

〔都市整備部 都市計画課 所管〕

○都市計画図修正事務 (08040104) 1,080 千円 (798 千円) 予算書 P175

[その他: 393 千円 一財: 687 千円]

*その他積算根拠 (単位: 千円)

[雑入: 都市計画図売払代 393 千円]

(目的及び期待する効果)

都市計画決定や用途変更するものについて、都市計画図の修正を図り、調和の取れたまちづくりを推進する。

(内容)

需要費 1,080,000 円

都市計画図用途図作成 (1/10,000×200 枚, 1/25,000×100 枚)

1,000,000 円×1.08=1,080,000 円

○屋外広告物管理事業 (08040106) 1,350 千円 (1,161 千円) 予算書 P176

[その他: 962 千円 一財: 388 千円]

*その他積算根拠 (単位: 千円)

[手数料: 屋外広告物許可申請手数料 962 千円]

(目的及び期待する効果)

守谷市屋外広告物条例 (平成 26 年 2 月 1 日施行) に基づき、屋外広告物の適正な規制誘導を実施することにより、良好な都市景観・住環境の形成及び保全が図られる。

(内容)

委託料 1,350,000 円

屋外広告物データ更新, 保守作業代 1,250,000 円×1.08=1,350,000 円

○守谷駅前賑わい創出事業 (08040107) 168,050 千円 (160,829 千円) 予算書 P176

[その他: 168,050 千円]

*その他積算根拠 (単位: 千円)

[財産収入: 土地貸付料 19,133 千円]

[財産収入: 貸店舗貸付料 148,917 千円]

(目的及び期待する効果)

守谷駅の商業街区において、賑わいの創出と更なる都市機能の充実・強化, 利便の向上を目指す。また、守谷駅東口駅前の調和のとれた街並みを形成するため、市有地を活用した複合施設「アワーズもりや」について、適切な運営管理を実施することにより、守谷の顔となる地区の形成が図られる。

(内容)

1 需用費 23,684,000 円

アワーズもりや電気料金 1,550,978 円×12 箇月×1.08≒20,100,674 円

アワーズもりや上下水道料金 276,457 円×12 箇月×1.08≒3,582,882 円

2 役務費 1,363,000 円

アワーズもりや不動産仲介手数料

126.16 坪 (3 区画) ×10,000 円×1.08=1,362,528 円

3 委託料 18,229,000 円

アワーズもりや管理委託費 1,406,500 円×12 箇月×1.08=18,228,240 円

4 使用料及び賃借料 124,774,000 円

アワーズもりや建物賃料 9,902,650 円×12 箇月×1.05=124,773,390 円

○低炭素まちづくり計画策定事業 (08040109) 8,392 千円 (13,031 千円) 予算書 P177

[国・県: 2,700 千円 一財: 5,692 千円]

*国・県積算根拠（単位：千円）

[国補：社会資本整備総合交付金（街路交通調査）8,391.6千円×補助率1/3≒2,700千円]

（目的及び期待する効果）

少子高齢化の進展や環境問題などの社会経済情勢の変化や交通量の変化など、将来を見据えた都市計画道路網の検討が求められている。低炭素まちづくり計画との整合を図りながら、再編道路網について総合的な検証を進めることで、社会経済情勢の変化等に対応した都市計画道路網の再編が図られる。

（内容）

委託料 8,392,000円

都市計画道路再検討業務（街路交通調査） 7,770,000円×1.08=8,391,600円

○緑化推進啓発事業（08040201） 3,555千円（357千円） 予算書P177

[一財：3,555千円]

（目的及び期待する効果）

公園等の公共施設の管理及び緑化について、協働のまちづくりの観点から、「公園等の里親」制度を活用し、各種ボランティア団体や小中学校の協力により管理を委託することで、緑化の推進、愛護意識の高揚及び環境美化が図られる。

（内容）

花苗事業は、公園などの公共施設の一部に、公園里親として、除草、清掃活動等を実施している各種ボランティア団体や小中学校の協力により、草花植栽を植付けるものである。

1 需用費 3,409,000円

ボランティア団体等による草花植栽代（55団体）

2 役務費 146,000円

草花植栽の運搬代 1,500円×3h/日×30日×1.08=145,800円

○保存緑地等指定助成事業（08040202） 2,994千円（3,015千円） 予算書P178

[一財：2,994千円]

