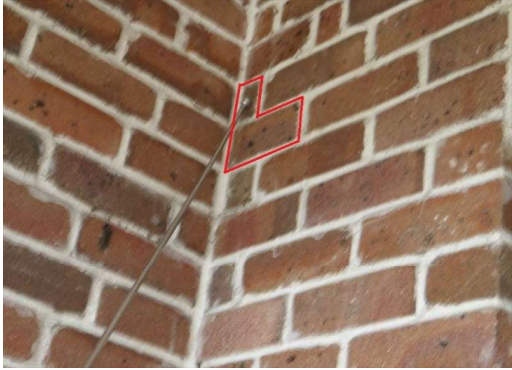





No.	写真	不適状況		備考
1		浮き	5 枚	
2		浮き	3 枚	
3		浮き	3 枚	
4		浮き	3 枚	

No.	写真	不適状況		備考
5		浮き	1 枚	
6		浮き	1 枚	
7		浮き	1 枚	
8		浮き	1 枚	

No.	写真	不適状況		備考
9		浮き	2 枚	
10		浮き	2 枚	
11		浮き	2 枚	
12		浮き	2 枚	

No.	写真	不適状況		備考
13		浮き	1 枚	
14		浮き	1 枚	
15		浮き	1 枚	
16		浮き	1 枚	

No.	写真	不適状況		備考
17		浮き	2 枚	
18		浮き	3 枚	
19		ひび割れ②	5 枚	
20		浮き	4 枚	

No.	写真	不適状況		備考
21		ひび割れ②	3 枚	
22		浮き	6 枚	
23		浮き	3 枚	

図面報告書：アジュールバンケット - 南面

- 凡例
- 浮き
 - ひび割れ② (0.2mm以上1mm未満)
 - 欠損
 - 目地欠け



アジュール バンケット

打診調査面：北面

- 調査結果一覧表
- 調査結果詳細表
- 図面報告書



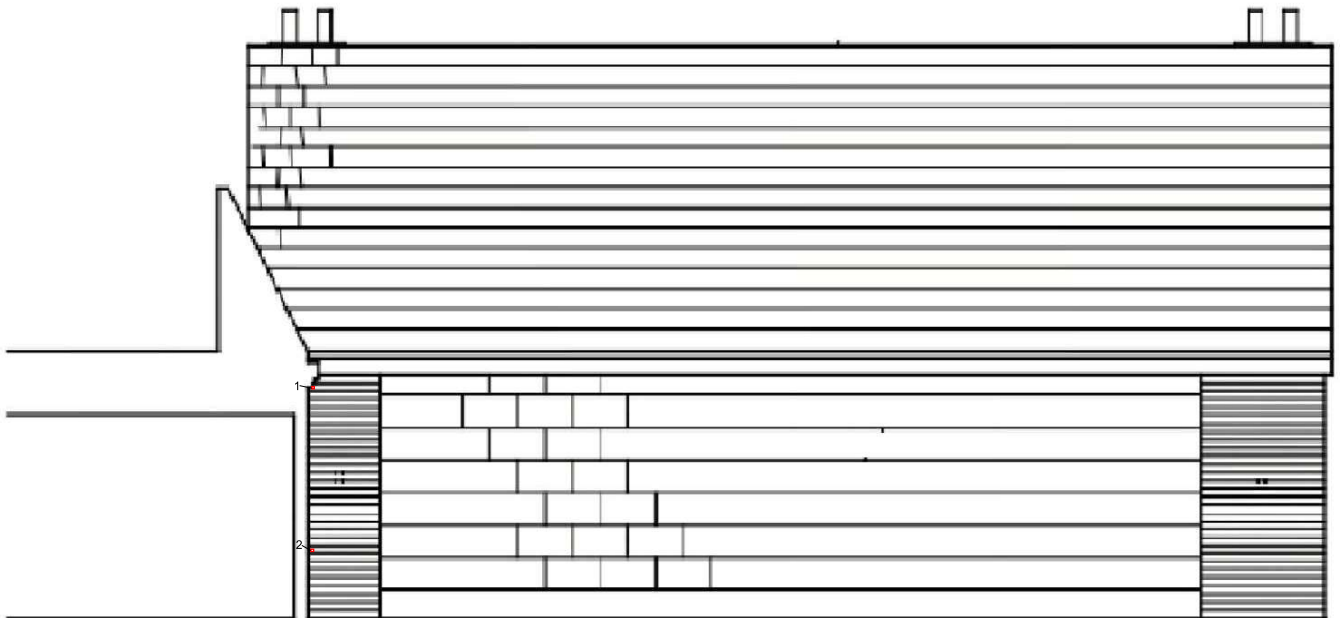
