

質 疑 応 答 書

件 名 守谷市役所庁舎増築及び改修基本設計・実施設計業務

項 目	質 疑	回 答
実施要領3 (2)	守谷市競争入札参加資格規程（平成15年訓令第13号）に基づく令和3・4年度有資格者名簿（建築関係コンサルタント）に登録された者であること、または前記の者と同等の資格を備えているものであること。と記載されていますが、「前記の者と同等の資格」というのは、具体的にどの資格でしょうか？	この場合の資格というのは、免許等の資格を示したものではなく、「令和3・4年度 建設コンサルタント業務等入札参加資格」を申請し受理されるのに必要な条件を指します。 同等の資格を備えている者というのは、守谷市に対して上記の申請をしておらず登録されていない者であっても、上記申請を行うことと同等の必要書類（6（1）提出書類及び提出部数に示した（イ）から（ス）の書類）を不備なく提出できる者を指します。
既存図	特定天井改修（市民ホール）部分の断面図及び矩計図をご提供いただけますでしょうか。	別添PDFファイル「断面図_特定天井廻り」をご参照願います。
実施要領3 (9)	保健センター（庁舎事務所機能）を含んだ複合施設にて合計2,000㎡以上の実績は同種業務に該当しますか。	庁舎もしくは事務用途で延床面積2,000㎡以上の実績が条件でありますので、左記の事例のような複合施設の合計面積の実績では認められません。
実施要領3	共同企業体での参加は可能でしょうか。	共同企業体での参加は認められません。
実施要領3	共同企業体での参加が可能な場合、相手先企業の実績も記載可能でしょうか。	共同企業体での参加は認められません。
実施要領3 (9)	庁舎の耐震改修も同種業務に該当しますか。	耐震改修は該当しません。増築または新築における実施設計業務に限ります。

実施要領 3 (9)	過去10ヶ年の業務実績は、工事完了日から10年のカウントでよろしいでしょうか。	入札日の属する年度を除く直近の過去10ヶ年度において完了した業務が対象です。すなわち平成23年度から令和2年度に完了した業務が対象となります。
実施要領 1	増築棟へエントランス機能、総合窓口機能の移転の可能性もありますでしょうか。	主エントランス機能、総合窓口機能の移転は現時点では考えていません。
実施要領 1	執務・会議スペースの増築を想定されていますが、市民窓口機能は想定されていませんかでしょうか。	市民窓口機能も想定しています。
実施要領 1	増築棟と市民ホールを接続させる構想もありますでしょうか。	構造・法的に可能であれば可能性はあります。
実施要領 1	外構整備（アプローチ変更や駐車場増設）は本業務にて見込んでいませんかでしょうか。	外構整備も見込んでいます。
実施要領 1	執務・会議スペースの増築について、各スペースの機能は何課を想定されていますでしょうか。また、増築棟へ移転する課目が決まっていたら、ご教示ください。	基本設計時に検討予定です。
既存図	A棟AX1-A Y4の2～3階の壁も撤去可能で、増築棟へのアクセス出来ると考えてよろしいでしょうか。同様に地下1階も増築棟とA棟とのアクセスを想定されていますでしょうか。	2・3階については、廊下部分でアクセス可能と考えております。設計時に構造の検討を含みます。地下1階については、人のアクセスは考えていません。
実施要領 3	設計共同体での参加は可能でしょうか。可能な場合、構成員も入札参加資格または6の(1)(イ)～(ス)の書類の提出が必要でしょうか。	共同企業体での参加は認められません。
実施要領 3 (9)	管理技術者と照査技術者を兼任することは可能でしょうか。	管理技術者と照査技術者の兼任は認められません。
様式第8号	構造設計担当、設備設計担当は協力事務所の人数を記載する事は可能でしょうか。また、協力者から各主任担当技術者を配置してもよろしいでしょうか。	本プロポーザルでは、協力事務所の記載を求めています。

