

守谷駅東口市有地サウンディング型市場調査 実施結果一覧

※提案に一定規模の緑地等の「オープンスペース」を設けることを必須としています

参加事業者	概要	オープンスペースの利用方針【必須】	地域貢献性	利活用のアイデア	利用範囲	借地希望価格・期間	市への要望
1 不動産業	<ul style="list-style-type: none"> ・オープンスペースを中心とする ・収益施設は賃貸住宅 ・子育て支援につながる施設や、高齢者の健康増進につながる施設を計画し、全年齢が利用できるような方針 	<ul style="list-style-type: none"> ・オープンスペースとして半分は確保 ・マルシェや屋外ステージとして利用 	<ul style="list-style-type: none"> ・和空間カフェや各種教室等の貸スペース ・地元催事の際に場所の提供 	<ul style="list-style-type: none"> 広場(マルシェ、屋外ステージ) 多世代交流施設(公共施設) 賃貸住宅 	<ul style="list-style-type: none"> 敷地全体一括借り上げ 但し、地代等の条件により部分借り 	<ul style="list-style-type: none"> ・希望価格や想定価格は未設定される地代に応じて、収益事業を設定する ・30年程度 	<ul style="list-style-type: none"> ・収益施設として賃貸住宅を建設した場合、契約終了後に譲渡をしたい ・一部施設を守谷市に借り上げてほしい
2 不動産業	<ul style="list-style-type: none"> ・オープンスペースを中心に設置するイスやテーブル、フリーwi-fiを備える管理、活用に利用者が直接関われる ・収益施設は賃貸住宅 ・保育施設を併設したフリースペース、コワーキングスペース 	<ul style="list-style-type: none"> ・市民自らが管理に携われるオープンスペース ・移動可能なイス、テーブル、フリーWifiを備えた憩いの場所 ・市民企画のイベント 	<ul style="list-style-type: none"> ・子育てスペースを備えたフリースペース ・コワーキングスペース ・地元事業者(飲食店や美容室等)誘致による事業者育成、雇用創出 	<ul style="list-style-type: none"> 広場 賃貸住宅 店舗 保育施設 市民利用施設 	<ul style="list-style-type: none"> 敷地全体一括借り上げ 但し、地代等の条件により部分借り 	<ul style="list-style-type: none"> ・地代の無償、もしくは大幅に減免 	<ul style="list-style-type: none"> ・地代無償もしくは、大幅減免してほしい ・インフラ整備を守谷市で負担してほしい ・事業選定における評価基準の明示、外部専門家による審査体制にしてほしい ・公募者要件から類似事業実績を削除してほしい
3 不動産業	<ul style="list-style-type: none"> ・スーパーマーケットが中心 ・交流の場として利用できる文化センター 子供からシニア層まで利用でき、市役所の市民窓口等の機能を備える ・オープンスペースは屋外音楽イベントなどの利用を想定し、非常時には防災拠点になる 	<ul style="list-style-type: none"> ・屋外音楽スペースとして利用 ・敷地の3分の1程度 	<ul style="list-style-type: none"> ・文化教養施設の設置 	<ul style="list-style-type: none"> 広場(音楽イベント) スーパーマーケット カフェ 文化教養施設(公共施設) 	<ul style="list-style-type: none"> 敷地全体一括借り上げ 但し、地代等の条件により部分借り 	<ul style="list-style-type: none"> ・借地期間は20年以上 	<ul style="list-style-type: none"> ・プロムナード水路の上に駐車場を設置してほしい ・床面積の緩和(用途制限上の緩和)をしてほしい ・文化センターを建築し、市民窓口等の機能をおいてほしい
4 不動産業	<ul style="list-style-type: none"> ・スーパーマーケットが中心 ・人が集えるカフェと、保育施設を建築し、保育施設に関しては、整備後に市と連携をさせたい 	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地の3分の1程度 	<ul style="list-style-type: none"> ・保育施設等の建築による駅前利便性の向上 	<ul style="list-style-type: none"> スーパーマーケット カフェ 保育施設 	<ul style="list-style-type: none"> 部分借り 	<ul style="list-style-type: none"> ・500円(坪/月額) ・借地期間は20～30年 	<ul style="list-style-type: none"> ・オープンスペースの面積に制限を設けないでほしい ・商業用地とオープンスペースの賃貸契約は分けて契約をしたい(部分貸付方式で公募してほしい) ・保育施設を建設した場合には、地代を免除してほしい ・複数棟を建築するなど、建築制限上の緩和をしてほしい ・建物を建築中の地代は免除してほしい ・地代の減免をしてほしい