調査結果詳細表

No.	写真	不適状況		備考
1		欠損	1 枚	
2		欠損	1 枚	

図面報告書：アジュールバンケット - 北面

凡例

- 浮き
- ひび割れ② (0.2mm以上1mm未満)
- 欠損
- 目地欠け



1-6 エレベーター調査報告書

調査報告書

拝啓、貴社ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り厚くお礼申し上げます。さて、この度要望がありました「ウエディングヒルズアジュール」様納め昇降機に於きまして、保全契約前の事前調査を実施いたしました。つきましては、調査結果を下記報告させていただきます。

敬具

記

調査日時：令和8年1月7日（水）10：00～12：00
 調査建物：ウエディングヒルズアジュール
 調査内容：保全継続契約復活に伴う調査

1. エレベーター エスカレーター 仕様

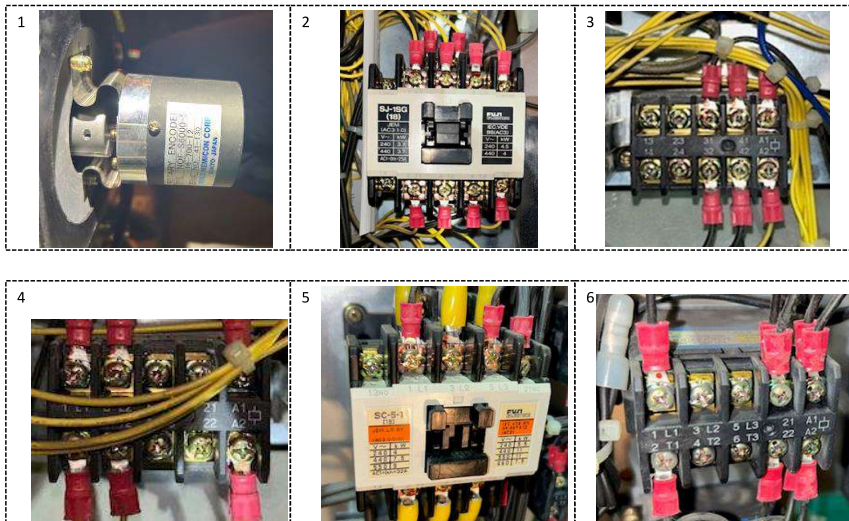
- (1) 機種：UAP-11-CO45
- (2) 製造番号：QG220001
- (3) 号機：001
- (4) 速度：45 m/min
- (5) 納入年月：200405
- (6) 積載重量：750 kg (定員 11名)