<p>実施要領 3 実施要領 8 様式第 9 号 様式第 10 号</p>	<p>実施要領の 3 の要求される資格に記載はありませんが、8 (2) 評価項目の中にある、配置予定管理技術者と照査技術者の業務経験として、管理技術者と照査技術者の立場としての実績については、参加資格に含まれますでしょうか。 また、含まれない場合、総合主任技術者としての実績を記載してもよろしいでしょうか。</p>	<p>参加要件には含めません。 業務実績に記載する立場については、添付していただく「記入内容を証明する書類」に記載された立場のとおり記入してください。</p>
<p>様式第 13 号 様式第 14 号 様式第 15 号</p>	<p>様式 13、14、15 号それぞれの文章内に、「必ずしも本様式第 10 号を使用する必要はありませんが、～」 「必ずしも本様式第 11 号を使用する必要はありませんが、～」 「必ずしも本様式第 12 号を使用する必要はありませんが、～」 と記載がありますが、それぞれ本様式第 13 号、14 号、15 号が正と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>ご指摘のとおりです。様式を修正いたします。</p>
<p>様式第 13 号 様式第 14 号 様式第 15 号</p>	<p>様式第 13、14、15 号を使用する場合も使用しない場合も、件名・商号又は名称・課題名等の記載があれば、枠の有無や文字サイズ等について自由に調整して宜しいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
<p>実施要領 8 (2) ⑦</p>	<p>⑦業務実施方針に「提出にあたり必要最小限の図面等の資料の添付を可能とする。」とありますが、枚数や用紙サイズ、表現方法等について制限はございますでしょうか。</p>	<p>業務実施方針については、1 課題あたり A4 紙 2 枚以内でまとめてください。その中で、文章を補充するための図面や写真、イラスト、イメージ図等は使用してかまいません。</p>
<p>特記仕様書 (4)設計と条件 の資料</p>	<p>(4)設計と条件の資料に※基本計画書とありますが、ご提供いただける想定でしょうか。もしホームページ等で閲覧可能でしたら URL 等ご教示いただけますと幸いです。</p>	<p>本プロポーザルにおいては提供の予定はありません。基本設計業務の中での参考資料となります。</p>
<p>特記仕様書 (4)設計と条件 の資料</p>	<p>庁舎増築において、各階ごとに想定する室用途や室面積等があればご教示いただけますでしょうか。 また、庁舎増築に当たり、既存棟の各階平面計画を変更される想定等があればご教示いただけますでしょうか。</p>	<p>基本設計での検討事項となります。</p>

配置図、平面図	配置図、各階平面図のCADデータをご提供いただくことは可能でしょうか。また、既存庁舎の断面図をご提供いただくことは可能でしょうか。	CADデータの提供予定はありません。 断面図については、別添PDFファイル「断面図_特定天井廻り」をご参照願います。
特記仕様書 (2)施設の条件	既存建物の築年数をご教示いただけますでしょうか。また、既存建物の構造図等ありましたらご提供いただくことは可能でしょうか。	平成2年竣工です。 構造図等について、本プロポーザルにおいては提供の予定はありません。
特記仕様書 (4)設計と条件の資料	現状のインフラの状況（電気、ガス、上水、下水等）、また、引込み状況等がわかる資料がありましたらご提供いただくことは可能でしょうか。	本プロポーザルにおいては提供の予定はありません。
特記仕様書 (4)設計と条件の資料	敷地内のボーリングデータ等、地盤情報がわかる資料がありましたらご提供いただくことは可能でしょうか。	本プロポーザルにおいては提供の予定はありません。
配置図	現況配置図における外構の地盤レベルがわかる資料があればご提供いただくことは可能でしょうか。	本プロポーザルにおいては提供の予定はありません。
特記仕様書 (4)設計と条件の資料	既存発電機の容量及び配電範囲がわかる資料があればご提供いただくことは可能でしょうか。	本プロポーザルにおいては提供の予定はありません。