

駐車施設設置基準

○駐車施設の附置台数

特定用途部分 → 床面積 150 m²に1台・・・・・・・・・・①

非特定用途部分 → 床面積 450 m²に1台・・・・・・・・・・②

(共同住宅、寄宿舍、下宿に供する部分を除く)

(緩和措置)

延べ面積が6,000 m²未満の建築物では①②で求めた値に次式の値を乗じて得られた台数が附置義務台数になります。(少数点以下切り上げ)

$$\left[1 - \frac{1,500 \text{ m}^2 \times (6,000 \text{ m}^2 - \text{延べ面積 (m}^2\text{)})}{(6,000 \text{ m}^2 \times A - 1,500 \text{ m}^2 \times \text{延べ面積 (m}^2\text{)})} \right]$$

A=特定用途の延べ面積+非特定用途の延べ面積×0.5

計算例

3階	学校(大学以外)	600 m ²	非特定用途	延べ面積 2,100 m ²
2階	事務所	700 m ²	特定用途	
1階	店舗	800 m ²	特定用途	

附置義務の判定

$$(800 \text{ m}^2 + 700 \text{ m}^2) + (600 \times 0.5) = 1,800 \text{ m}^2 \dots \dots \dots A$$

$$(800 \text{ m}^2 + 700 \text{ m}^2) \div 150 \text{ m}^2 + (600 \times 0.5) \div 450 \text{ m}^2 = 11.33 \div 12 \text{台}$$

延床面積が6,000 m²未満により緩和措置対象

$$12 \text{台} \times \left[1 - \frac{1,500 \text{ m}^2 \times (6,000 \text{ m}^2 - \text{延床面積 (m}^2\text{)})}{(6,000 \text{ m}^2 \times A - 1,500 \text{ m}^2 \times \text{延床面積 (m}^2\text{)})} \right]$$

$$= 12 \text{台} \times \left[1 - \frac{1,500 \text{ m}^2 \times (6,000 \text{ m}^2 - 2,100 \text{ m}^2)}{(6,000 \text{ m}^2 \times 1,800 \text{ m}^2 - 1,500 \text{ m}^2 \times 2,100 \text{ m}^2)} \right]$$

$$= 12 \text{台} \times 0.24 \text{ (少数以下第3位四捨五入)}$$

$$= 2.88 \div 3 \text{台 (少数点以下切上げ)}$$