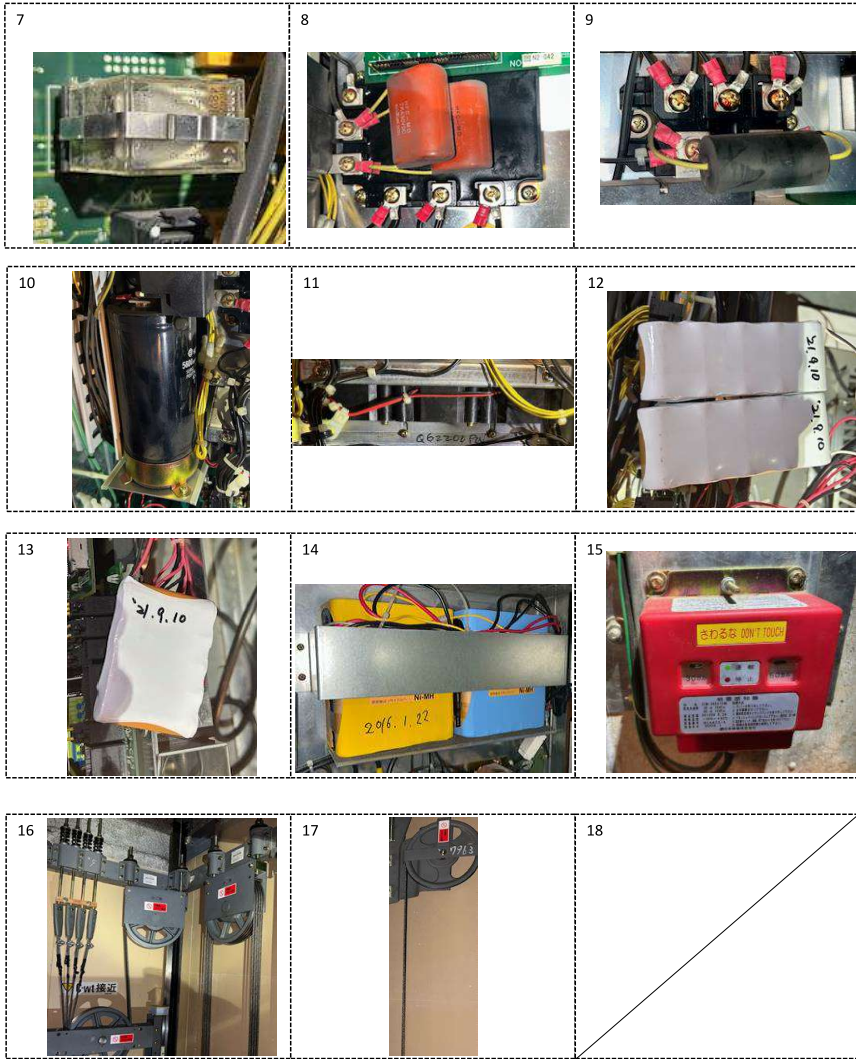
お認め印

2. 修理項目

No.	部品名	部品型式	修理理由
1	ロータリーエンコーダ	NOF-S6000-5D16	長期使用し交換計画期限切れのため
2	10T,15B	SJ-1SG	長期使用し交換計画期限切れのため
3	10TA		長期使用し交換計画期限切れのため
4	97E 2 97SAB97SBA97SBB	FC-0/GZ679A	長期使用し交換計画期限切れのため
5	97SAA	SC-5-1	長期使用し交換計画期限切れのため
6	97SAB	FC-0W 200V	長期使用し交換計画期限切れのため
7	リレー	MY4Z	長期使用し交換計画期限切れのため
8	IPM	622A 104K 630V	長期使用し交換計画期限切れのため
9	コンバータ	DF100BA80	長期使用し交換計画期限切れのため
10	コンデンサ	622A 104K 630V	長期使用し交換計画期限切れのため
11	冷却FAN	2410ML-05W-B50-J00	長期使用し交換計画期限切れのため
12	停電灯バッテリー	10N1800C-S2	長期未充電バッテリー交換を推奨します。
13	インターホンバッテリー	6Vシコハ 5N500AA-S	長期未充電バッテリー交換を推奨します。
14	停電時自動着床装置バッテリー	20HR-4/3FAUHPC	長期未充電バッテリー交換を推奨します。
15	地震計	SCM	交換周期を迎えましたので交換をお願いします。
16	主ロープ	10φ	長期使用停止していたため交換をお願いします。
17	ガバナロープ	6φ	長期使用停止していたため交換をお願いします。
18	かご内天井照明	蛍光灯	蛍光灯販売停止に伴いLEDへ交換推奨します。

3. 写真





4.

調査報告書

拝啓、貴社ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り厚くお礼申し上げます。さて、この度要望がありました「ウエディングヒルズアジュール」様納め昇降機に於きまして、保全契約前の事前調査を実施いたしました。つきましては、調査結果を下記報告させていただきます。