5	商業関係	<ul style="list-style-type: none"> ・2種類の提案計画がある ・スーパーマーケットが中心 ・守谷市管理の文化教養施設を提案, 2階以上にビジネスホテルを建設する 	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地の3分の1以下 	<ul style="list-style-type: none"> ・イベントスペースとしてのオープンスペースやイートインスペースの解放 ・災害時の避難場所としての提供, 協定による関係強化 	<ul style="list-style-type: none"> スーパーマーケット ビジネスホテル 文化教養施設(公共施設) 飲食店 保育所/デイケア クリニック 	部分借り	<ul style="list-style-type: none"> ・借地期間は20年以上 	<ul style="list-style-type: none"> ・商業用地とオープンスペースの賃貸契約は分けて契約をしたい(部分貸付方式で公募してほしい) ・文化教養施設は, 市が建設し管理運営をしてほしい ・オープンスペース(緑地)の面積に制限を設けないでほしい ・用途地区の変更を検討してほしい
		<ul style="list-style-type: none"> ・2種類の提案計画がある ・スーパーマーケットが中心 ・守谷市管理の文化教養施設を提案 ・ドラッグストアやクリニックなどを計画 	<ul style="list-style-type: none"> ・平地の緑地としてはほとんど無い ・屋上庭園 	<ul style="list-style-type: none"> スーパーマーケット カフェ ドラッグストア 文化教養施設(公共施設) 子育て支援建物 				
6	不動産業	<ul style="list-style-type: none"> ・スーパーマーケットが中心 ・地域コミュニティをバックアップできる施設(活動拠点としての提供) ・オープンスペースやコミュニティ施設は管理者を常駐してもらい, イベント等の運営をするプランも検討 	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地の3分の1程度 	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の一部を地域コミュニティの活動拠点として利用可能にする 	<ul style="list-style-type: none"> 広場(イベント) スーパーマーケット カフェ 地域コミュニティ施設 	敷地全体一括借り上げ 但し、地代等の条件により部分借り	<ul style="list-style-type: none"> ・借地期間は20～30年 	<ul style="list-style-type: none"> ・オープンスペースの要望レベルを募集時にはもう少し提示してほしい ・公募からプロポーザルまでの期間を長めにスケジュールをとってほしい ・着工から営業開始までの工事期間は地代を減免してほしい
7	不動産業	<ul style="list-style-type: none"> ・高度利用した大型商業施設を誘致(ただし用途・高さ制限の変更が条件となる) ・茨城の特産物(農・海産物)が揃うアンテナショップが中心 上層階にはホテルを設ける 近隣・都内・海外から買い物客や観光客を呼び込む ・IT産業などの本社を誘致する 	<ul style="list-style-type: none"> ・イベントスペース ・災害時の防災広場 	<ul style="list-style-type: none"> ・駅前賑わいの創出 	<ul style="list-style-type: none"> 商業施設 茨城アンテナショップ ホテル 企業誘致 	敷地全体一括借り上げ	<ul style="list-style-type: none"> ・相場相当額 	<ul style="list-style-type: none"> ・用途地区を変更してほしい ・高さの制限を無くしてほしい
8	不動産業	<ul style="list-style-type: none"> ・ホテルが中心 ・美化活動や木のオーナー制度等でオープンスペースの維持管理に市民利用者が積極的に参加ができる ・オープンスペースを利用し, 各季節のイベント実施(クリスマスイベント等) ・避難所としての機能 ・都内や海外からのインバウンドの拠点 	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地の半分程度 	<ul style="list-style-type: none"> ・市民が趣味の活動を行う場所を確保する ・景観に配慮した計画 ・災害時の避難場所としての提供, 協定による関係強化 	<ul style="list-style-type: none"> 広場(各種イベント) ホテル 飲食テナント 生涯学習施設(公共施設) 	部分利用	<ul style="list-style-type: none"> ・非公表 	<ul style="list-style-type: none"> ・地代の減免 ・プロムナード水路に橋を架けてほしい ・高さの制限を無くしてほしい ・生涯学習施設を建築してほしい
9	商業関係	<ul style="list-style-type: none"> ・スーパーマーケットの提案 	—	—	スーパーマーケット	-	-	-