（目的及び期待する効果）

「守谷市緑の保全と緑化の推進に関する条例」に基づき、所有者の協力を得て保存緑地及び保存樹木を指定することにより、緑豊かな自然環境を形成している緑地等を保全し、地域の美観、風致を維持することができる。

（内容）

1 役務費 19,000円

郵送料 保存緑地指定に伴う承諾者へ助成金交付に要する返信用切手代
82円×220通×1回=18,040円

2 負担金補助及び交付金（保存緑地等指定助成金） 2,975,000円

保存樹木の助成額は、樹木1本当たり5,000円/年（61本）

保存緑地の助成額は、指定する土地の面積に応じた所有者1件当たりに対するもの。

500㎡以上2,000㎡未満 10,000円/年 106人

2,000㎡以上5,000㎡未満 15,000円/年 66人

5,000㎡以上 20,000円/年 31人

○保存緑地取得事業（08040203） 105,619千円（60,031千円） 予算書P178

[一財：105,619千円]

（目的及び期待する効果）

守谷らしさのひとつである緑を将来的にも保存していくために、斜面緑地等を取得することにより、公共の緑地として緑の保全を図る。このことにより、開発等による緑の減少が抑えられ、守谷の大切な緑を後世に残すことができる。

(内容)

- 1 需用費 100,000 円
消耗品費 印紙代
- 2 役務費 2,071,000 円
不動産鑑定料 不動産鑑定報酬費 $277,000 \text{ 円} \times 1.08 = 299,160 \text{ 円}$
土地評価鑑定料 $1,640,000 \text{ 円} \times 1.08 = 1,771,200 \text{ 円}$
- 3 委託料 2,301,000 円
市役所周辺: $0.42 \text{ h a } 2,130,000 \text{ 円} \times 1.08 = 2,300,400 \text{ 円}$
- 4 工事請負費 4,547,000 円
市役所周辺: $0.25 \text{ h a } 4,210,000 \text{ 円} \times 1.08 = 4,546,800 \text{ 円}$
- 5 公有財産購入費 96,600,000 円
市役所周辺: $0.42 \text{ h a } 4,200 \text{ m}^2 \times 23,000 \text{ 円} / \text{m}^2 = 96,600,000 \text{ 円}$

○松並土地区画整理事業 (08040602) 1,346,361 千円 (555,600 千円) 予算書 P182

[国・県: 391,600 千円 地方債: 763,700 千円 その他: 191,061 千円]

*国・県積算根拠 (単位: 千円)

[国補: 社会資本整備総合交付金 (地域活力) $712,000 \text{ 千円} \times \text{補助率 } 55\% = 391,600 \text{ 千円}$]

*地方債積算根拠 (単位: 千円)

[地方債: 松並地区土地区画整理事業債 763,700 千円]

*その他積算根拠 (単位: 千円)

[その他: 都市計画税 191,041 千円]

[その他: 松並地区電線共同溝建設負担金 20 千円]

(目的及び期待する効果)

守谷駅中心市街地にふさわしい質の高い居住環境と自然環境に配慮して、組合土地区画整理事業 (約 41.8 h a) により良好な市街地の形成を図る。また、市の歴史的な景観である松並木の保全に主眼を置いて、道路・公園等の公共施設の整備改善を行い、市の発展に寄与する。

(内容)

- 負担金補助及び交付金 1,346,361,000 円
- ・松並土地区画整理事業負担金 712,000,000 円
社会資本整備総合交付金 (地域活力)
事業費 $712,000,000 \text{ 円} - \text{建設負担金 } 20,774 \text{ 円} = 711,979,226 \text{ 円}$
松並地区電線共同溝建設負担金 $916 \text{ m} \times 21 \text{ 円} / \text{m} \times 1.08 = 20,774 \text{ 円}$
 - ・区画道路電線類地中化整備分 634,360,230 円