敬具

記

調査日時：令和8年1月7日（水）14：00～16：00
 調査建物：ウエディングヒルズアジュール
 調査内容：保全継続契約復活に伴う調査

1. エレベーター エスカレーター 仕様

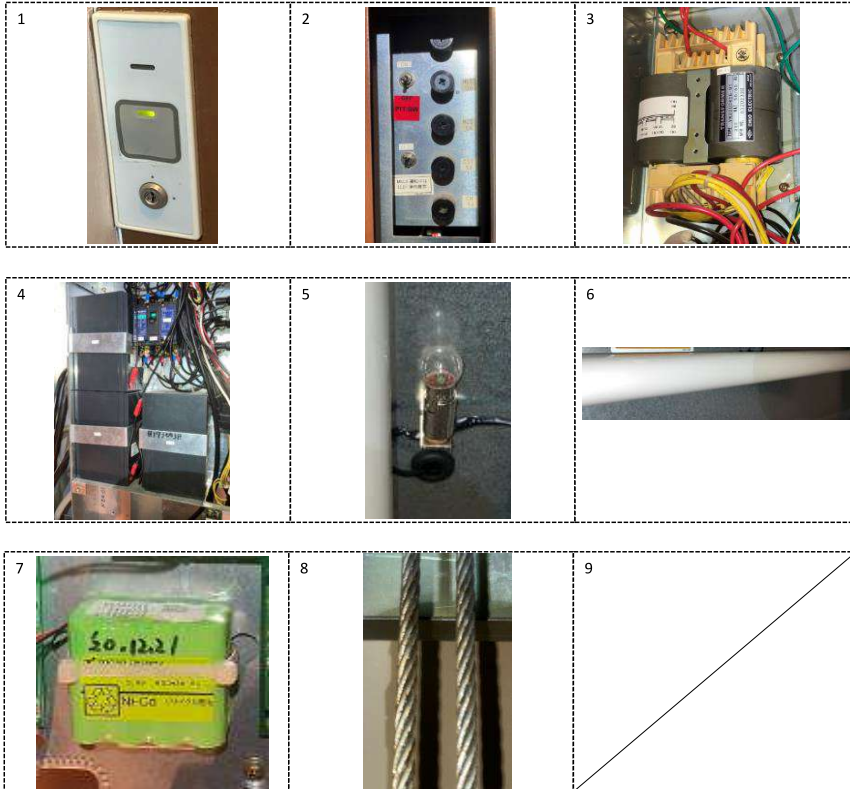
- (1) 機種：HEK3K-2S-20
- (2) 製造番号：KE4030-65
- (3) 号機：2号機
- (4) 速度：20m/min
- (5) 納入年月：2004年5月
- (6) 積載重量：200kg (定員3名)

お認め印

2. 修理項目

No.	部品名	部品型式	修理理由
1	乗場ボタン	LHB-M02キー-SW付き(1階) LHB-M02キー-SW無し(2階)	ボタン廻り破損のため交換をお願いします。
2	ヒューズ	10A×1個 3A×1個 5A×3個	長期使用し交換計画期限切れのため交換をお願いします。
3	制御トランス	YM200C416-01	長期使用し交換計画期限切れのため交換をお願いします。
4	停電時自動着床装置バッテリー	PXL12072H FR 12V 7.2Ah	長期使用し交換計画期限切れのため交換をお願いします。
5	停電灯ランプ	電球	長期使用し交換計画期限切れのため交換をお願いします。
6	かご内照明	蛍光灯	蛍光灯製造中止に伴いLEDへ交換をお願いします。
7	監視装置バッテリー	9.6V 600mAh	【保守契約後に】長期使用し交換計画期限切れのため交換をお願いします。
8	ロープ	8φ	長時間不稼働のため交換をお願いします。

3. 写真



4.

--

1 - 7 衛生配管劣化診断報告書

ウエディングヒルズアジュール守谷
約2,000㎡の活用検討
衛生配管劣化診断
報告書

2025年（令和7年）10月

株式会社夏山建築設計事務所

目 次

1. 調査目的及び調査対象の概要	P. 1
2. 調査内容と調査工程	P. 2
3. 調査結果と今後の対策	P. 3
4. 内視鏡調査の方法と個別結果	P. 4

添付資料

- ・ 調査記録写真
- ・ 調査位置図

1. 調査目的及び調査対象の概要

1-1 調査目的

本調査は、ウエディングヒルズアジュール守谷の衛生配管について、その劣化度の調査を実施し、残存寿命予測の診断を行うことにより、今後の改修計画の立案に資することを目的とする。

