

〔都市整備部 都市計画課 所管〕

○都市計画図修正事務 (08040104) 3,737 千円 (1,080 千円) 予算書 P172

[その他: 369 千円 一財: 3,368 千円]

*その他積算根拠

[雑入: 都市計画図売払代 369 千円]

(目的及び期待する効果)

用途変更等の都市計画決定するものについて、都市計画図の修正を図り、調和の取れたまちづくりを推進する。

(内容)

需用費 3,737 千円

3,460,000 円×1.08=3,736,800 円

都市計画図用途図作成代 (縮尺 1/10,000: 1 面×200 枚, 縮尺 1/25,000: 1 面×100 枚)

都市計画図白図作成代 (縮尺 1/2,500: 6 面×100 枚)

都市計画道路網図作成代 (縮尺 1/10,000: 1 面×100 枚, 縮尺 1/25,000: 1 面×100 枚,
縮尺 1/2,500: 9 面×100 枚)

○屋外広告物管理事業 (08040106) 1,992 千円 (1,350 千円) 予算書 P172

[その他: 1,205 千円 一財: 787 千円]

*その他積算根拠

[手数料: 屋外広告物許可申請手数料 1,205 千円]

(目的及び期待する効果)

「守谷市違反広告物是正指導要綱」に基づき、未申請及び条例に適合しない違反広告物に対し、是正指導を行うことにより、良好な都市景観・住環境の形成及び保全を図る。

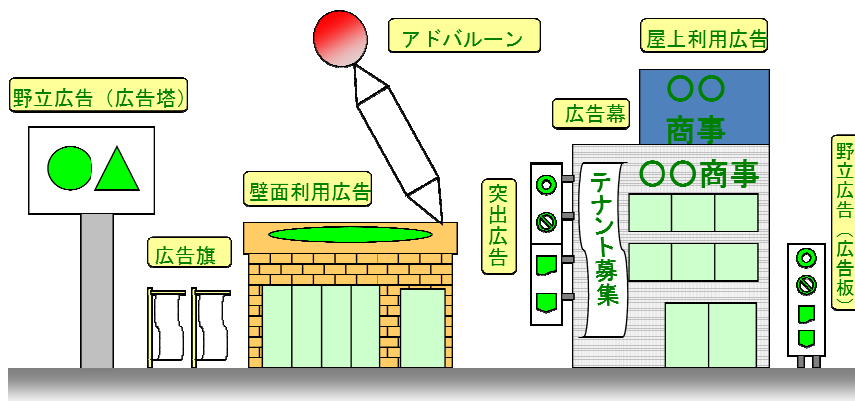
(内容)

委託料 1,992 千円

都市計画支援システムデータ更新作業代 1,480,000 円×1.08=1,598,400 円

都市計画支援システム点検作業代 201,000 円×1.08= 217,080 円

地番図データ作成作業代 176,000 円



屋外広告物の種類 (一部)

○守谷駅前賑わい創出事業（08040107） 125,587千円（130,382千円） 予算書 P172

[その他：122,395千円 一財：3,192千円]

*その他積算根拠

[財産収入：土地貸付料 19,133千円]

[財産収入：貸店舗貸付料 103,262千円]

(目的及び期待する効果)

守谷駅の商業街区において、賑わいの創出と更なる都市機能の充実・強化，利便性の向上を目指す。また、「アワーズもりや」について、適切な運営管理を実施することにより、守谷の顔となる地区の形成が図られる。

(内容)

1 役務費 1,594千円

不動産仲介手数料

更新予定 200,000円×3区画 ×1.08=648,000円

変更予定 10,000円×87.56坪×1.08=945,648円

2 使用料及び賃借料 123,993千円

建物賃借料 9,840,650円×12箇月×1.05=123,992,190円



アワーズもりや

○緑化推進啓発事業（08040201） 3,738千円（3,731千円） 予算書 P174

[一財：3,738千円]

(目的及び期待する効果)

公園等の公共施設の管理及び緑化について、協働のまちづくりの観点から、各種ボランティア団体や市内小中学校の協力により、道路、植栽ます等の緑化を推進することで、愛護意識の高揚及び環境美化が図られる。

(内容)

公園等里親事業は、公園などの公共施設の一部に、公園里親として、景観に配慮しながら除草、清掃活動等を実施している各種ボランティア団体や市内小中学校の協力により、花苗等を植付けるものである。

1 需用費 3,532千円

ボランティア団体等による植栽用花苗代

(対象：55団体)

2 役務費 206千円

花苗等の運搬代（配布時期4月～6月と9月～11月）

9,500円/日×1.08×10日×2回=205,200円



里親団体による花苗の植付け

○保存緑地等指定助成事業（08040202） 4,002 千円（2,994 千円） 予算書 P174

[一財：4,002 千円]

（目的及び期待する効果）

「守谷市緑の保全と緑化の推進に関する条例」に基づき、所有者の協力を得て保存緑地及び保存樹木として指定することにより、緑豊かな自然環境を形成している緑地等を保全し、地域の美観、風致を維持することができる。また、愛宕谷津一帯は緑の拠点と位置付けており、借地により恒久的に保全していく。

（内容）

1 役務費 郵送料 27 千円

保存緑地指定に伴う承諾者あて助成金交付に要する返信用切手代

82 円×220 通×1 回=18,040 円

愛宕谷津一帯緑地保全に伴う地権者へ借地料支払いに要する返信用切手代

82 円×100 通×1 回=8,200 円

2 使用料及び賃借料 1,000 千円

5 円/㎡×200,000 ㎡（愛宕谷津一帯）

3 負担金補助及び交付金（保存緑地等指定助成金） 2,975 千円

保存樹木の助成額は、樹木 1 本当たり 5,000 円/年（61 本）

保存緑地の助成額は、指定する土地の面積に応じた所有者 1 件当りに対するもの。

500 ㎡以上 2,000 ㎡未満	10,000 円/年	106 人
2,000 ㎡以上 5,000 ㎡未満	15,000 円/年	66 人
5,000 ㎡以上	20,000 円/年	31 人

※保存緑地指定面積 約 78.0ha



保存緑地