

地区計画の区域内における行為の届出書

令和 3 年 4 月 1 日

守谷市長 様

住所 守谷市大柏950番地1
届出者 氏名 守谷 太郎

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき、

- 1 土地の区画形質の変更
- 2 建築物の建築又は工作物の建設
- 3 建築物の用途の変更
- 4 建築物等の形態又は意匠の変更

該当箇所を囲む

について下記により届け出ます。

記

登記簿通りに記入

- 1 行為の場所 守谷市 松並青葉一丁目△△番□□ (街区 画地)
- 2 地区計画の名称 松並青葉 地区計画
- 3 行為の着手予定日 令和 3 年 6 月 1
- 4 行為の完了予定日 令和 3 年 9 月 1
- 5 設計又は施行方法

着手予定日は届出日から30日以降になります。

該当箇所を囲む

該当箇所を囲む

(1) 土地の区画形質の変更	区域の面積			m ²	
(2) 建築物の建築又は工作物の建設	(イ) 行為の種別	(建築物の建築・工作物の建設)	(新築・改築・増築・移転)		
	(ロ) 設計の概要		届出部分	届出以外の部分	合計
		I. 敷地面積	176.15 m ²	m ²	176.15 m ²
		II. 建築又は建設面積	78.12 m ²	m ²	78.12 m ²
		III. 延べ面積	139.36 m ²	m ²	139.36 m ²
		IV. 高さ	地盤面から		7.640 m
		V. 緑化施設の面積			17.63 m ²
		VI. 用途	一戸建ての住宅		
		VII. 垣又はさくの構造	生垣・CB2 段+メッシュフェンスH=600		
VIII. 外壁等の基本色	外壁	ホワイト	屋根	ブラック	
(3) 建築物等の用途の変更	(イ) 変更部分の延べ面積	(ロ) 変更前の用途	(ハ) 変更後の用途		
	m ²				
(4) 建築物等の形態又は意匠の変更	変更の内容				

緑化率の定めがある場合に記入。

垣さくを設けない場合→なし
未定の場合→未定 と記入

備考

- 1 届出者が法人である場合においては、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 建築物等の用途の変更について変更部分が二以上あるときは、各部分毎に記載すること。
- 3 地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。
- 4 同一の土地の区域について二以上の種類の行為を行おうとするときは、一の届出書によることができる。
- 5 緑化施設の面積は、都市緑地法施行規則第9条に定める方法により算定すること。