1-2 調査対象建物の概要

建物名称：ウエディングヒルズアジュール守谷

所在地：茨城県守谷市松が丘6-6-4

竣工：2004年(平成16年)【経過年数21年】

1-3 調査対象配管

- ・給水管
- ・雑排水管
- ・厨房排水管
- ・污水管

2. 調査内容と調査工程

2-1 調査内容と調査部位

No.	調査対象	調査部位	材質	調査方法
1	給水管	1階女子トイレ-1 手洗器止水栓	VP	内視鏡調査
2	雑排水管	1階女子トイレ-B 床上掃除口	VP	内視鏡調査
3	厨房排水管	1階厨房 グリストラップ	VP	内視鏡調査
4	汚水管	1階女子トイレ-1 床上掃除口	VP	内視鏡調査

【凡例】 V P: 硬質ポリ塩化ビニル管

2-2 調査工程の概略

(1) 現地調査: 2025年(令和7年) 10月3日

設定した部位について内視鏡を使用し、現地調査を行った。

(2) 報告書作成

調査により得られた結果を基に、報告書作成を行った。

2-3 調査手法

本調査は、旧建設省(現国土交通省)が1986年(昭和61年)に発表した『建築設備の耐久性向上技術』(建設大臣官房技術調査室監修)に示される診断手法を参考とする。

3. 調査結果と今後の対策

調査対象	調査結果	今後の対策
給水管	<p>配管内面に特に顕著な劣化は認められなかった。</p> <p>現状において、特に問題は認められなかった。今後も計画的な維持管理が望ましい。</p>	<p>継続使用が可能であると判断するが、経過年数を考慮すると、時期をみて再調査が望ましい。</p>
雑排水管	<p>配管内面全体に汚れがみられ、一部では異物の混入及び蜘蛛の巣が認められた。</p> <p>現状において、漏水が発生するほどの顕著な劣化進行は認められなかった。今後は付着物や混入物による排水の不具合に注意が必要である。</p>	<p>定期的な管内清掃の実施により、継続使用が可能であると判断する。</p>
厨房排水管	<p>配管内面底部側を中心に付着物が認められた。また、排水桝と横引管接続部に配管の沈下によると思われる隙間が認められた。</p> <p>現状において、漏水が発生するほどの顕著な劣化進行は認められなかった。今後は付着物の増大による排水の不具合に注意が必要である。また、排水桝の配管接続部の隙間の増大にも注意が必要である。</p>	<p>定期的な管内清掃の実施により、継続使用が可能であると判断する。</p> <p>排水桝の配管接続部については修繕が望ましい。</p>
汚水管	<p>配管内面全体に汚れが認められた。</p> <p>現状において、漏水が発生するほどの顕著な劣化進行は認められなかった。今後も計画的な維持管理が望ましい。</p>	<p>定期的な管内清掃の実施により、継続使用が可能であると判断する。</p>

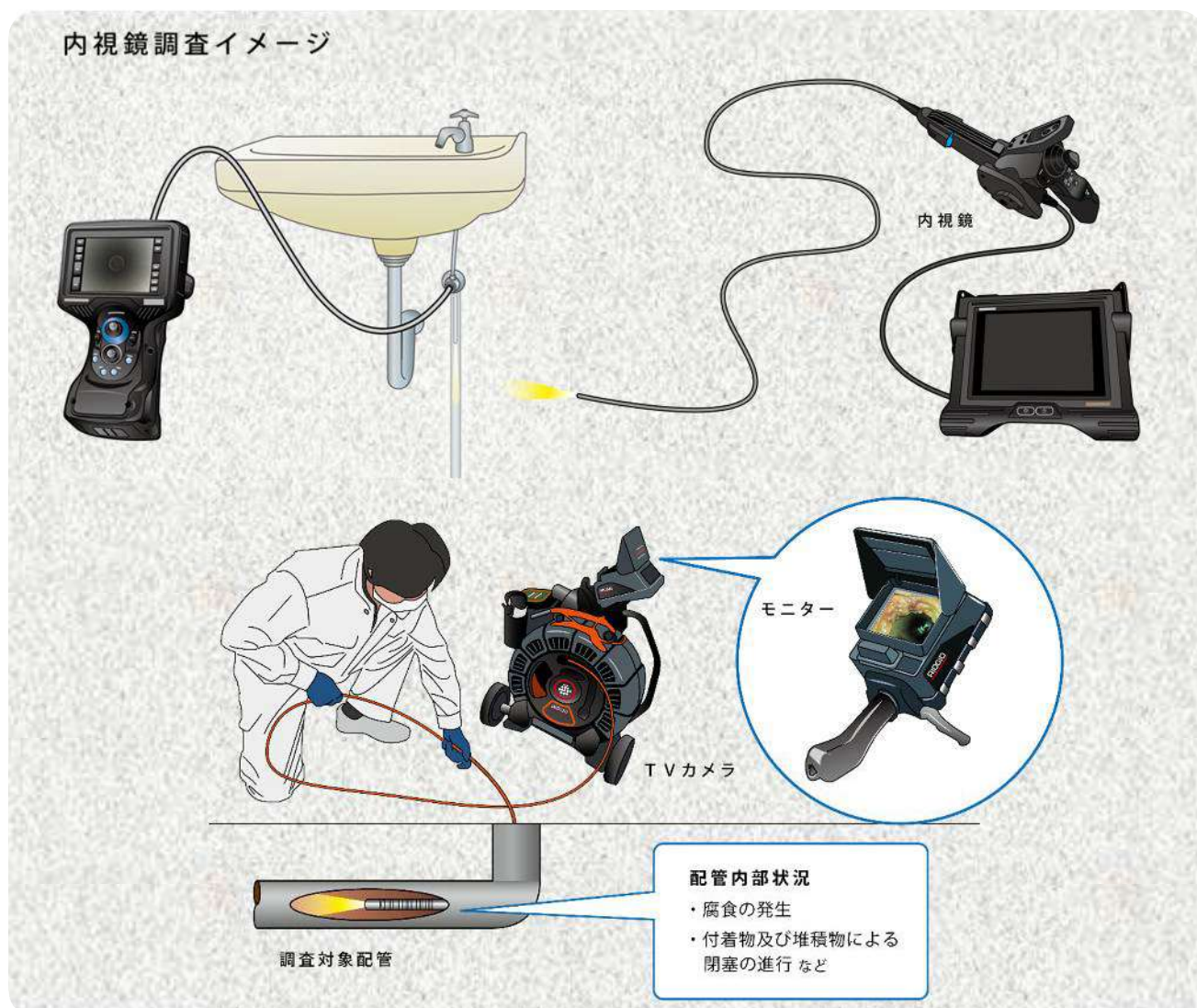
4. 内視鏡調査の方法と個別結果

管内の錆コブ・付着物などの発生状況について、各種機材を用いて目視観察することにより、劣化進行の度合いを調査する。

各種機材の先端部を止水栓取り外し部、掃除口、排水口などの可能な部分から挿入し、目視観察及びカメラ撮影による記録を行った。

(1) 使用機器

①工業用ビデオスコープ	IV9620GL JP SET	オリンパス光学工業(株)
②工業用ビデオスコープ	IV9635RT JP SET	オリンパス光学工業(株)
③光学アダプター(直視・近点)	AT120D/NF-IV96	オリンパス光学工業(株)
④TVカメラ	シーズネイクマックスrM200	日本エマソン(株)
⑤カラーモニター	シーズネイクCS6x	日本エマソン(株)



(2) 個別結果

次頁「内視鏡調査結果」参照。

内視鏡調査結果

調査 No. : 1

配管用途 : 給水管

配管材質 : 硬質ポリ塩化ビニル管

調査部位 : 1階女子トイレ-1 手洗器止水栓

【評価の基準】

A : 腐食、管内閉塞などの劣化がほとんど認められない。

B : 腐食、管内閉塞などの劣化が進行中である。



C : 腐食、管内閉塞などの劣化が顕著に認められる。

評価 : A

調査結果

配管内面に特に顕著な劣化は認められない。

写真No.1	写真No.2	写真No.3
		
<p>持出し部 特に問題なし</p>	<p>直管 特に問題なし</p>	<p>継手部 特に問題なし</p>

写真No.4	写真No.5	写真No.6
		
<p>継手部 特に問題なし</p>	<p>継手部 特に問題なし</p>	<p>継手部 特に問題なし</p>

内視鏡調査結果

調査 No. : 2

配管用途 : 雑排水管

配管材質 : 硬質ポリ塩化ビニル管

調査部位 : 1階女子トイレ-B 床上掃除口

【評価の基準】

A : 腐食、管内閉塞などの劣化がほとんど認められない。



B : 腐食、管内閉塞などの劣化が進行中である。




C : 腐食、管内閉塞などの劣化が顕著に認められる。

評価 : B

調査結果

配管内面全体に汚れがみられ、一部では異物の混入や蜘蛛の巣が認められる。

写真No.1	写真No.2	写真No.3
		
<p>掃除口直下横引部 内面全体に汚れあり 異物の混入あり</p>	<p>横引管合流部 底部側を中心に汚れあり</p>	<p>横引管 内面全体に若干の汚れあり</p>

写真No.4	写真No.5	写真No.6
		
<p>45立下り管継手部 内面全体に若干の汚れあり</p>	<p>横引管合流部 内面全体に若干の汚れあり 蜘蛛の巣あり</p>	<p>横引管 内面全体に若干の汚れあり</p>

内視鏡調査結果

調査 No. : 3

配管用途 : 厨房排水管

配管材質 : 硬質ポリ塩化ビニル管

調査部位 : 1階厨房 グリストラップ

【評価の基準】

A : 腐食、管内閉塞などの劣化がほとんど認められない。




B : 腐食、管内閉塞などの劣化が進行中である。


C : 腐食、管内閉塞などの劣化が顕著に認められる。

評価 : B

調査結果

配管内面の底部側を中心に付着物が認められる。また、排水桝と横引管接続部に隙間が認められる。

写真No.1	写真No.2	写真No.3
		
横引管 (0.0m付近) 内面全体に付着物あり	横引管継手部 (0.6m付近) 底部側を中心に付着物あり	横引管 (3.1m付近) 底部側を中心に付着物あり

写真No.4	写真No.5	写真No.6
		
横引管継手部 (5.0m付近) 内面全体に汚れあり	排水桝接続部 (8.8m付近) 内面全体に汚れあり	排水桝-横引管接続部 (9.3m付近) 横引管接続部周りに隙間あり

内視鏡調査結果

調査 No. : 4

配管用途 : 汚水管

配管材質 : 硬質ポリ塩化ビニル管

調査部位 : 1階女子トイレ-1 床上掃除口

【評価の基準】

A : 腐食、管内閉塞などの劣化がほとんど認められない。

B : 腐食、管内閉塞などの劣化が進行中である。




C : 腐食、管内閉塞などの劣化が顕著に認められる。

評価 : B

調査結果

配管内面全体に汚れが認められる。

写真No.1	写真No.2	写真No.3
		
通気管接続部 (0.8m付近) 内面全体に汚れあり	横引管合流部 (3.2m付近) 内面全体に汚れあり	横引管継手部 (4.7m付近) 内面全体に汚れあり

写真No.4	写真No.5	写真No.6
		
横引管合流部 (5.2m付近) 内面全体に汚れあり	横引管合流部 (5.5m付近) 内面全体に汚れあり	横引管継手部 (11.7m付近) 内面全体に汚れあり

添 付 資 料

調 査 記 録 写 真

調 査 位 置 図

調査部位
No.1 給水管 1階女子トイレ-1 手洗器止水栓 VP
内 容
調査状況



調査部位
No.1 給水管 1階女子トイレ-1 手洗器止水栓 VP
内 容
止水栓復旧後状況



調査部位
No.2 雑排水管 1階女子トイレ-B 床上掃除口 VP
内 容
調査状況



調査部位
No.3 厨房排水管 1階厨房 グリストラップ VP
内 容
調査状況



調査部位
No.4 污水管 1階女子トイレ-1 床上掃除口 VP
内 容
調査状況



1階 調査位置図

(株) 夏山建築
設計事務所
NATSUYAMA ARCHITECT LTD.

141- 東京都品川区
西三反田 8-6-6
パールハイブ B1
TEL 03-5468-2888
FAX 03-5468-2878

一階調査: 11月 9日
製図: 11月 9日

MEMO

DATE
03.9.12
03.10.10

JOB NAME
ウェディングホールスケジュール
製図工事

DRG. NAME

1階平面図

SCALE
S=1/200

DRG. NO.
A-10

